

## 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

**REGISTRO GERAL**

**RENATO JABUR GOMES - Registrador**

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

**MATRÍCULA Nº 19.888**

**FICHA Nº 1**

**IMÓVEL URBANO:** Data de terras nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 15 (quinze), com área de 360,00 metros quadrados, situada no "**PARQUE WALDEMAR HAUER, Seção "B"**", desta cidade de Londrina/PR, da subdivisão dos lotes "A" e "B", e do remanescente do lote "D", desmembrados dos lotes nºs 3, 4 e 5 que por sua vez foram destacados do lote nº 25 da Gléba Lindóia, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rodovia BR-369, numa largura de 12,00 metros, de um lado, com a data nº 28, numa extensão de 30,00 metros, de outro lado, com a data nº 30, numa extensão de 30,00 metros e, finalmente, aos fundos com a data nº 09, numa largura de 12,00 metros."

**PROPRIETÁRIOS:** FERRASA-COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA, sociedade mercantil, inscrita no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, com sede na Rua Guaporé, nº1305, nesta cidade de Londrina/PR.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-4/16.484 RG do 2º Registro de Imóveis desta Comarca.

**FUNREJUS:** A recolher no valor de R\$1,45 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

**SELO DIGITAL** Nº skwDb . 7XAvM . b3obP, Controle: 50wvf . Ya7U9.

Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2020. Escrevente Substituta.

**AV.1-19.888 - ÔNUS ANTERIOR:-** Prenot. sob nº 51.352 em 03/06/2020 - Protocolo 1-P: De acordo com o artigo nº230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme R.5/16.484 RG, do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em **04/09/1987, fica o presente imóvel onerado pela HIPOTECA DE 1º GRAU**, em favor de Banco Real S/A, inscrito no CNPJ nº17.156.514/0001-33, com sede na cidade de São Paulo/SP, tendo sido atribuído o valor Cz\$232.500,00 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos cruzados). **Funrejus:** A recolher no valor de R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** A receber conforme Ofício nº673/2020. Colaboradoras: Emily Guimarães/Ana Paula Miotto. **Selo Digital:** LkwDb . b4K5v . abqQ2, Controle: 4af8G . yysWu Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2020. Escrevente Substituta.

**AV.2-19.888 - ÔNUS ANTERIOR:-** Prenot. sob nº 51.352 em 03/06/2020 - Protocolo 1-P: De acordo com o artigo nº230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme R.6/16.484 RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em **04/09/1987, fica o presente imóvel onerado pela HIPOTECA DE 2º GRAU**, em favor de Banco Real de Investimentos S/A, inscrito no CNPJ nº60.770.336/0001-65, com sede na cidade de São Paulo/SP, tendo sido atribuído o valor Cz\$802.000,00 (oitocentos e dois mil cruzados). **Funrejus:** A recolher no valor de R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** A receber conforme Ofício nº673/2020. Colaboradoras: Emily Guimarães/Ana Paula Miotto. **Selo Digital:** 2kwDb . wK4bV . LeqQp, Controle: uP46G . A937o Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2020. Escrevente Substituta.

**AV.3-19.888 - ÔNUS ANTERIOR:-** Prenot. sob nº 51.352 em 03/06/2020 - Protocolo 1-P: De acordo com o artigo nº230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme R.7/16.484 RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em **06/04/1988, fica o presente imóvel onerado pela HIPOTECA DE 3º GRAU**, em favor de Banco Real S/A, inscrito no CNPJ nº17.156.514/0001-33, com sede na Avenida Paulista, nº1374, na cidade de São Paulo/SP, tendo sido atribuído o valor Cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados). **Funrejus:** A recolher no valor de R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** A receber conforme Ofício nº673/2020. Colaboradoras: Emily Guimarães/Ana Paula

Miotto. Selo Digital: MkwDb . UR4Fj . UQqQ8, Controle: sos5G . GwLTO Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2020. \_\_\_\_\_ Escrevente Substituta.

**AV.4-19.888 - ÔNUS ANTERIOR:-** Prenot. sob nº 51.352 em 03/06/2020 - Protocolo 1-P: De acordo com o artigo nº230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme Registro nº751 e AV.751/A; e R.8/16.484 e AV.8/16.484/A do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 06/04/1988, **fica o presente imóvel onerado pela HIPOTECA DE 4º GRAU**, em favor de Banco Real de Investimento S/A, agência local, originária da Cédula de Crédito Comercial Hipotecária, tendo sido atribuído o valor Cz\$1.000.000,00 (um milhão de cruzados), incluindo outros imóveis. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** A receber conforme Ofício nº673/2020. Colaboradoras: Emily Guimarães/Ana Paula Miotto. Selo Digital: TkWDb . UR45v . A5qQz, Controle: xYp8G . nu4Pw Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2020. \_\_\_\_\_ Escrevente Substituta.

**AV.5-19.888 - ÔNUS ANTERIOR:-** Prenot. sob nº 51.352 em 03/06/2020 - Protocolo 1-P: De acordo com o artigo nº230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme AV.4/16.484/A do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 01/09/1989, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE DE BENS**, o imóvel objeto desta matrícula, originária dos autos nº666/88 da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** A receber conforme Ofício nº673/2020. Colaboradoras: Emily Guimarães/Ana Paula Miotto. Selo Digital: WeXDb . WE2oA . 3fqQ3, Controle: WXKrG . sbJWQ Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2020. \_\_\_\_\_ Escrevente Substituta.

**R.6-19.888 - PENHORA:-** Prenot. sob nº 51.352 em 03/06/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 31/05/2020, extraído dos Autos nº0008669-62.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 02/06/2020. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADOS: 1) FERRASA-COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, representada por *Normando Renato Bispo*, inscrito no CPF nº024.481.309-49, com endereço na Rua Tibagi, nº675, apto.102, Recreio, Londrina/PR; **2) NORMANDO RENATO BISPO**, já qualificado. **VALOR DA DÍVIDA: R\$24.604,07** (vinte e quatro mil seiscentos e quatro reais e sete centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS: 918,00 VRC (R\$177,17).** **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº673/2020 emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Emily Guimarães/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº aeXDb . douvM . CeqQV, Controle: YnQvG . Y2tjv Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2020. \_\_\_\_\_ Escrevente Substituta.

**R.7-19.888 - PENHORA:-** Prenot. sob nº 62.096 em 10/11/2022: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 05/07/2022, extraído dos autos nº 0036137-40.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 09/11/2022 às 16:28. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADO: FERRASA-COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, com sede na Rua Guapore, nº 1305, Centro, Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA: R\$17.592,56** (dezessete mil quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e seus centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 107 e 108

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

a

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.888

FICHA Nº 2

do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 513,00 VRC (R\$126,19). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1529/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº:** F701J.fJqPp.z993d-apLuz.az4ss. Dou fé. Londrina, 22 de Novembro de 2022. Escrevente Substituto.

**AV.8-19.888 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-** Prenot. sob nº 63.660 em 13/03/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/03/2023 às 16:56:07, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERRASA-COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202303.1016.02588317-IA-409. **Processo nº:** 00004950719888160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal Justiça/ 6ª Vara Cível de Londrina-PR/ Yania Soares Felizardo. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 265/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia/ Marlucy Pavani. **Selo Digital nº:** SFR12.e5dcv.4azfc.MQOaG.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de março de 2023. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

**AV.9-19.888 - AUTO DE ARRECADAÇÃO:-** Prenot. sob nº 65.986 em 19/09/2023: Conforme ofícios nºs 1578/2023 e 2440/2023 extraídos dos autos nº 0000495-07.1988.8.16.0014 da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, recebido via mensageiro em 18/09/2023 às 15:18, averba-se no imóvel objeto desta matrícula o **AUTO DE ARRECADAÇÃO** de Ação de Falência, tendo como autora **PÉRSICO PIZZAMIGLIO S/A**, inscrita no CNPJ nº 61.091.013/0001-08, com sede na Avenida Paulista, nº 1009, 21º andar, conj. 2.102, em São Paulo/SP, e ré **Massa Falida FERRASA COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, anteriormente qualificada. **Observações:** 1) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 948/2023, emitido por esta Serventia; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$19,37 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradores: D.R/M.P. **Selo Digital:** SFR11.3JutP.494u8-x2eJA.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de Outubro de 2023. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

**AV.10-19.888 - AVERBAÇÃO DE CNM:-** Prenot. sob nº 65.986 em 19/09/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0019888-77**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.P. **Selo Digital nº:** SFR11.3JQtP.494u8-o2wJA.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de Outubro de 2023. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

**R.11-19.888 - PENHORA:-** Prenot. sob nº 68.140 em 13/03/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 08/03/2024, extraído dos autos nº 0041283-37.2023.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE**

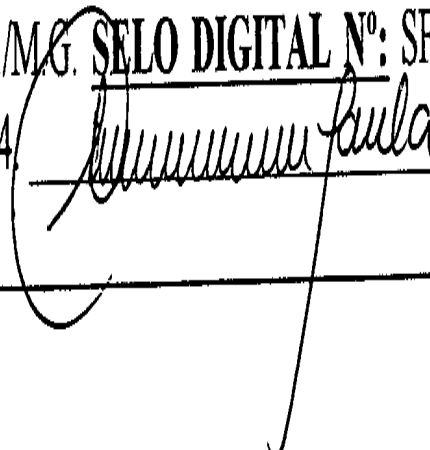
CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.888

CNM Nº 081950.2.0019888-77

FICHA 2 - VERSO

LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADO: FERRASA COM DE FERRO E ACO INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 550, sala 1103, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA: R\$25.171,71** (vinte e cinco mil e cento e setenta e um reais e setenta e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS: 648,00 VRC (R\$179,50).** **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 380/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. **SELO DIGITAL Nº: SFRILqJE7P.3p4ZR-MPeJN.F701q.** Dou fé. Londrina, 12 de abril de 2024.

 Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.