



## CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS COMARCA DE JANDAIA DO SUL - PR

Newton G. de T. Nogueira

Annelize N. R. Laverde

Fórum Dr. Jerônimo Cabral - Rua Plácido Caldas nº536 - Cx. Postal 160-CEP86.900-000-Fone (043)3432-8549

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

**AUTOS DE = Nº. 3639-95.2020**

**NATUREZA = Execução**

**EXEQUENTE = SICREDI**

**EXECUTADO = Ademir Stuani**

Eu, **NEWTON GUSTAVO DE TOLEDO NOGUEIRA**, avaliador Judicial, desta Comarca de Jandaia do Sul, Estado do Paraná, que em cumprimento ao presente mandado de avaliação, procedi à seguinte avaliação:

#### **1 - IMÓVEL ÁREA E LOCALIZAÇÃO:**

Dos direitos que o executado Ademir Stuani possui sobre o imóvel Data de terras sob nº 08, com área total de 528,33 m2 da quadra letra "B", situada no Loteamento denominado "ÁGUA CRISTALINA RESIDENCIAL PARK 1", situado nesta cidade e Comarca, objeto da matrícula 7.381 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Jandaia do Sul-PR"

#### **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:**

"Divide-se: Frente para Rua 4 com 9,68 metros, em um raio de 14,00 metros, com desenvolvimento de 15,95 metros; do lado direito divide-se com a data nº 9, com 25,00 metros; Do lado esquerdo divide-se com a Área Verde com 30,05 metros; Finalmente pelos fundos divide-se com a data nº 1 com 21,48 metros.

#### **BENFEITORIAS E VALOR:**

Imóvel situado no perímetro urbano acidade de Jandaia do Sul, Estado do Paraná, rua asfaltada com água e luz elétrica, sem mais benfeitorias que achei valer. . . . .R\$79.249,50 (setenta nove mil duzentos quarenta nove reais e cinquenta centavos).

#### **1 - IMÓVEL ÁREA E LOCALIZAÇÃO:**

Dos direitos que o executado Ademir Stuani possui sobre o imóvel Data de terras sob nº 03 (três), com área total de 300,00 m2 da quadra letra "B", situada no Loteamento denominado "ÁGUA CRISTALINA RESIDENCIAL PARK 1", situado nesta cidade e Comarca, objeto da matrícula 7.381 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Jandaia do Sul-PR"





## CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS COMARCA DE JANDAIA DO SUL - PR

Newton G. de T. Nogueira

Annelize N. R. Laverde

Fórum Dr. Jerônimo Cabral - Rua Plácido Caldas nº536 - Cx. Postal 160-CEP86.900-000-Fone (043)3432-8549

### **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:**

“Divide-se: Frente para Rua 3 com a área de 12,00 metros; do lado direito divide data 2 com 25,00 metros; do lado esquerdo divide-se com a data nº 4 metros; Finalmente pelos fundos divide-se com a data nº 10 com 12 metros.

### **BENFEITORIAS E VALOR:**

Imóvel situado no perímetro urbano da cidade de Jandaia do Sul, Estado do Paraná, rua asfaltada com água e luz elétrica, sem mais benfeitorias que achei valer. . . . .R\$54.000,00 (cinquenta quatro mil reais).

**E por nada mais haver a avaliar, dou por encerrado o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado.**

Jandaia do Sul, 12 de agosto de 2022.

Newton Gustavo de Toledo Nogueira

Avaliador Judicial

