



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

9.760

FICHA

001

LIVRO N. 2

RÉGISTRO GERAL

ÁREA DESMEMBRADA: "Lote nº 07-A, da quadra 26-A, com a área de 685,716 metros quadrados, situado nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no Marco O=PP, ponto de partida, cravado na divisa dos lotes 07-A e 07 da quadra 26-A, Deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, numa distancia de 34.2858 metros até o Marco nº 01; Deste ponto segue com deflexão à esquerda, confrontando com o lote 08 da quadra 26-A, numa distancia de 20.00 metros até o Marco nº 02; Deste ponto segue com deflexão à esquerda, segue em linha reta confrontando com faixa de domínio da RFFSA, numa distancia de 34.2858 metros até o Marco nº 03; Deste ponto com deflexão a esquerda segue confrontando com o lote 07 da quadra 26-A, numa distancia de 20.00 metros até o Marco O=PP, ponto de partida, **fechando assim o perímetro de área de 685,716 (seiscentos e oitenta e cinco virgula setecentos e dezesseis) metros quadrados.** (Memorial Descritivo e Mapa elaborados em 10/07/2012 por Osvaldo Ribeiro Filho, Engº Civil CREA 22.839-D/Pr, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal em 27/07/2012, que ficam arquivados nesta serventia juntamente com ART nº 20122826983). **PROPRIETÁRIOS:** **CELSO VANDERLEI MARIN**, brasileiro, comerciante, portador da ci/rg nº 3.285.606-3 SSPPR, inscrito no cpf/mf sob nº 474.952.009-87, e sua mulher **NILVA MARIA MASTELARO MARIN**, brasileira, comerciante, portadora da ci/rg nº 3.759.264-1 SSPPR, inscrita no cpf/mf sob nº 798.032.299-15, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/11/1988, residentes e domiciliados na Rua Antonio Villas Boas, nº 440, nesta cidade. **TÍTULO:** Requerimento para abertura de matrículas, por desmembramento, subscrito pelos proprietários **Celso Wanderlei Marin** e sua mulher **Nilva Maria Mastelaro Marin**, todos abaixo qualificados, datado de 10/10/2012, com firmas devidamente reconhecidas pelo 2º Ofício Notarial desta comarca em 10/10/2012, nos termos do Artigo 235 - Parágrafo único - da Lei nº. 6.015 de 31/12/75 e Capítulo 16, Seção 4, item 4 do CN da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.259 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 21 de Março de 2.013. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

AV-1/9.760 EM 21/03/2.013. PROTOCOLO Nº 37.962. IDENTIFICAÇÃO: Por requerimento dos Proprietários **Celso Wanderlei Marin** e sua mulher **Nilva Maria Mastelaro Marin**, acima qualificados, datado de 10/10/2012, com firmas devidamente reconhecidas pelo 2º Ofício Notarial desta comarca em 10/10/2012 e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 24/09/2012, assinada por Marcos Pedroso de Almeida - Fiscal de Tributos - Mat. 190664 - PMCP - Portaria 1978/2012, e Erik F. B. Bernardino - Fiscal de Tributos, Mat. 100271 - PMCP - Portaria 1978/2012, procedo à presente averbação para ficar constando que o imóvel localizado à Rua Marechal Deodoro, s/n, centro, nesta cidade, com inscrições cadastrais nº 01.01.001.0074.1007.001, **foi identificado como lote nº 07-A, da quadra 26-A, com área de 685,716m2**, de propriedade de **Celso Wanderlei Marin**, conforme consta nos registros do Cadastro Imobiliário deste Município e atualizado através do Memorial Descritivo aprovado pelo SEMPLA em 27/07/2012. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 60.00/8.46. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 21 de Março de 2.013. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-2/9.760. Protocolo nº 39.410 em 03/06/2014. VENDA E COMPRA. ADQUIRENTE(S): 1) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI, brasileiro, empresário, filho de Liodi Kashiwaqui e de Fumiko Kawamoto Kashiwaqui, portador da cédula de identidade Rg., número 4.215.243-9-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 750.513.469-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/02/1.996, com **MASSAE MARINA KUNIHURO KASHIWAQUI**, brasileira, contadora, filha de Mikio Kunihiro e de Tomeko Kunihiro, portadora da cédula de





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

identidade Rg., número 3.189.404-2-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 626.498.179-68, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, número 618, Vila Independência, nesta cidade; **2) ALESSANDRO BERGAMASCO NÓBREGA**, brasileiro, médico, filho de Ivo Medeiros da Nóbrega e de Eliana Bergamasco da Nóbrega, portador da cédula de identidade Rg., número 5.028.055-1-SSP/PR, inscrito no cp/mf., sob número 804.330.739-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 24/042004 com **JULIANA COTRIN TEIXEIRA NÓBREGA**, brasileira, advogada, filha de Mario Teixeira Brochado Junior e de Anita Cotrin Teixeira, portadora da cédula de identidade Rg., número 8.023.243-8-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 032.765.479-10, residente e domiciliado na Rua Paraíba, número 56, nesta cidade; **3) ALEXANDRE DA SILVA MAGALHÃES**, brasileiro, advogado, filho de Issaques da Silva Magalhães e de Conceição Maria Gusmão Magalhães, portador da cédula de identidade Rg., número 5.182.731-7-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 878.785.509-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/09/2.002, **CARLA MARIA ALCÂNTARA NASCIMENTO MAGALHÃES**, brasileira, professora, filha de Carlos Gomes do Nascimento e de Maria de Lourdes Alcântara do Nascimento, portador da cédula de identidade Rg., número 7.163.801-4-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 005.482.329-38, residente e domiciliado na Rua Hitoshi Myamoto, número 213, Jardim Estoril, nesta cidade; **4) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI CORNÉLIO PROCÓPIO-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Xv de Novembro, número 183, sala 24 A, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ., sob número 15.512.401/0001-06, neste ato devidamente representada pelo administrador, Roberto Teruo Kashiwaqui, acima qualificado; **5) BERGAMASCO NÓBREGA & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, na Rua Paraíba, número 56, nesta cidade, inscrita no CNPJ., sob número 11.913.919/0001-92, neste ato devidamente representada pelo sócio administrador, Ivo Medeiros Da Nóbrega, brasileiro, casado, médico, filho de Inácio Fernandes da Nóbrega e de Izaura Medeiros da Nóbrega, portador da cédula de identidade Rg., número 916.675-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 061.830.269-72, residente e domiciliado na Rua Paraiba, número 45, nesta cidade; **6) CARMEN MILANEZ DIAS**, brasileira, maior, incapaz interdiatada, aposentada, filha de Francisco Bento Dias e de Esmeralda Milanez Dias, portadora da cédula de identidade Rg., número 9.762.430-5-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 010.008.149-55, residente e domiciliada na Rua Portugal, número 142, Vila Moreira, nesta cidade, neste ato representado por seu curador, **Miguel Milanez Dias**, brasileiro, casado, comerciante, filho de Francisco Bento Dias e de Esmeralda Milanez Dias, portador da cédula de identidade Rg., número 3.342.100-1-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 458.031.299-68, residente e domiciliado na Rua Portugal, número 142, Vila Moreira, nesta cidade, conforme certidão de interdição e curatela, sob número 09/2003, autuado em 09 (sete) de janeiro de 2.003 (dois mil e três), assinado por Silvia Regina Camargo do Nascimento – Funcionaria Juramentada, por certidão de 14 (quatorze) de outubro de 2.013 (dois mil e treze); **7) LUIZ FELIPE MASTELARO MARIN**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, filho de Celso Wanderlei Marin e de Nilva Maria Mastelaro Marin, portador da cédula de identidade Rg., número 8.865.453-6-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 062.117.569-25, residente e domiciliado na Avenida Xv de Novembro, número 226, nesta cidade e **GIOVANNI MASTELARO MARIN**, brasileiro, solteiro, menor com 5 anos de idade, filho de Celso Wanderlei Marin e de Nilva Maria Mastelaro Main, portador da cédula de identidade Rg., número 13.468.914-5-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 097.879.199-16, residente e domiciliado na Avenida Xv de Novembro, número 226, nesta cidade, neste ato assistido por seus pais **Celso Wanderlei Marin**, e **Nilva Maria Mastelaro Marin**, adiante qualificados; **8) DANIEL TADASHI KARIYA**, brasileiro, veterinário, filho de Haruo Kariya e de Keiko Kikuchi Kariya, portador da cédula de identidade Rg., número 3.800.883-8-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 687.727.009-63, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 16/07/1.993, com **MAYUMI TAKEI KARIYA**, brasileira, bibliotecária, filha de Kazuo Takei e de Emiko Takei, portadora da cédula de identidade Rg., número 3.928.695-5-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 724.456.889-49, residente e domiciliado na Rua Júlio Munaretto, número 48, Vale das Araucárias, na cidade de Londrina, PR; **9) DULCE ROMANA DOS SANTOS**, brasileira,





