

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 19.114

FICHA Nº 1

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 360,00m², situada do PARQUE WALDEMAR HAUER, Secção "B", nesta cidade, da subdivisão dos lotes "A", "B" e do remanescente do lote "D", desmembrados dos lotes nº 03, 04 e 05, que por sua vez foram subdivididos do lote nº 25, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a Av. Brasília, numa largura de 12,00 metros; de um lado com a data nº 29, numa extensão de 30,00 metros; de outro lado, com a data nº 27, numa extensão de 30,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 10, numa largura de 12,00 metros.

BENFEITORIAS: Construção de um salão comercial de tijolos, com a área construída principal de 62,885m²; um aumento em alvenaria, com área construída principal de 36,37m²; um aumento em alvenaria, com a área construída principal de 25,80m², localizados na Av. Brasília s/nº.

PROPRIETÁRIO: FERRASA-COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA., com sede e foro nesta cidade, na Rua Guaporé nº 1.305, inscrita no CNPJ sob nº 78.630.779/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/19.737 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR.

FUNREJUS: R\$2,90 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.425, de 29/12/2014. CB

SELO DIGITAL: sH6pq . cdPJQ . 6XTA4, Controle: NP5MH D186F

Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.

Escrevente Substituta.

AV.1-19.114 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 47.020 em 05/10/2018 - Protocolo 1-N: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, **fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR** no imóvel objeto desta matrícula, conforme Av.4/19.737-A RG do 2º Ofício desta Comarca, datado de 01/09/1989, ficando o presente imóvel gravado da **INDISPONIBILIDADE** em razão da Falência de FERRASA COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA. Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). AM/CB SELO DIGITAL Nº eH6pq . 7NpV . k3qQ2, Controle: 4a46G . Tmyw3 Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.

Escrevente Substituta.

AV.2-19.114 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 47.020 em 05/10/2018 - Protocolo 1-N: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, **fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR** no imóvel objeto desta matrícula, conforme R.5/19.737 RG do 2º Ofício desta Comarca, datado de 04/09/1987, ficando o presente imóvel gravado da **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor do Credor BANCO REAL S/A. Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). AM/CB SELO DIGITAL Nº eH6pq . yu9oA . 4tqQp, Controle: uPZrG . ffN5F Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.

Escrevente Substituta.

AV.3-19.114 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 47.020 em 05/10/2018 - Protocolo 1-N: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, **fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR** no imóvel objeto desta matrícula, conforme R.6/19.737 RG do 2º Ofício desta Comarca, datado de 04/09/1987, ficando o presente imóvel gravado da **HIPOTECA DE 2º GRAU** em favor do Credor BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A. Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). AM/CB SELO DIGITAL Nº bH6pq . yu9pV . wNqQ8, Controle: sob6G . JQ2Q7 Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.

Escrevente Substituta.

AV.4-19.114 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 47.020 em 05/10/2018 - Protocolo 1-N: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, **fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR** no imóvel objeto desta matrícula, conforme R.7/19.737 RG do 2º Ofício desta Comarca, datado de 06/04/1988, ficando o presente imóvel gravado da **HIPOTECA DE 3º GRAU** em favor do Credor BANCO REAL S/A. Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). AM/CB SELO DIGITAL Nº wH6pq . vd6u3 .

19.114

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.114

FICHA 1 - VERSO

6uqQz, Controle: xYMLG . EN2vC Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.
Escrevente Substituta.

AV.5-19.114 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 47.020 em 05/10/2018 - Protocolo 1-N: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, **fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR** no imóvel objeto desta matrícula, conforme R.8/19.737 RG do 2º Ofício desta Comarca, datado de 06/04/1988, ficando o presente imóvel gravado da **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL HIPOTECÁRIA DE 4º GRAU** em favor do Credor BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A. Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). AM/CB SELO DIGITAL Nº cH6pq . N3F43 . RfqQ3, Controle: WXLLG . cjQDz Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.
Escrevente Substituta.

AV.6-19.114 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 47.020 em 05/10/2018 - Protocolo 1-N: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, **fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR** no imóvel objeto desta matrícula, conforme Av.8/19.737-A RG do 2º Ofício desta Comarca, datado de 13/06/1988, ficando o presente imóvel gravado do **ADITIVO** em favor do Credor BANCO REAL S/A. Custas: 60,00 VRC (R\$11,58). AM/CB SELO DIGITAL Nº 9H6pq . Z010A . KuqQV, Controle: YnGrG . spXrx Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.
Escrevente Substituta.

