

República Federativa do BrasilComarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS*Dra. Pilar Álvares Gonzaga Vieira*
Agente Delegada*Henriqueta Álvares Mendes*
Escrivente Substituta*Bel. Bruno Erich Álvares*
Escrivente SubstitutoFICHA
1

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERALMatrícula Nº **10.840**

DATA:- 16 de maio de 2013.- PRENOTADO SOB Nº 59.986 em 15/05/2013.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 06 (seis), da quadra nº 06 (seis), medindo 230,00 metros quadrados, situado na Rua Ipanema, no Loteamento "JARDIM AEROPORTO II", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um ponto cravado na divisa da Rua Ipanema e o Lote 06; deste segue confrontando com o lote 07, por uma distância de 20,00 metros; deste deflete à direita confrontando com o lote 03, por uma distância de 11,50 metros (fundos do terreno); deste deflete à direita confrontando com o lote 05, por uma distância de 20,00 metros; deste deflete à direita confrontando com a Rua Ipanema, por uma distância de 11,50 metros (frente do terreno), até encontrar o ponto inicial da presente descrição perfazendo uma área de 230,00 metros quadrados".- **PROPRIETÁRIA:- GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.676.158/0001-30, com sede na Rua Alagoas, 792, Sala 12, na Cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:- R-4/8.798**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

AGENTE DELEGADA, *W. M. M. M.*

REGISTRO Nº 1/10.840.- PRENOTADO SOB Nº 68.497 em 26/10/2018.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADA:- GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.676.158/0001-30.- **EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**, com endereço na Avenida Doutor Vacyr Gonçalves Pereira nº 340, nesta Cidade.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, em 24/07/2018, dando cumprimento ao despacho proferido mov. 81.1 da presente **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002976-02.2016.8.16.0162.- VALOR:-** R\$6.869,91 (seis mil, oitocentos e sessenta e nove reais e noventa e um centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** A Exequente, **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**, acima qualificada, e como depositária, fica responsabilizada a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** R\$13,74 - a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R\$72,95 + R\$4,67 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **06 de novembro de 2018.-**

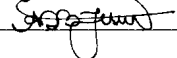
AGENTE DELEGADA, *W. M. M. M.*

REGISTRO Nº 2/10.840.- PRENOTADO SOB Nº 75.537 em 06/09/2022.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADA:- GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.676.158/0001-30, representada por Nelson Sanches Navas, com sede na Rua Ayrton Senna da Silva, 830, Sala 103 - Gleba Fazenda Palhano, na Cidade de Londrina-PR.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.245.034/0001-08.- **TÍTULO:-** Ofício datado de 01/09/2022, vindo da Vara da Fazenda Pública de Sertanópolis-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo; e, Termo

Matrícula
10.840

de Penhora e Deposito, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Sertanópolis-PR – PROJUDI, em 10/11/2020, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 25.1 dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000497-94.2020.8.16.0162.- VALOR DA CAUSA:- R\$6.377,87** (seis mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos).- **VALOR ATUALIZADO:- R\$6.860,98** (seis mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Exequente **MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.245.034/0001-08.- **FUNREJUS:- R\$13,72** - a recolher.- Selo Funarpen: 1157J.W7qPd.kjDzd-HLE84.TpAfs.Custas:- VRC-378,00 = R\$ 92,99 + ISS R\$ 2,79 + FUNDEP R\$ 4,65 + R\$ 5,95 de Selo..- não pagos.
DOU FÉ em **14 de setembro de 2022.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina



AV. Nº 3/10.840.- PRENOTADO SOB Nº 76.702 em 18/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 6278 52dd 649c 4be5 c4c3 ba5d 1d5c 6958 1759 910f, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2617.02365579-IA-630 - Processo sob nº 00017248520218160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.676.158/0001-30.- Selo fiscalização: SFR11.aJfZP.mkp3M-txeTn.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **29 de maio de 2023.-**

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 4/10.840.- PRENOTADO SOB Nº 76.702 em 18/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 6278 52dd 649c 4be5 c4c3 ba5d 1d5c 6958 1759 910f, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1713.02707016-IA-800 - Processo sob nº 00029760220168160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.676.158/0001-30.- Selo fiscalização: SFR11.aJ3ZP.mkp3M-Rx9Tn.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **31 de maio de 2023.-**

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

R. Nº 5/10.840.- PRENOTADO SOB Nº 77.559 em 06/11/2023. - PENHORA:- IMÓVEL :- O constante desta matrícula. Através de Termo de Penhora sobre Imóvel, expedido pela 10ª Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, em 11 de outubro de 2023, dando cumprimento à decisão proferida, dos autos de **CAUSAS SUPERVENIENTES À SENTENÇA Nº 0015110-74.2003.8.16.0014.- EXECUTADOS:- CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ACESSORIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 81.747.867/0001-07; e **GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.676.158/0001-30, já qualificada na matrícula.- **EXEQUENTE:- CÉLIA KAZUE ABIKO.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 2.002.302,77** (dois milhões, dois mil e trezentos e dois reais e setenta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA:- GIA EMPREENDIMENTOS LTDA.- FUNREJUS:-** A recolher.- Selo: SFR12.V5wdv.shz2e-o2k46.1157q. Custas: Isento.- DOU FÉ em **16 de novembro de 2023.-** Ana Heloíse Bonani Zandomenighi, Escrevente Juramentada.



SEGUIE




Pedido nº 77559

CERTIFICADO deu fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 10.840 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Serfanoópolis-PR, 17 de novembro de 2023 às 14:06:42h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00

	FUNARPEN
	SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.UJAMP.MJzEe - pCxaR.1157q Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VL DLAQ7 CW4JY 86EUA



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.713-0 e o código de verificação do documento: EXN6V9
 Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente ALINE
 VASCONCELOS BARROS
 CPF: 08968698651 - 17/11/2023