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA

9.760

FICHA

002

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

solteira, maior, empresaria, filha de Vinício Jose dos Santos e de Regina Ribeiro dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., número 5.968.789-1-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 818.243.789-04, residente e domiciliada na Avenida Nestor de Oliveira, número 50, Conjunto Dom Pedro I, nesta cidade; **10) GOMES & SALES, INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ., sob número 10.856.232/0001-08, com sede na Avenida Getulio Vargas, número 40, Sala 01, centro, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios administradores, **José Roberto Gomes Junior**, brasileiro, casado, empresário, filho de José Roberto Gomes e de Aparecida Sarggin Gomes, portador da cédula de identidade Rg., número 3.937.199-5-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 542.355.889-15, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, número 40, sala 01, nesta cidade e **Wanderlei Sales**, brasileiro, casado, empresário, filho de Vicente Edwirges de Sales e de Jandira Freire de Sales, portador da cédula de identidade Rg., número 4.139.261-4-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 542.348.089-20, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, número 160, casa 06, nesta cidade; **11) MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, filho de João Carlos Bergamasco e de Ceci Mara Spagolla Bergamasco, portador da cédula de identidade Rg., número 8.079.617-0-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 052.020.669-02, residente e domiciliado na Rua Lutgard Marques, número 194, nesta cidade e **IVAN HENRIQUE SPAGOLLA BERGAMASCO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, filho de João Carlos Bergamasco e de Ceci Mara Spagolla Bernardelli, portador da cédula de identidade Rg., número 8.079.621-8-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 052.020.699-10, residente e domiciliado na Avenida Alberto Carazzai, número 762, nesta cidade de Cornelio Procópio, Estado do Paraná; **12) JOÃO EDUARDO FONSECA**, brasileiro, promotor de justiça, filho de João Fonseca e de Erice Ribeiro da Fonseca, portador da cédula de identidade Rg., número 1.473.440-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 276.722.399-53, casado sob o regime da comunhão total de bens, em data de 01/04/1.990, com **MIRIA MARQUES DE SOUZA FONSECA**, brasileira, do lar, filha de Oscar Marques de Souza e de Maria Cavaliere de Souza, portadora da cédula de identidade Rg., número 4.452.532-1-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 625.962.419-00, residente e domiciliado na Rua Lutgard Marques de Souza, número 178, nesta cidade; **13) JOSÉ MAURICIO DE ALBUQUERQUE FILHO**, brasileiro, bancário, filho de José Mauricio de Albuquerque e de Ana Ponce Albuquerque, portador da cédula de identidade Rg., número 11.610.800-SSP/SP, inscrito no cpf/mf., sob número 970.268.598-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 12/12/1.981, com **MILKA FREIRE DE ALBUQUERQUE**, brasileira, bancária, filha de José Pedro Freire e de Maria de Oliveira, portadora da cédula de identidade Rg., número 16.733.636-SSP/SP, inscrita no cpf/mf., sob número 367.652.019-04, residente e domiciliado na Avenida 15 de Novembro, número 1010, apto 44 B 2, na cidade de Itapeverica da Serra, SP; **14) JUAREZ SALDANHA MACHADO**, brasileiro, militar, filho de Antonio Cesar Machado e de Marilda Saldanha Machado, portador da cédula de identidade Rg., número 5.916.441-4-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 019.970.909-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 09/12/2.002, com **DEBORAH CRISTINA ESCRIVANI MACHADO**, brasileira, do lar, filha de Amilton dos Santos Escrivani e de Nora Neide Ferreira Escrivani, portadora da cédula de identidade Rg., número 8.075.411-6-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 040.615.859-24, residente e domiciliado na Rua José Osvaldo Attizano, número 20, Jardim Morumbi, nesta cidade; **15) LIODI KASHIWAQUI**, brasileiro, pecuarista, filho de Terumi Kashiwaqui e de Yoshiko Kashiwaqui, portador da cédula de identidade Rg., número 519.224-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 047.282.629-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 16/04/1.966, com **FUMIKO KAWAMOTO KASHIWAQUI**, brasileira, do lar, filha de Tomoidei Kawamoto e de Kaneko Kawamoto, portadora da cédula de identidade Rg., número 1.593.800-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 004.427.979-58, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, número 618, nesta cidade; **16) LUIZ HENRIQUE DA SILVA MANTOVANI**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, filho de Antônio Mantovani e de Claudete Gazula da Silva, portador da cédula de identidade Rg., número 13.269.233-5-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 011.919.609-35, residente e domiciliado na Rua