R.7-19.114 - PENHORA:- Prenot. sob nº 47.020 em 05/10/2018 - Protocolo 1-N:
TÍTULO: Mensageiro recebido em 04/09/2018, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 03/09/2018, extraído dos Autos nº 0003951-90.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal e Autos em apenso (0007197-94.2010.8.16.0014; 0003954-45.2010.8.16.0014; 0007202-19.2010.8.16.0014; 0007286-20.2010.8.16.0014; 0007294-94.2010.8.16.0014 e 0003953-60.2010.8.16.0014) da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, cujo documento fica arquivado neste Ofício (PM).
EXEQUENTE/CREDOR: **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70.

EXECUTADO/DEVEDOR: **FERRASA-COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 78.630.779/0001-16.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.438,34 (dois mil, quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e quatro centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas n.03/2017.

FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada até a data do efetivo pagamento, através do site do Banco Central do Brasil (INPC-A), para fins de apuração da base de cálculo do Funrejus, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95) CA/CB Valores a receber conforme Ofício nº 913/2018, em 01/11/2018.

SELO DIGITAL: zH6pq . GxlyM . P5qQh, Controle: oVbvG . PzOLR Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2018.
Escrevente Substituta.

R.8-19.114 - PENHORA:- Prenot. sob nº 51.421 em 10/06/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 09/06/2020, extraído dos Autos nº 0031352-54.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 09/06/2020.
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADOS:** 1) **FERRASA COM DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, com endereço à Rua Guaporé, 1305, Centro, nesta cidade de Londrina/PR; 2) **NORMANDO RENATO BISPO**, inscrito no CPF nº 024.481.309-49, com endereço à Rua Tibagi, nº 675, apto. 102, Recreio, em Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$13.577,19 (treze mil

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.114

FICHA Nº 2

quinhentos e setenta e sete reais e dezenove centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$72,95). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 613/2020 emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº 2V7UF . uo48d . e4qQ5, Controla vxXLG . v4NZX**
Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2020. Escrevente Substituta.

R.9-19.114 - **PENHORA:-** Prenot. sob nº 55.517 em 02/07/2021. **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 01/07/2021, extraído dos Autos nº 0054162-81.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 02/07/2021 às 11:05. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Catçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** **FERRASA COM DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, com sede na Rua Amelia Riskallah Abib Tauil, nº 1391, Industrias Leves, Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$7.032,29 (sete mil e trinta e dois reais e vinte e nove centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor), devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1260,00 VRC (R\$82,03). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados nesta Serventia (PM); 2) Valores a recolher conforme Ofício nº 739/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº 018701SMJAA0000000039921I** Dou fé. Londrina, 16 de julho de 2021.
Registrador.

AV.10-19.114 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:-** Prenot. sob nº 63.660 em 13/03/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/03/2023 às 16:56:07, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERRASA-COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 78.630.779/0001-16, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202303.1016.02588317-IA-409. **Processo nº:** 00004950719888160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal Justiça/ 6ª Vara Cível de Londrina-PR/ Tania Soares Felizardo. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 265/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia/ Marlucy Pavani. **Selo Digital nº:** SFRI2.e5kcv.4azfc-9QNaG.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de março de 2023.
 Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.11-19.114 - **AUTO DE ARRECADAÇÃO:-** Prenot. sob nº 65.986 em 19/09/2023: Conforme ofícios nºs 1578/2023 e 2440/2023 extraídos dos autos nº 0000495-07.1988.8.16.0014 da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, recebido via mensageiro em 18/09/2023 às 15:18, averba-se no imóvel objeto desta matrícula o **AUTO DE ARRECADAÇÃO** de Ação de Falência, tendo como autora **PÉRSICO**

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.114

CNM Nº 081950.2.0019114-71

FICHA 2 - VERSO

PIZZAMIGLIO S/A, inscrita no CNPJ nº 61.091.013/0001-08, com sede na Avenida Paulista, nº 1009, 21º andar, conj. 2.102, em São Paulo/SP, e ré Massa Falida FERRASA COMÉRCIO DE FERRO E AÇO INDUSTRIAL LTDA, anteriormente qualificada. **Observações:** 1) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 948/2023, emitido por esta Serventia; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$19,37 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$77,49). **Colaboradores:** D.R.M.P. **Selo Digital:** SFRII.3JQtP.494u8-V2TJA.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de Outubro de 2023.

[Handwritten Signature]

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.12-19.114 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 65.986 em 19/09/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0019114-71, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. **Colaboradora:** M.P. **Selo Digital nº:** SFRII.3JntP.494u8-a2NJA.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de Outubro de 2023.

[Handwritten Signature]

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta