

República Federativa do BrasilComarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS*Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira*
Agente Delegada*Henriqueta Alvares Mendes*
Escrivente Substituta*Bel. Bruno Erico Alvares*
Escrivente Substituto

FICHA

1

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 10.802

DATA:- 16 de maio de 2013.- PRENOTADO SOB Nº 59.986 em 15/05/2013.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 02 (dois), da quadra nº 02 (dois), medindo 240,00 metros quadrados, situado na Rua Ipanema, no Loteamento "JARDIM AEROPORTO II", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um ponto cravado na divisa da Rua Ipanema e o Lote 02; deste segue confrontando com o lote 03, por uma distância de 20,00 metros; deste deflete à direita confrontando com o lote 07, por uma distância de 12,00 metros (fundos do terreno); deste deflete à direita confrontando com o lote 01, por uma distância de 20,00 metros; deste deflete à direita confrontando com a Rua Ipanema, por uma distância de 12,00 metros (frente do terreno), até encontrar o ponto inicial da presente descrição perfazendo uma área de 240,00 metros quadrados".- **PROPRIETÁRIA:- GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.676.158/0001-30, com sede na Rua Alagoas, 792, Sala 12, na Cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:- R-4/8.798**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Vieira*

AV. Nº 1/10.802.- PRENOTADO SOB Nº 76.702 em 18/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 6278 52dd 649c 4be5 c4c3 ba5d 1d5c 6958 1759 910f, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202209.2617.02365579-IA-630 - Processo sob nº 00017248520218160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.676.158/0001-30.- Selo fiscalização: SFRIL.aJPZP.mkp3M-KxAtn.1157q.- Custas à receber.- DOU FÉ em 26 de maio de 2023.-

Arthur Lima
Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrivente Substituto

AV. Nº 2/10.802.- PRENOTADO SOB Nº 76.702 em 18/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 6278 52dd 649c 4be5 c4c3 ba5d 1d5c 6958 1759 910f, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202305.1713.02707016-IA-800 - Processo sob nº 00029760220168160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.676.158/0001-30.- Selo fiscalização: SFRIL.aJvZP.mkp3M-9xvTn.1157q.- Custas à receber.- DOU FÉ em 31 de maio de 2023.-

Matrícula
10.802

SEGUIE NO VERSO




Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

R. Nº 3/10.802.- PRENOTADO SOB Nº 77.559 em 06/11/2023. - PENHORA:- IMÓVEL :-
O constante desta matrícula. Através de Termo de Penhora sobre Imóvel, expedido pela
10ª Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, em 11 de outubro de 2023, dando
cumprimento à decisão proferida, dos autos de **CAUSAS SUPERVENIENTES À**
SENTENÇA Nº 0015110-74.2003.8.16.0014.- EXECUTADOS:- CONSTRUTORA
ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ACESSORIA LTDA, inscrita no CNPJ nº
81.747.867/0001-07; e **GIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.676.158
/0001-30, já qualificada na matrícula.- **EXEQUENTE:- CÉLIA KAZUE ABIKO.- VALOR DA**
DÍVIDA:- R\$ 2.002.302,77 (dois milhões, dois mil e trezentos e dois reais e setenta e sete
centavos).- **DEPOSITÁRIA:- GIA EMPREENDIMENTOS LTDA.- FUNREJUS:-** A recolher.-
Selo: SFRI2.V5Fdv.shz2e-q2z46.1157q. Custas: Isento.- DOU FÉ em **16 de novembro de**
2023.- Ana Heloíse Bonani Zandomenighi, Escrevente Juramentada.

Pedido nº 77569

CERTIFICADO dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 10.802 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do
artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Gertanópolis-PR, 17 de novembro de 2023 às 14:05:55h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo : ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.UJfMP.MJzEe - TC8aR.1157q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE

CNM: 087130.2.0010802-10

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.YZU 2EQFE 9UGGY 6KFWU

