



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 77.473 - Ficha nº 1

Matrícula nº 77.473 de 19 de Novembro de 2010. **Prenotação** nº 193.343 de 15 de Outubro de 2010. - **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 40 (quarenta), da quadra nº 12 (doze), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "**JARDIM NOVO HORIZONTE**", nesta cidade, da subdivisão do Remanescente 1, do Jardim Campos Verdes, este da subdivisão do lote nº 62-A/63, por sua vez, resultante da unificação do lote nº 62-A, denominado Sítio São João, destacado do lote nº 62; com o lote nº 63, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "11" à Leste com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 39, ao Norte com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 41, ao Sul com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 11, a Oeste com 10,00 metros. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **PROTENGE URBANISMO LTDA**, CNPJ/MF 01.524.136/0001-63, com sede em Londrina-Pr, anteriormente denominada **V.D. LOTEADORA S/C LTDA**. **REGISTROS ANTERIORES:** 4/4.715 RG e 5/6.692 RG, datados de 13.05.97, matriculados sob nº 53.345 de 13.05.97, com loteamento registrado sob nº 1/53.345 RG em 14.12.99, em maior porção, posteriormente matriculado sob nº 59.104, de 18.09.2000, com loteamento registrado sob nº 1/59.104 RG em 18.09.2000, em maior porção, todos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.02.0681.3.0445.0001. (gsp)



Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/77.473 de 19 de Novembro de 2010, Prenotação nº 193.343 de 15 de Outubro de 2010.- **Permuta.** **TRANSMITENTE:** **PROTENGE URBANISMO LTDA**, CNPJ/MF 01.524.136/0001-63, com sede em Londrina-Pr, anteriormente denominada **V.D. LOTEADORA S/C LTDA**. **ADQUIRENTE:** **ALIANÇA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF 02.304.846/0001-40, com sede em Londrina-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro nº 703, fls. 072/086v de 22.10.2002. **VALOR:** R\$94.947,76 (noventa e quatro mil, novecentos e quarenta e sete reais e setenta e seis centavos) (incluindo outros imóveis). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2003/005.707, pagou R\$72,57, 2% s/R\$5.184,00 em 25.04.2003, exp. pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos - CND sob nº 126922002-14022070, emitida ao 22.10.2002, pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com código de controle sob nº 554E.4088.6899.862C, emitida aos 22/10/2002, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O imóvel objeto deste registro foi permutado com outros imóveis não pertencentes a esta circunscrição.* **EMOLUMENTOS:** 1.710 + 10 VRCs = R\$180,60. Funrejus guia nº 198/03002520-9, paga em 11.11.2002 no valor de R\$435,00 na lavratura do título (incluindo outros imóveis). (gsp)

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 77.473	Ficha nº 1-verso
Dou fé. _____	Escrevente Substituta - 
<p>R.2/77.473 de 25 de abril de 2022, Prenotação nº 336.327 de 05 de abril de 2022.- Transferência de Imóvel. Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bThsI-c9vOv.WX86v e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTE: ALIANÇA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: ENEVALDO MARTINS MACHADO, eletricitista, CPF 830.183.109-00, RG 5.170.287-5-PR, casado pelo regime da Separação de Bens Obrigatório em 24.03.1990, com SANDRA GONÇALVES MACHADO, auxiliar de produção, CPF 021.359.329-73, RG 6.564.562-9-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Ofício nº 2021-PROJUDI datado de 21.07.2021, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo: 0050661-61.2016.8.16.0014, Classe Processual: Procedimento Comum Cível, Assunto Principal: Obrigação de Fazer/Não Fazer, sendo exequente CONSOLIDE INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 05.012.510/0001-00, e executado ENEVALDO MARTINS MACHADO. Sentença datada de 03.04.2017. VALOR: R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2016/249283, pagou R\$1.767,00 s/R\$93.000,00 em 07.12.2016, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/180332, expedida pela Prefeitura local em 23.09.2021. O referido Ofício, Sentença mov. 35.1, e Certidão de Regularidade Específica do Imóvel, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, arquivados neste Ofício sob nº 25.229 (pasta de Mandados Judiciais). Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 08:05:35 horas do dia 14.01.2022, válida até 13.07.2022, sob número de controle BB01.17E0.BF45.B6D6, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 2.289), em nome da transmitente. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus guia nº 1400000007371782-2, pago em 11.10.2021 no valor de R\$265,46 no registro do título. Emitida a DOI. (mgc/ums)</p>	
Dou fé. _____	- Registrador / Escrevente Substituto (a) - 
<p>AV.3/77.473 de 25 de abril de 2022, Prenotação nº 336.327 de 05 de abril de 2022.- Averbação da Existência do Regime da Separação Obrigatória de Bens. Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTssI-c9q2e.WX86w e consulta no site www.funarpen.com.br. Fica averbado que o proprietário, ENEVALDO MARTINS MACHADO, casou-se sob o regime da SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS, com SANDRA GONÇALVES MACHADO, em data de 24.03.1990. Averbação feita segundo determina o art. 245, da Lei nº 6.015/1973. Ofício nº 2021-PROJUDI datado de 21.07.2021, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída do</p>	

SEGUE NA FICHA 2



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 77.473 - Ficha nº 2

Processo: 0050661-61.2016.8.16.0014, e Sentença datada de 03.04.2017, arquivados neste Ofício sob nº 25.229 (pasta de Mandados Judiciais). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (mgc/ums)

Dou fê. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/77.473 de 07 de Outubro de 2022, Prenotação nº 344.853 de 09 de Setembro de 2022.- **Hipoteca Judiciária**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.NWqPR.PdRa2-GZCwc.WX8NM e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES)/EXECUTADO(S): ENEVALDO MARTINS MACHADO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA/EXEQUENTE: CONSOLIDE LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 05.012.510/0001-00, com sede em Londrina-PR. VALOR: R\$42.535,28 (quarenta e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e oito centavos). TÍTULO: Sentença datada de 03.04.2017, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Jamil Riechi Filho, extraída do **Processo nº 0050661-61.2016.8.16.0014 de Obrigação de Fazer**. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Requerimento da Credora/Exequente através de seu procurador, Dr. Ivan Ariovaldo Pegoraro, contrato social de mov. 1.3, sentença de mov. 35.1, petição de mov. 262.1, e despacho de mov. 264.1, anexos ao requerimento, todos arquivados neste ofício sob nº 27.090 (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Registro efetuado com base no artigo 495, II e seu § 2º do Código Processo Civil, c/c o artigo 167,"2", da Lei 6.015/1973**. EMOLUMENTOS: 50% de 3.872 + 10 VRCext = R\$478,72. FUNREJUS 25%, R\$119,06 pago no registro do título. (gps/amb)

Dou fê. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.5/77.473 de 31 de outubro de 2022, Prenotação nº 346.260 de 10 de outubro de 2022.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.TGqPZ.yx7sl-eWJrN.WXCc9 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ENEVALDO MARTINS MACHADO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONSOLIDE INCORPORAÇÃO LTDA**. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 29.09.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0050661-61.2016.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Obrigação de Fazer/Não Fazer**. O imóvel foi depositado em mãos do devedor Enevaldo Martins Machado, como fiel depositário. VALOR: R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 27.214. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 1400000008575536-8, paga em 13.10.2022 no valor de R\$3,00 no registro do título. (mgc/amb)

SEGUE NO VERSO



