



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 419702

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta		REGISTRO DE IMÓVEIS
Protocolado sob nº 116.613	Ficha nº 1	
REGISTRO GERAL Matrícula nº 58.487		
<p>DATA:- 27 de Abril de 2000.- IMÓVEL: Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 28 (vinte e oito), com a área de 257,16 metros quadrados, da subdivisão da quadra nº 28, que media no seu todo 2.751,05 metros quadrados, esta constituída pela anexação dos lotes: 01 com área 347,31 m², 02 com área 260,20 m², 03 com área 257,16 m²; 04 com área 251,84 m²; 05 e 06 com área 250,00 m² cada um, 07 e 08 com área 317,27 m² cada um, 09 e 10 com área 250,00 m² cada um, todos da mesma quadra, situado no RESIDENCIAL QUADRA NORTE, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 30/A da GLEBA JACUTINGA, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A Sudeste, com a rua A, medindo em desenvolvimento em curva de 12,29 metros, com raio de 255,33 metros; A Sudoeste, com o lote nº 04, medindo 20,02 metros; A Noroeste, com parte dos lotes nºs 05 e 10, medindo 11,80 metros; A Nordeste, com o lote nº 02, medindo 23,46 metros." Tudo de acordo com o Mapa, Memorial Descritivo e Guia do CREA-ART nº 1905692, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 2.691. BENFEITORIAS:- Não Consta. PROPRIETÁRIO(S): QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CGC 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- 1/55.912 RG de 17.02.2000, em maior porção, deste Ofício. DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 00262/2000 de 16.02.2000. LC.</p>		
	<p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>- Escrevente Substituta -</p>	

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 58.487 - Ficha nº 2

AV.1/58.487 de 14 de Agosto de 2017, Prenotação nº 271.908 de 13 de Julho de 2017.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/58.487 de 14 de Agosto de 2017, Prenotação nº 271.908 de 13 de Julho de 2017.-
Arresto. Com SELO DIGITAL Nº qIvL4. eGh8d. 3TqQp, Controle: uPpLG. Dm4Vf e
consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: JORGE EUGÊNIO**
GONÇALVES, CPF 321.685.478-74, RG 13.205.985-3-PR. **EXEQUENTE:**
QUADRA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada nesta matrícula.
PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada nesta
matrícula. **TÍTULO:** Certidão datada de 07.07.2017, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª
Vara Cível desta Comarca, em atendimento ao contido no **Processo nº 0069941-**
86.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto
Principal: Compra e Venda. Termo de Arresto datado de 07.07.2017. Cujo imóvel foi
depositado em mãos do devedor, Jorge Eugênio Gonçalves, como fiel depositário,
conforme disposição legal expressa (IV art. 838 do CPC). **VALOR: R\$39.236,60** (trinta
e nove mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta centavos). **DOCUMENTOS**
APRESENTADOS: A referida Certidão e Termo de Arresto, arquivados neste Ofício
sob nº 14.779. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-**
se aos direitos do Executado sobre o imóvel. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10
VRCs = R\$237,26. Funrejus guia nº 1400000002784239-3, paga em 02.08.2017 no
valor de R\$78,47 no registro do título. (ar/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900


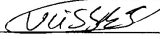





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900

Sequência da Matrícula 58.487	Ficha nº 2-verso
	
<p>AV.3/58.487 de 10 de Julho de 2023, Prenotação nº 357.607 de 13 de Junho de 2023.- Conversão de Arresto em Penhora. Com SELO Nº SFRI1.VELL7.R53EX-J43IY.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se a CONVERSÃO DO ARRESTO DE DIREITOS registrado sob nº 2/58.487 RG, EM PENHORA DE DIREITOS, conforme MENSAGEIRO, (de 13/06/2023, às 16:21), Ofício nº 757/2023 e documento de mov. 377.1 datado de 24.04.2023, expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0069941-86.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Compra e Venda, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.133. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (mgc/ums)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2Y 2C86Q HZCMP SHF2R





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 58.487, datada de 27 de abril de 2000 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/07/2023, emitida por Joao Augusto/.



327.474000419702



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO, CPF: 03916845900

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:080085
 e o código de verificação do documento:
 F327474419702Z102042123297P
 Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado digitalmente
 RENATA DE JESUS PERETTO
 CPF: 03916845900 em 11/07/2023

Página 4/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2Y 2C86Q HZCMP SHF2R

