PROJUDI - Processo: 0004603-86.2016.8.16.0050 - Ref. mov. 236.2 - Assinado digitalmente por Camilla Aparecida dos Santos Felix
07/05/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula do imóvel

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
BANDEIRANTES - PARANÁ
FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR
CPF 460 824 509-06

REGISTRO GERAL | FICHA 01
MATRÍCULA Nº 17.984 | RUBRICA

MATRÍCULA – 17.984. Protocolo 1-D, Prenotado sob o nº **83.804**.
DATA – 16 de julho de 2020.
IMÓVEL – "Um terreno com a área de ***4.059,60 m²*** (quatro mil, cinquenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados), constituindo o lote ***nº 11*** (onze), anexo do área Industrial Bela Vista, desta cidade, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações, de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo Arquiteto e Urbanista Rafael Porte Martins CAU nº A18930-50, devidamente aprovado pelo departamento de obras do Município de Bandeirantes, em 14/12/2018 e RRT nº 7755384, retificador à 7729325, como segue: Inicia-se no ponto de n° 01 de frente para a rua Antônio Orozimbo, ai segue num total de 30,00 metros (trinta metros) confrontando com a mesma rua até o ponto de n° 02, ai deflete a esquerda em um ângulo de 89,97º e segue num total de 120,70 metros (cento e vinte metros e setenta centímetros) confrontando com o lote 12 desse mesmo memorial até o ponto de n° 03, ai deflete a esquerda em um ângulo de 92,23º e segue num total de 41,54 metros (quarenta e um metros e cinquenta e quatro centímetros) confrontando com o lote de quem de direito até o ponto de n° 04, ai deflete a esquerda em um ângulo de 82,40º e segue num total de 122,85 metros (cento vinte e dois metros e oitenta e cinco centímetros) confrontando com os lotes n° 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 até o ponto de n° 01, retornando ao ponto inicial deste memorial, fechando um polígono irregular com área total de 4.059,60m²".- **Cadastro imobiliário** – 15985, **Inscrição cadastral** – 01050780425001.- **PROPRIETÁRIOS –** ***J.M.F. SILVA & CIA LTDA – ME***, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 82.394.289/0001-35, com sede na Rua: Antonio Orozimbo, 40, Área Industrial, na cidade de Bandeirantes – PR, neste ato representada por seus sócios: Alessandra Lemes da Silva Leme, brasileira, maior, fonoaudióloga, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 33.405.891-0-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF sob o nº 023.613.669-08 e Antonio Lemes da Silva Junior, brasileiro, maior, empresário, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.721.022-7-SSP/PR., e inscrito no CPF/MF sob o nº 039.368.079-73; acompanhado de Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida em 26/03/2020, confirmada por este Serviço nesta data.- **REGISTRO ANTERIOR –** Matricula nº 8.115, deste Cartório.- Em. 60,00 VRC – R$-11,58, Fadep – R$-0,57, Selo – R$-4,67.- Funrejus (isento conforme art 3º - II "B" 3 da Lei nº 12.216/98, alterada pela lei nº 12.604 /99).- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 24 de julho de 2020.- O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

R=1=M=17.984= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **87.182** em 21 de junho de 2022. Por força do Termo de Penhora, datado de 30/05/2022, expedido pela 1ª Vara Cível de Bandeirantes - PROJUDI, desta cidade, e assinado pelo MM. Juiz Substituto Dr. Guilherme de Andrade Orlando, Processo ***nº 0004603 86 2016 8 16 0050***, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Nota Promissória, Valor da Causa: R$-121.096,82, Exequente(s): *ADEMIR APARECIDO GONÇALVES* (RG: 37016179 SSP/PR e CPF/CNPJ: 484.202.129-20) Frei Rafael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR, executado(s): *ITAMAR VALENTIM LEMES DA SILVA* (CPF/CNPJ: 699.484.889-20) Rua Ruth Senra Rensi, 455, Nossa Senhora Aparecida, Bandeirantes/PR e *J.M.F. SILVA E CIA LTDA* (CPF/CNPJ: 82.394.289/0001-35) Rua Antônio Orozimbo, 40, Área Industrial, Bandeirantes/PR, e aí sendo após as formalidades legais fica *PENHORADO o imóvel objeto da presente Matricula* .- Funrejus – 50482349-3 – R$-121.096,82 0,2% – R$-242,19. Em: 1293,60 VRC – R$-318,22, Fundep R$-15,91, Selo R$-5,95.- Selo – 0103r.YpDIE.5s1DC-7avr9.thE3M.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 01 de julho de 2022. O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/

MATRÍCULA Nº 17.984

"CERTIDÃO - INTEIRO TEOR"

Certifico a pedido da parte interessada, nos termos da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matricula nº **17.984**, do Livro nº 2 - Registro Geral deste Serviço.-
O referido é verdade e dou fé.-

Bandeirantes - PR, 7 de maio de 2024.-

( ) Fausto Eduardo Rodrigues Pinto - Agente Delegado Interino
( ) Karine Vieira Braz - Empregado Juramentado

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.T5ebv.MCcys
cphfR.F103q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEXHB-QU54U-5BXYM-33256

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5GK EW5HH 5LDE5 J3AKA