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRICULA	FICHA
	VERSO

Saturnino Pires de Godoy, número 471, Vila América, nesta cidade; **17) RICARDO FREDERICO VIANNA**, brasileiro, técnico em eletrônica, filho de Joel Conti Vianna e de Maria Conceição Rodrigues Vianna, portador da cédula de identidade Rg., número 5.948.635-7-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 878.798.409-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 21/05/2.005, com **FABRIZIA MARIA ORTEGA DE GODOY VIANNA**, brasileira, cirurgiã dentista, filha de Adair Bueno de Godoy e de Vera Conceição Ortega de Godoy, portadora da cédula de identidade Rg., número 5.289.947-8-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 014.982.129-80, residente e domiciliado na Rua Hitoshi Miyamoto, número 510, Jardim Estoril, nesta cidade; **18) RODINEI MARTINS**, brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório, filho de Jose Joaquim Martins e de Iraci Agrela Martins, portador da cédula de identidade Rg., número 3.577.353-3-PR, inscrito no cpf/mf., sob número 482.598.459-20, residente e domiciliado na Rua Salomão Lomonaco, número 62, nesta cidade; **19) WILSON REGINALDO GONÇALES**, brasileiro, comerciante, filho de Dario Lopes Gonçalves e de Maria Aparecida Gonçalves, portador da cédula de identidade Rg., número 3.193.845-7-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 780.702.019-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 23/09/1.995, com **IVONETE KIILLER GONÇALES**, brasileira, comerciarista, filha de Antônio Evaristo Kiiller e de Geni Escalante Kiiller, portadora da cédula de identidade Rg., número 4.151.521-0-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 557.563.959-20, residente e domiciliado na Rua José Piai, número 160, Conjunto Vitor Dantas, nesta cidade; **20) ANTONIO CARLOS BATISTA**, brasileiro, comerciante, filho de Jose Batista Filho e de Ivanira Aparecida Sisto Batista, portador da cédula de identidade Rg., número 4.379.948-7-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 599.069.609-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 02/05/1.992 com **MARLENE IDNÉIA KIILLER BATISTA**, brasileira, bancaria, filha de Antônio Evaristo Kiiller e de Geni Escalante Kiiller, portadora da cédula de identidade Rg., número 4.151.734-4-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 564.331.409-63, residente e domiciliado na Rua Bahia, número 415, nesta cidade; **21) CARLOS GONÇALVES FREITAS**, brasileiro, comerciante, filho de Isaac Gonçalves de Freitas e de Neuza Edeloi Jose de Freitas, portador da cédula de identidade Rg., número 4.629.502-1-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 725.128.909-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 14/10/2.000 com **ANA CLAUDIA DE BRITO MORAES DE FREITAS**, brasileira, professora, filha de Wilson da Silva Moraes e de Nilva Maria de Brito Moraes, portadora da cédula de identidade Rg., número 5.942.112-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 025.322.519-13, residente e domiciliado na Avenida Paraíso, número 240, apto 64, Residencial Brasília, nesta cidade. **TRANSMITENTE(S): CELSO WANDERLEI MARIN**, brasileiro, comerciante, filho de Armando Marin e de Terezinha Galatti Marin, portador da cédula de identidade Rg., número 3.285.606-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 474.952.009-87 e **NILVA MARIA MASTELARO MARIN**, brasileira, empresaria, filha de Antônio Mastelaro Sobrinho e de Hilda Ladeira Mastelaro, portadora da cédula de identidade Rg., número 3.759.264-1-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 798.032.299-15, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 12/11/1.988, residentes e domiciliados na Rua Antônio Villas Boas, número 550, Jardim Estoril, nesta cidade. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta comarca, às fls. 053/061, do livro nº 233, em 18/10/2013. **OBJETO:** O imóvel constante da presente Matrícula. **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **DOCUMENTAÇÃO:** ITBI nº 622 de 16/10/2013, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$ 2.800,00. Certidão Negativa de Débitos nº DCA1PSJZRTQ2691, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 06/09/2013. CND de Tributos Estaduais nºs 10879261-62 e 10879267-76 da Receita Estadual emitidas em 09/09/2013. CCN de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs B6A6.C5E1.302B.1346 e 506D.FCD2.4632.1F6E da Receita Federal emitidas em 06/09/2013. CN nºs 5756/2013 E 5757/2013 da Justiça do Trabalho desta comarca emitidas em 12/09/2013. Certidões Negativas de Distribuição Cível, Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor & Anexos desta comarca emitidas em 11/09/2013 em nome dos outorgantes vendedores. Funrejus recolhido no ato originário pela guia nº 1302601500006247 no valor de R\$ 280,00. Será Emitida a DOI. VRC: 4.092,00= 642,44. O

Para consultar a validade do documento: <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2 e o código de verificação do documento: PDSSNS

Consulta disponível por 30 dias





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA

9.760

FICHA

003

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 03 de junho de 2.014. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 7VD10 . D4NNH . 4XRng, Controle: zBKL1 . 8APv. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

AV-3/9.760. Protocolo nº 39.410 de 03/06/2014. PROPORÇÃO: Nos termos da Escritura referida, procedo à presente averbação para ficar constando que o imóvel constante desta matrícula foi adquirido nas seguintes proporções: 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Roberto Teruo Kashiwaqui**, já qualificado; 17,183248 metros quadrados ao outorgado-comprador **Alessandro Bergamasco Nobrega**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Alexandre da Silva Magalhães**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Roberto Teruo Kashiwaqui Cornélio Procópio-ME**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Roberto Teruo Kashiwaqui Cornélio Procópio-ME**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Bergamasco Nobrega & Cia Ltda**, já qualificada; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Carmen Milanez Dias**, já qualificada; 17,540963 metros quadrados aos outorgados-compradores **Luiz Felipe Mastelaro Marin e Giovanni Mastelaro Marin**, já qualificados; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Daniel Tadashi Kariya**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Daniel Tadashi Kariya**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Dulce Romana dos Santos**, já qualificada; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Gomes & Sales, Incorporadora e Loteadora Ltda**, já qualificada; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Gomes & Sales, Incorporadora e Loteadora Ltda**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Gomes & Sales, Incorporadora e Loteadora Ltda**, já qualificada; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Gomes & Sales, Incorporadora e Loteadora Ltda**, já qualificada; 17,540963 metros quadrados a outorgada-compradora **Gomes & Sales, Incorporadora e Loteadora Ltda**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Ivan Henrique Spagolla Bergamasco e Murilo Spagolla Bergamasco**, já qualificados; 17,183248 metros quadrados ao outorgado-comprador **João Eduardo Fonseca**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **José Eduardo de Albuquerque Filho**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Juarez Saldanha Machado**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Liodi Kashiwaqui**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Liodi Kashiwaqui**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Luiz Henrique da Silva Mantovani**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Luiz Henrique da Silva Mantovani**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Ricardo Frederico Vianna**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Rodinei Martins**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Rodinei Martins**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Wilson Reginaldo Gonçales**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Antônio Carlos Batista**, já qualificado; 17,540963 metros quadrados ao outorgado-comprador **Carlos Gonçalves de Freitas**, já qualificado; 40,426238 metros quadrados ao outorgado-comprador **Luiz Felipe Mastelaro Marin**, já qualificado; 40,426238 metros quadrados ao outorgado-comprador **Luiz Felipe Mastelaro Marin**, já qualificado; 38,923837 metros quadrados ao outorgado-comprador **Giovanni Mastelaro Marin**, já qualificado e 40,426238 metros quadrados ao outorgado-comprador **Giovanni Mastelaro Marin**, já qualificado. VRC 1.078,00=169,24. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 03 de Junho de 2.014. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 7VD10 . D4yNH . 4O1ng, Controle: zXKL1 . 8CPm. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

