



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0032616-38

TOLEDO, 04 / 12 / 91		1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ	
MATRÍCULA 32616	FOLHA 01	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 02, da quadra 659, com área de 490,0m². (Quatrocentos e noventa metros quadrados), situado no loteamento COOPAGRO, nesta cidade de Toledo-PR com as seguintes confrontações: AO NORTE: Numa distância de 14,0 metros com a Rua Vicente Roos; AO LESTE: Numa distância de 35,0 metros com o lote nº 03; AO SUL: Numa distância de 14,0 metros com o lote nº 16; AO OESTE: Numa distância de 35,00 metros, com o lote nº 01. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA QUINCAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 76.882.554/0001-21. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 20328, deste Ofício. x-x-x-x-x-x-A Emp. Juramentada: *Luizia Kaufurti*

R.1-32616 - Toledo, 04 de dezembro de 1991. (prenot.129438). **VENDEDORA:** IMOBILIÁRIA QUINCAS LTDA, supra qualificada, neste ato representada pelo socio-gerente o sr. FRUTUOSO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comercio, residente nesta cidade de Toledo-PR, portador da CI.RG.nº 401.368-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 119.355.109-91. **COMPRADOR:** ODAIR DE OLIVEIRA CARDOSO, brasileiro, vendedor, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a sra. ILZA FERREIRA DOS SANTOS CARDOSO residentes na Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Toledo-PR, portadores da CI.RG.nº 684.112-PR, e 4.209;594-0-PR, respectivamente e inscritos no CPF/MF sob nº 251.410.744-04. **TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em data de 21 de novembro de 1991, as fls. 001 do livro 163, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande nesta cidade de Toledo-PR. **VALOR:** Cr\$ 30.000,00 avaliado no valor de cr\$ 97.050,00 conforme guia de sisa nº 2033/91 e pagos a importância de cr\$ 1.941,00 em data de 26 de novembro de 1991. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. **CND** do IAPAS isenta conforme ordem de serviço IAPAS/SAF de nº 985 de 09.11.82 e posterior orientação de serviço IAPAS/SAF de nº 005 de 30.09.83. **Cadastro Municipal** nº 008003 e **Indicação Fiscal** nº 00.210.027.0063. **Certidão Negativa** nº 1869/91, expedida pela Agência de Rendas Estadual de Toledo-PR. **Certidão Negativa** nº 3672/91, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. **Certidão Negativa** nº 1789/91, expedida pelo CRI de Toledo-PR. **Distribuída** ao nosso Cartório sob nº 2456/91. **Custas:** 280,0 VRC; C.P.C. 17,0 VRC; Associa: 2,0 VRC. **STK.** x-A Emp. Juramentada: *Luizia Kaufurti*

R.2-32.616 - Toledo-PR, 29 de julho de 2024. Protocolo nº 334.489 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 02/08/2023, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito, expedido nos Autos 0006257-29.2022.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente VALDIMIRO LUIS SCHIRRMANN, CPF 005.153.569-64, e, executado ODAIR DE OLIVEIRA CARDOSO, CPF 251.410.744-04, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 56.478,59 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta e nove centavos), em 14/07/2023. **Condições:** As constantes no Termo de Penhora. **Documento Arquivado:** Ofício nº 1489/2024, emitido pela 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI. **SELO** Nº SFRUI.jZeP.pUj5p-Dv6e8.1197q. **Emolumentos:** 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, **FUNREJUS:** Isento, **ISS:** R\$ 17,91, **FUNDEP:** R\$ 17,91 e **Selo Funarpen:** R\$ 0,00 (Justiça Gratuita - art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná q/c art. 98, §1º, inc. IX e §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). **RKK.** Toledo-PR, 12/08/2024 *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9f280f6c-ecfa-47c4-a901-e4cb0bcd7b88

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/08/2024 15:19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZDR 4T2GC Q79ZX SZ5LB



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 (45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 32.616 (até AV/R.2)
- ERS



O referido é verdade e dou fé.
 Toledo, 12 de agosto de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9f280f6c-ecfa-47c4-a901-e4cb0bcd7b88



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/08/2024 15:19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZDR 4T2GC Q79ZX SZ5LB