Para consultar a autenticidade, informe na Ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2
e o código de verificação do documento: PDSSNS

Consulta disponível por 30 dias





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRICULA

FICHA

VERSO

R-4/9.760. PROTOCOLO Nº 41.253 DE 08/03/2016. VENDA E COMPRA DE PARTE IDEAL. ADQUIRENTE: THAIS SOARES SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CI/RG nº 6.705.255-2 SSP/PR e CPF/MF nº 028.091.349-44, residente e domiciliada a Rua Francisco Brevilheri 227, Jardim Primavera, nesta cidade. **TRANSMITENTE: LUIZ HENRIQUE DA SILVA MANTOVANI**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, filho de Antonio Mantovani e de Claudete Gazula da Silva, CI/RG nº 13.269.233-5 SSP/PR, CPF/MF nº 011.919.609-35, residente e domiciliado na Rua Saturnino Pires de Godoy, 471, Vila América, nesta cidade. **IMÓVEL ADQUIRIDO: Parte ideal de 17,540963 m2 no imóvel constante desta matrícula.** **TÍTULO:** Venda e Compra lavrada as fls. 134/136, do livro 243, no 2º. Ofício de Notas desta cidade, em 27/01/2016. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As do título. **DOCUMENTAÇÃO:** ITBI guia nº 23 em 26/01/2016 no valor de R\$ 1.200,00. Funrejus recolhido na lavratura do título pela guia nº 24000000001258313-1 no valor de R\$ 120,00. CND da Prefeitura Municipal nº DCA1.2BYB.HZDR.1871, emitida em 22/01/2016. CND da Receita Estadual nº 014213/27-50 de 21/05/2016. CND da Receita Federal nº 6027.3104.C701.CC48 de 14/10/2015, válida até 11/04/2016. CN da Justiça do Trabalho nº 2016.01.22-401dfc57, de 22/01/2016. CN do Cartório Distribuidor & Anexos desta comarca, de 20/01/2016. Realizada consulta no site CNIB em 08/03/2016, conforme HASH nº Transmitemte(s): 3ebb. 3b3c. 505a. 314b. 4e14. 32d8. 6ca6.0216.1e0e.48cc. Adquirente(s): 9219. 50bf. 298b. 0d0b. f0e1. c8aa. 6cfa. 7938. e76b. 442f. VRC 4.312.00=784.78. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 08/03/2016. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº TkBcO . D4BNN . 4yYng, Controle: zoKL1. 8VGa. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-5/9.760. PROTOCOLO Nº 41.254 DE 08/03/2016. VENDA E COMPRA DE PARTE IDEAL. ADQUIRENTE: THAIS SOARES SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CI/RG nº 6.705.255-2 SSP/PR e CPF/MF nº 028.091.349-44, residente e domiciliada a Rua Francisco Brevilheri 227, Jardim Primavera, nesta cidade. **TRANSMITENTE: GOMES & SALES, INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 10.856.232/0001-08, com sede na Avenida Getúlio Vargas, 40, sala 01, centro nesta cidade, aqui representada por seus sócios administradores **Jose Roberto Gomes Junior**, brasileiro, casado, empresário, filho de Jose Roberto Gomes e Aparecida Sarggin Gomes, CI/RG nº 3.937.199-5 SSP/PR, CPF/MF nº 542.355.889-15, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, 40, sala 01, nesta cidade e **Wanderlei Sales**, brasileiro, casado, empresário, filho de Vicente Edwirges de Sales e Jandira Freire de Sales, CI/RG nº 4.139.261-4 SSP/PR, CPF/MF nº 542.348.089-20, residente e domiciliado à Avenida Barão do Rio Branco, 160, casa 06, nesta cidade. **IMÓVEL ADQUIRIDO: Parte ideal de 17,540963 m2 no imóvel constante desta matrícula.** **TÍTULO:** Venda e Compra lavrada as fls. 195/197, do livro 244, no 2º. Ofício de Notas desta cidade, em 27/01/2016. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As do título. **DOCUMENTAÇÃO:** ITBI guia nº 25 em 26/01/2016 no valor de R\$ 1.200,00. Funrejus recolhido na lavratura do título pela guia nº 24000000001258084-1 no valor de R\$ 120,00. CND da Prefeitura Municipal nº DCA1.2BYB.HZDR.1871, emitida em 22/01/2016. CND da Receita Estadual nº 014213727-50 de 21/05/2016. CND da Receita Federal nº 6027.3104.C701.CC48 de 14/10/2015, válida até 11/04/2016. CN da Justiça do Trabalho nº 2016.01.22-401dfc57, de 22/01/2016. CN do Cartório Distribuidor & Anexos desta comarca, de 20/01/2016. Realizada consulta no site CNIB em 08/03/2016, conforme HASH nº Transmitemte(s): a0d7.d18a.81ed.fa1f.2ea6.286c.da77.abe4.e55a.20fa. Adquirente(s): 9219. 50bf. 298b. 0d0b. f0e1. c8aa. 6cfa. 7938. e76b. 442f. VRC 4.312.00=784.78. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 08/03/2016. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº TkBcO . D4ENN . 4LTng, Controle: z5KL1 . 8QG2. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

Para consultar a autenticidade, informe na Internet
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2
 e o código de verificação do documento: PDSSNS

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M YP329 MATEA 3YDPR





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA

9.760

FICHA

004

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2

REGISTRO GERAL

R-6/9.760. PROTOCOLO Nº 41.255 DE 08/03/2016. VENDA E COMPRA DE PARTE IDEAL. ADQUIRENTE: THAIS SOARES SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CI/RG nº 6.705.255-2 SSP/PR e CPF/MF nº 028.091.349-44, residente e domiciliada a Rua Francisco Brevilheri 227, Jardim Primavera, nesta cidade. **TRANSMITENTE: GOMES & SALES. INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 10.856.232/0001-08, com sede na Avenida Getúlio Vargas, 40, sala 01, centro nesta cidade, aqui representada por seus sócios administradores **Jose Roberto Gomes Junior**, brasileiro, casado, empresário, filho de Jose Roberto Gomes e Aparecida Sarggin Gomes, CI/RG nº 3.937.199-5 SSP/PR, CPF/MF nº 542.355.889-15, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, 40, sala 01, nesta cidade e **Wanderlei Sales**, brasileiro, casado, empresário, filho de Vicente Edwirges de Sales e Jandira Freire de Sales, CI/RG nº 4.139.261-4 SSP/PR, CPF/MF nº 542.348.089-20, residente e domiciliado à Avenida Barão do Rio Branco, 160, casa 06, nesta cidade. **IMÓVEL ADQUIRIDO: Parte ideal de 17,540963 m2 no imóvel constante desta matrícula**. **TÍTULO:** Venda e Compra lavrada as fls. 198/200, do livro 244, no 2º. Ofício de Notas desta cidade, em 27/01/2016. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As do título. **DOCUMENTAÇÃO:** ITBI guia nº 24 em 26/01/2016 no valor de R\$ 1.200,00. Funrejus recolhido na lavratura do título pela guia nº 2400000001258149-0 no valor de R\$ 120,00. CNDA da Prefeitura Municipal nº DCA1.2BYB.HZDR.1871, emitida em 22/01/2016. CNDA da Receita Estadual nº 014213727-50 de 21/05/2016. CNDA da Receita Federal nº 6027.3104.C701.CC48 de 14/10/2015, válida até 11/04/2016. CN da Justiça do Trabalho nº 2016.01.22-401dfc57, de 22/01/2016. CN do Cartório Distribuidor & Anexos desta comarca, de 20/01/2016. Realizada consulta no site CNIB em 08/03/2016, conforme HASH nº Transmitedente(s): a0d7.d18a.81ed.faf1f.2ea6.286c.da77.abe4.e55a.20fa. Adquirente(s): 9219.50bf.298b.0d0b.f0e1.c8aa.6cfa.7938.e76b.442f.VRC 4.312.00=784.78. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 08/03/2016. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº TkBcO . D4ENN . 4BTng, Controle: z2KL1 . 8WGW. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

AV-7/9.760. PROTOCOLO Nº 43.675 DE 20/03/2018. AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE DEMANDA: Procedo a presente averbação nos termos do requerido em 15/03/2018 por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP – SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, neste ato representada por seu bastante procurador Dr. **Ademar Simões**, OAB/PR nº 8.730, e Certidão expedida em 14/03/2018 pela Secretaria da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, assinada digitalmente por Luiz Gustavo Ferreira Aguiar – Técnico Judiciário, extraída dos **Autos 0001452-66.2018.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial**, na qual figura como parte Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA** e parte Executada **BERGAMASCO & BERGAMASCO LTDA-ME, CECI MARA SPAGOLLA BERGAMASCO, IVAN HENRIQUE SPAGOLLA BERGAMASCO E MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO**, com valor inicial de causa em R\$ 60.738,75 (sessenta mil, setecentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), **para que aqui fique anotada a existência de demanda sobre as partes ideais do imóvel constante da presente matrícula que cabem aos executados Ivan Henrique Spagolla Bergamasco e Murilo Spagolla Bergamasco**. Funrejus recolhido pela guia nº 14000000003458894-4 no valor de R\$ 121,48. Emolumentos: 1 Averbação de Existência de Demanda: VRC 1.293,60/249,66. 1 Prenotação: VRC 10,00/1,93. 2 Arquivamentos: VRC 14,00/2,70. ISSQN: R\$ 7,62. 1 Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 10/04/2018. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº hob9O . D4Ltg . 4mAng, Controle: zxKL1 . QZuD. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

continua no verso



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

R-8/9.760. PROTOCOLO Nº 44.619 DE 15/01/2019. PENHORA: Nos termos da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda desta comarca, em 27/11/2018, extraída dos **Autos 0001452-66.2018.8.16.0075 de Ação de Execução de Título Extrajudicial**, no valor de R\$ 60.738,75 (sessenta mil, setecentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), assinada digitalmente por Larissa Valente Azzolini – Analista Judiciária e Chefe de Secretaria, na qual figura como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA** e Executados **BERGAMASCO & BERGAMASCO LTDA-ME, CECI MARA SPAGOLLA BERGAMASCO, IVAN HENRIQUE SPAGOLLA BERGAMASCO E MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre as partes ideais do imóvel constante da presente matrícula que cabem aos executados Ivan Henrique Spagolla Bergamasco e Murilo Spagolla Bergamasco. Foi recolhida a receita devida ao Funrejus pela guia nº 14000000003458894-4 no valor de R\$ 121,48, para averbação constante do AV-7/9.760. VRC: 1.293,60=249,66, ISSQN: R\$ 12,48. FADEP: R\$ 12,48. SELO: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 12/02/2019. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

AV-9/9.760 PROTOCOLO Nº 45.330 DE 18/09/2019. TÍTULO: EDIFICAÇÃO: Nos termos do requerido por Roberto Teruo Kashiwaqui, em 17/09/2019, com firma devidamente reconhecida em 24/09/2019 pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca e Certidão de Edificação nº 052/17, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 05/04/2017, firmada por Eduardo Flávio Zardo, Secretário da SEMPLA e Wellington Voltolini Engenheiro Civil – CREA PR: 66.519/V, procedo a presente averbação para ficar constando que na **quadra nº 26-A, lote nº 07-A, Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 560, Centro, com área de terreno de 685,71 m², existe construído um imóvel em alvenaria para fins comerciais, com área de 2.108,63 m²**, conforme planta aprovada em 09/08/2012, Alvará de Licença para Construção nº 199/12 de 09/08/2012, e concluídos conforme Habite-se nº 054/17 de 09/03/2017. Foi apresentada CND Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 002392019-88888808 – CEI: 70.009.71808/75, emitida em 18/09/2019, válida até 16/03/2020. Habite-se nº 054/17 de 05/04/2017. ART nºs 20122873108 e 20122848910. A receita a favor do Funrejus foi recolhida no valor de R\$ 5.728,68 pela guia nº 14000000005089227-0. VRC: 2.156,00=416,11. FADEP: R\$ 20,80. ISSQN: R\$ 20,80. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 07/10/2019. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.

AV-10/9.760 PROTOCOLO Nº 45.518 DE 14/11/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 201910.2514.00966679-IA-720, **Número do Processo:** 00074611520168160075, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL **Emissor da Ordem:** PAULO EUGENIO LUCCHESI 1º VARA CIVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A IVAN HENRIQUE SPAGOLLA BERGAMASCO - CPF/MF: 052.020.699-10 e MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO CPF/MF: 052.020.669-02**. Funrejus 0,2% ato isento. Emlolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. ISSQN: R\$ 6,08. FADEP: R\$ 6,08. Funrejus 25%: R\$ 30,40. Selo: R\$ 4,67 (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 18/11/2019. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.

continua na ficha 005





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA
9.760FICHA
005**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO N.2

REGISTRO GERAL

AV-11/9.760 PROTOCOLO Nº 45.518 DE 14/11/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 201910.3114.00980172-IA-600, **Número do Processo:** 00146715420158160075, Nome do Processo: MONITÓRIA **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR 2º VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO CPF/MF: 052.020.669-02**. Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. ISSQN: R\$ 6,08. FADEP: R\$ 6,08. Funrejus 25%: R\$ 30,40. Selo: R\$ 4,67 (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 18/11/2019. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes. *[Assinatura]*

AV-12/9.760 PROTOCOLO Nº 45.574 DE 27/11/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 201911.2115.00998988-IA-120, **Número do Processo:** 0000285-82.2016.8.16.0075, Nome do Processo: MONITÓRIA **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR 2º VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO - CPF/MF: 052.020.669-02**. Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. ISSQN: R\$ 6,08. FADEP: R\$ 6,08. Funrejus 25%: R\$ 30,40. Selo: R\$ 4,67 (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 28/11/2019. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes. *[Assinatura]*

AV-13/9.760. PROTOCOLO Nº 45.636 DE 12/12/2019. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: Protocolo de Cancelamento: 201912.0314.01011103-MA-590. Cancelamento: IMÓVEL. Data de Cancelamento: 03/12/2019 14:33:08. Protocolo de Indisponibilidade: 201911.2115.00998988-IA-120. Processo: 0000285-82.2016.8.16.0075. Data e Hora: 21/11/2019 15:01:10, **Emissor da Ordem:** STJ – Superior Tribunal de Justiça – PR – 2º Vara Cível e da Fazenda Pública – PR – Cornélio Procópio-PR – Luiz Gustavo Ferreira Aguiar. Dados: 052.020.669-02 – Murilo Spagolla Bergamasco, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS CONSTANTE DA AV-12 DA PRESENTE MATRÍCULA**, tornando-o desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/121,59. ISSQN: R\$ 6,08. FADEP: R\$ 6,08. Funrejus 25%: R\$ 30,40. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 13/01/2020. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes. *[Assinatura]*

AV-14/9.760 PROTOCOLO Nº 45.792 DE 18/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202002.1315.01065226-IA-330, **Número do Processo:** 00051528120158160131, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL **Emissor da Ordem:** ELAINE KURTZ 1º VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE PATO BRANCO - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE**
continua no verso




1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

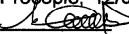
CNM 086082.2.0009760-71

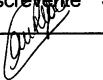
MATRÍCULA

FICHA

VERSO

BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A IVAN HENRIQUE SPAGOLLA BERGAMASCO - CPF/MF: 052.020.699-10 e MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO - CPF/MF 052.020.669-02.
Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. ISSQN: R\$ 6,08. FADEP: R\$ 6,08. Funrejus 25%: R\$ 30,40. Selo: R\$ 4,67 (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 18/02/2020. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes. 

AV-15/9.760. PROTOCOLO Nº 46.082 DE 12/06/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202006.1016.01177944-IA-870, **Número do Processo:** 00002831520168160075, Nome do Processo: MONITÓRIA **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A IVAN HENRIQUE SPAGOLLA BERGAMASCO - CPF/MF: 052.020.699-10.** (Ofício de informação de custas nº 083/2020). Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. ISSQN: R\$ 6,08. FADEP: R\$ 6,08. Funrejus 25%: R\$ 30,40. Selo: R\$ 4,67 (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 12/06/2020. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes. 

AV-16/9.760. PROTOCOLO Nº 46.356 DE 27/08/2020. LEVANTAMENTO DA AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE DEMANDA: Nos termos da solicitação via mensageiro de 27/08/2020, Remetente: Rodrigo Makoto Oyama, Lotação: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública – Cornélio Procópio desta Comarca, e em cumprimento ao Ofício nº 1418/2020 (Ref. Mov. 64.1) datado de 27/08/2020, assinado digitalmente por Rodrigo Makoto Oyama, Técnico Judiciário, instruído da sentença proferida em 04/08/2020 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, extraídos dos **Autos nº 0002716-50.2020.8.16.0075, Classe Processual:** Embargos de Terceiro Cível. **Assunto Principal:** Propriedade. **Valor da Causa:** R\$ 50.000,00. **Embargante:** Wanderlei Sales, **Embargado:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema, procedo à presente averbação para ficar constando o **Levantamento da Averbação de Existência de Demanda constante da AV-7 da presente matrícula,** tomando-a, desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0,2%: Não incidente. Emolumentos: O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 02/09/2020. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. 

AV-17/9.760. PROTOCOLO Nº 46.356 DE 27/08/2020. LEVANTAMENTO DE PENHORA: Nos termos da solicitação via mensageiro de 27/08/2020, Remetente: Rodrigo Makoto Oyama, Lotação: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública – Cornélio Procópio desta comarca, e em cumprimento ao Ofício nº 1418/2020 (Ref. Mov. 64.1) datado de 27/08/2020, assinado digitalmente por Rodrigo Makoto Oyama, Técnico Judiciário, instruído da sentença proferida em 04/08/2020 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, extraídos dos **Autos nº 0002716-50.2020.8.16.0075, Classe Processual:** Embargos de Terceiro Cível. **Assunto Principal:** Propriedade. **Valor da Causa:** R\$ 50.000,00. **Embargante:** Wanderlei Sales, **Embargado:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema, procedo à
continua na ficha 6



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA
9.760FICHA
006

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

presente averbação para ficar constando o **Levramento da Penhora constante do R-8 da presente matrícula**, tornando-a, desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0.2%: Não incidente. Emolumentos: VRC 646,78/124,83. ISSQN: R\$ 6,24. Funrejus 25%: R\$ 31,21. FADEP: R\$ 6,24. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 02/09/2020. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

AV-18/9.760 PROTOCOLO Nº 47.038 DE 22/03/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202103.1911.01538441-IA-450, **Número do Processo:** 00010524220185090093, Nome do Processo: ATORD. **Emissor da Ordem:** CAMILA SAYURI ASARI KIMURA, **01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCÓPIO-PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ROBERTO TERUO KASHIWAQUI - CPF/MF: 750.513.469-87.** (Ofício de informação de custas nº (48/2021). Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/136,71. ISSQN: R\$ 6,84. FUNDEP: R\$ 6,84. Funrejus 25%: R\$ 34,18. Selo: R\$ 5,25 (a receber). Funarpen: 0183335MJAA000000008521Y. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 22/03/2021. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.

AV-19/9.760 PROTOCOLO Nº 47.039 DE 22/03/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202103.1911.01538441-IA-450, **Número do Processo:** 00010524220185090093, Nome do Processo: ATORD. **Emissor da Ordem:** CAMILA SAYURI ASARI KIMURA, **01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCÓPIO-PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A LIODI KASHIWAQUI - CPF/MF: 047.282.629-87.** (Ofício de informação de custas nº (49/2021). Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/136,71. ISSQN: R\$ 6,84. FUNDEP: R\$ 6,84. Funrejus 25%: R\$ 34,18. Selo: R\$ 5,25 (a receber). Funarpen: 0183335MJAA000000008721U. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 22/03/2021. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.

AV-20/9.760. PROTOCOLO Nº 47.112 DE 13/04/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202104.1214.01570319-IA-209, **Número do Processo:** 00008543420175090127 Nome do Processo: BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E SÓCIO. **Emissor da Ordem:** DENIS SAWAKI, **02ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCÓPIO-PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ROBERTO TERUO KASHIWAQUI - CPF/MF: 750.513.469-87.** (Ofício de informação de custas nº (72/2021). Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/136,71. ISSQN: R\$ 6,84. FUNDEP: R\$ 6,84. Funrejus 25%: R\$ 34,18. Selo: R\$ 5,25 (a receber). Funarpen: 0183335MJAA00000000103218. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 19/04/2021. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

AV-21/9.760. PROTOCOLO Nº 48.703 DE 04/07/2022 - COMPLEMENTO
INDISPONIBILIDADE DE BENS - PAGAMENTO DO ATO: Procedo a presente averbação para ficar constando o pagamento do ato **INDISPONIBILIDADE DE BENS AV-18/9.760 DA PRESENTE MATRÍCULA**, relativo ao processo 00010524220185090093. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 5,95. Funarpen: F333V.qWqPk.uQIsI-2jHRb.J48Ir. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 20/07/2022. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

AV-22/9.760. PROTOCOLO Nº 48.703 DE 04/07/2022 - COMPLEMENTO
INDISPONIBILIDADE DE BENS - PAGAMENTO DO ATO: Procedo a presente averbação para ficar constando o pagamento do ato **INDISPONIBILIDADE DE BENS AV-19/9.760 DA PRESENTE MATRÍCULA**, relativo ao processo 00010524220185090093. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 5,95. Funarpen: F333V.qWqPk.uQ9sI-2j6YL.J48Is. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 20/07/2022. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

AV-23/9.760. PROTOCOLO Nº 48.703 DE 04/07/2022 - COMPLEMENTO
INDISPONIBILIDADE DE BENS - PAGAMENTO DO ATO: Procedo a presente averbação para ficar constando o pagamento do ato **INDISPONIBILIDADE DE BENS AV-20/9.760 DA PRESENTE MATRÍCULA**, relativo ao processo 00008543420175090127. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 5,95. Funarpen: F333V.qWqPk.uQ8sI-2jyXY.J48IO. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 20/07/2022. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

Av.24/9.760 - Protocolo. nº. 49.235 de 23/11/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: Protocolo de Cancelamento: 202206.2016.02204203-TA-370. Data de Cancelamento: 20/06/2022. Protocolo de Indisponibilidade: 202103.1911.01538441-IA-450. Processo: 00010524220185090093. **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Cornelio Procópio-PR, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS CONSTANTE DA AV-18 DA PRESENTE MATRÍCULA**, tornando-o desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 5,95. Funarpen: F333J.ohqP7.Pmb3d-GbqxI.J4wRT. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 30/11/2022. Agente Delegada do 1º Serviço Registral, Karina Costanzi Fernandes.

Av.25/9.760 - Protocolo. nº. 49.235 de 23/11/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: Protocolo de Cancelamento: 202206.2016.02204203-TA-370. Data de Cancelamento: 20/06/2022. Protocolo de Indisponibilidade: 202103.1911.01538441-IA-450. Processo: 00010524220185090093. **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Cornelio Procópio-PR, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS CONSTANTE DA AV-19 DA PRESENTE MATRÍCULA**, tornando-o desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 5,95. Funarpen: F333J.ohqP7.Pms3d-GbAma.J4wRw. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 30/11/2022. Agente Delegada do 1º Serviço Registral, Karina Costanzi Fernandes.

Av.26/9.760 - Protocolo. nº. 49.235 de 23/11/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: Protocolo de Cancelamento: 202205.1911.02153763-TA-410. Data de Cancelamento: 20/06/2022. Protocolo de Indisponibilidade: 202104.1214.01570319-IA-209. Processo: 00008543420175090127. **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Cornelio Procópio-PR, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Continua no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL9M YP329 MATEA 3YDPR





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA	FICHA
9.760	07

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LVRO N.2 - REGISTRO GERAL

CONSTANTE DA AV-20 DA PRESENTE MATRÍCULA, tornando-o desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 5,95. Funarpen: F333J.ohqP7.PmC3d-GbqPM.J4wRu. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 30/11/2022. Agente Delegada do 1º Serviço Registral, Karina Costanzi Fernandes. *[Assinatura]*

Av.27. Protocolo. nº. 49.523 de 10/02/2023: COMPLEMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS - PAGAMENTO DO ATO: Procedo a presente averbação para ficar constando o pagamento do ato **INDISPONIBILIDADE DE BENS AV-14/9.760 DA PRESENTE MATRÍCULA**, relativo ao processo 0005152-81.2015.8.16.0131. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 0,00. Funarpen: F333V.qPqPX.EJ3Ye-3CPsd.J435E. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 06/03/2023. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. *[Assinatura]*

Av.28. Protocolo. nº. 49.523 de 10/02/2023: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em atendimento ao Ofício nº 177/2023 de 08/02/2023, assinado por Kelin Cristine Svidzinski - Auxiliar Juramentada - Autorizada pela Portaria 33/2022 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco/PR (Ref. mov. 148.1), extraído do Processo 0004467-35.2019.8.16.0131 de Cumprimento de Sentença, em que figura como **Exequente: GP Distribuidora de Combustíveis S/A** e como **Executado: Wanderlei Sales**, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS CONSTANTE DA AV-14 (Referente ao Processo 0005152-81.2015.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial) DA PRESENTE MATRÍCULA**, tornando-o desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 0,00. Funarpen:F333V.qPqPX.EJWYe-3CHqW.J435E. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 06/03/2023, Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. *[Assinatura]*

AV-29/9.760. PROTOCOLO Nº 49.675 DE 27/03/2023. COMPLEMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS - PAGAMENTO DO ATO: Procedo a presente averbação para ficar constando o pagamento do ato **INDISPONIBILIDADE DE BENS AV-11/9.760 DA PRESENTE MATRÍCULA**, relativo ao processo 0014671-54.2015.8.16.0075. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/R\$154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR12.b5ONv.424oJ-wyyJT.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 27/03/2023, Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. *[Assinatura]*

AV-30/9.760. PROTOCOLO Nº 49.675 DE 27/03/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento à decisão proferida em 07/03/2023 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, extraída do Processo 0014671-54.2015.8.16.0075 - (Ref. mov. 1256.1), em que figura como Exequente: **Sisprime do Brasil - Cooperativa de Crédito**, e como Executados: **Bergamasco & Bergamasco Ltda-ME, Ceci Mara Spagolla Bergamasco e Murilo Spagolla Bergamasco**, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS CONSTANTE DA AV-11 DA PRESENTE MATRÍCULA**, tornando-a, desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Emolumentos VRC 630,00/R\$154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR12.b5sNv.424oJ-PwdJT.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 27/03/2023, Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. *[Assinatura]*

AV-31/9.760. PROTOCOLO Nº 49.789 DE 27/04/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante

o CNJ, em 08/08/2024, o CNJ emitiu o seguinte parecer: **CONTINUA NO VERSO**
https://www.aripar.com.br/consultas/consultas/consultas o CNS: 08.608-2

e o código de verificação do documento: PDSSNS

Consulta disponível por 30 dias





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

MATRÍCULA	FICHA
<input type="text"/>	<input type="text"/>
VERSO	

a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo. **Número do Protocolo:** 202304.2711.02675326-IA-020, **Número do Processo:** 00001980920195090127, Nome do Processo: BELLE CONSTRUTORA, ROBERTO E LIODI KASHIWAQUL. **Emissor da Ordem:** DENIS SAWAKI, **02ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A LIODI KASHIWAQUL. CPF/MF: 047.282.629-87 e ROBERTO TERUO KASHIWAQUL. CPF/MF: 750.513.469-87.** Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFR12.bJnNP.42voJ-WwroT.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 27/04/2023. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

AV-32/9.760. PROTOCOLO Nº 49.852 DE 18/05/2023. COMPLEMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS - PAGAMENTO DO ATO: Procedo a presente averbação para ficar constando o pagamento do ato **INDISPONIBILIDADE DE BENS AV-15/9.760 DA PRESENTE MATRÍCULA**, relativo ao processo 00002831520168160075. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR12.T5ILv.CjPy2-e4QGP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 18/05/2023. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

AV-33/9.760. PROTOCOLO Nº 49.852 DE 18/05/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: Protocolo de Cancelamento: 202304.2416.02668130-MA-500. Cancelamento: IMOVEL. Data de Cancelamento: 24/04/2023. Protocolo de Indisponibilidade: 202006.1016.01177944-IA-870. Processo: 00002831520168160075. **Emissor da Ordem:** 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS CONSTANTE DA AV-15 DA PRESENTE MATRÍCULA**, tornando-o desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR12.T5XLv.CjPy2-y4YGP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 18/05/2023. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Av.34/9.760 - Protocolo. nº. 50.549 de 24/11/2023. COMPLEMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS - PAGAMENTO DO ATO: Procedo a presente averbação para ficar constando o pagamento do ato **INDISPONIBILIDADE DE BENS AV-10/9.760 DA PRESENTE MATRÍCULA**, relativo ao processo 0007461-15.2016.8.16.0075. Funrejus 0,2%: Ato isento. Emolumentos: VRC 630,00/R\$154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR12.Y58ov.FkPyA-XAKGU.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 04/12/2023. Tania Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

Av.35/9.760 - Protocolo. nº. 50.549 de 24/11/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em atendimento ao Ofício nº 1274/2023 de 23/11/2023, assinado digitalmente por Silvia Regina Camargo do Nascimento - Analista Judiciária da 1ª Vara Cível desta Comarca - (Ref. mov. 286.1), instruído da Decisão proferida em 22/11/2023 (Ref. mov. 284.1), extraídos do Processo 0007461-15.2016.8.16.0075, em que figura como Exequente: **Banco do Brasil S/A**, e como Executados: **Bergamasco & Bergamasco Ltda-ME, Ceci Mara Spagolla Bergamasco, Ivan Henrique Spagolla Bergamasco e Murilo Spagolla Bergamasco**, procedo a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS CONSTANTE DA AV-10 DA PRESENTE MATRÍCULA**, tornando-a, desta forma, sem nenhum efeito jurídico. Emolumentos VRC 630,00/R\$154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00.

Continua na folha 8

Para consultar a autenticidade do documento, acesse o endereço eletrônico: <https://www.aripar.com.br> ou o código de verificação do documento: PDSSNS

Consulta disponível por 30 dias





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCÓPIO
 CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0009760-71

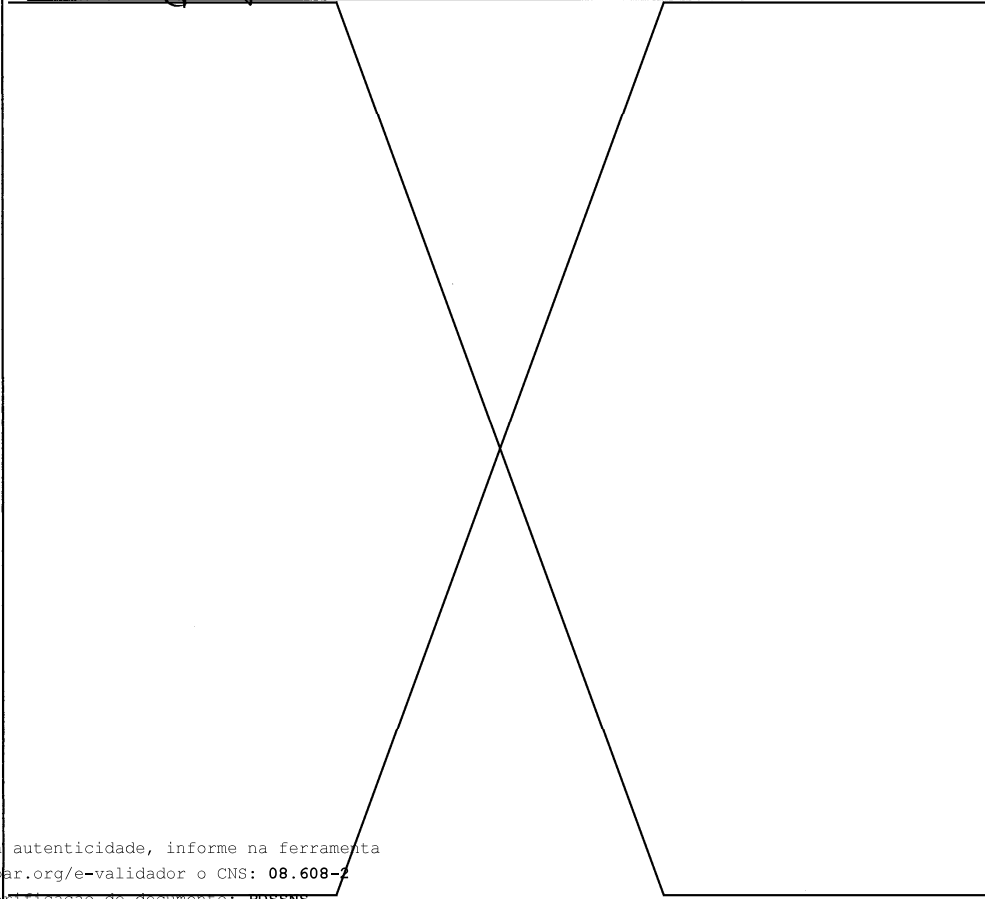
MATRÍCULA	FICHA
9.760	08

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LVRO N.2 - REGISTRO GERAL

Funarpen: SFR12.Y5Fov.FkPyA-CatGU.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 04/12/2023. Tania Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

Av.36/9.760 - Protocolo. nº. 50.856 de 27/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202402.2615.03180506-IA-620, **Número do Processo:** 00050476820218160075, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, **2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNELIO PROCÓPIO/PR**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A IVAN HENRIQUE SPAGOLLA BERGAMASCO. CPF/MF: 052.020.699-10 e MURILO SPAGOLLA BERGAMASCO. CPF/MF: 052.020.669-02.** Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/174,51. ISSQN: R\$ 8,72. FUNDEP: R\$ 8,72. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funarpen: SFR12.TJ7LP.Cjry2-54mOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 27/02/2024. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2
 e o código de verificação do documento: PDSSNS

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL9M YP329 MATEA 3YDPR





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **9.760**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 4,98 - 18,06 VRC, Selo RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00, Selo RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50, Certidão de Inteiro Teor R\$ 38,55 - 139,17 VRC, ISS R\$ 2,18, Funrejus R\$ 10,88, Fundep R\$ 2,18, Total: R\$ 68,27. Emitida por Natalia Eduarda Saturnino Acipí. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 08 de agosto de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL9M YP329 MATEA 3YDPR

