

CNM 083766.2.0120571-51

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01Matrícula
120.571**MATRÍCULA Nº:** 120.571.-**DATA:** 22 de outubro de 2019.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 401, situado no 4º Pavimento, do Bloco 07 e a Vaga de garagem nº 50, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9268m²; Área Total Construída de 47,0668m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 20,6843m²; Área Total Construída Descoberta de 31,2643m²; Área construída a título precário de 0,0867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 7,9548m²; Área real total de 86,3726m²; Fração Ideal do Solo de 0,002658882; Cota do Terreno de 55,1838m², confrontando-se: "pela frente com os apartamentos de finais 02; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio, a escada de acesso aos demais pavimentos, e a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIA: MARIA CRISTINA ALVES PEREIRA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empregada doméstica, CI. nº 101555470-SSP/PR, CPF nº 010.823.489-45, residente e domiciliada à Rua Moacir Nabor Leonel nº 183, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.796/112.622 e R.1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: C8JX6A
Consulta disponível por 30 dias

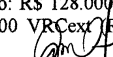


CNM 083766.2.0120571-51


Matrícula
120.571Ficha
01

-verso-

Av-1/120.571 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0323190-5, datado de 07.05.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 797/112.622 na matrícula nº 112.622, a fiduciante MARIA CRISTINA ALVES PEREIRA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empregada doméstica, CI. nº 101555470-SSP/PR, CPF nº 010.823.489-45, residente e domiciliada à Rua Moacir Nabor Leonel nº 183, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 74.046,62 (setenta e quatro mil e quarenta e seis reais e sessenta e dois centavos). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% ao ano; Encargo total: R\$ 424,98. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 07.06.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé.

 Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/120.571 - Prenot. 465.081, em 11/12/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 163.1) emitido em 23/11/2023 e Despacho (mov.159.1) emitido em 10/11/2023, ambos pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0064364-83.2021.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO SPAZIO LA TRAVIATA**, CNPJ nº 36.142.523/0001-10, e executada **MARIA CRISTINA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 010.823.489-45 efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/11/2023: **R\$6.246,56 (seis mil e duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos)**. Depositário fiel: Maria Cristina Pereira da Silva. Funrejus nº 59614766-0 (14000000009966338-0) pago em 22/12/2023 no valor de R\$12,49. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.r5xXv.MNiuN-fCKMO.F690q. Londrina, 09 de janeiro de 2024. Dou fé.

 Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves -
Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **C8JX6A**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JY7K DLXYB RKKZL GF2B3



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0120571-51

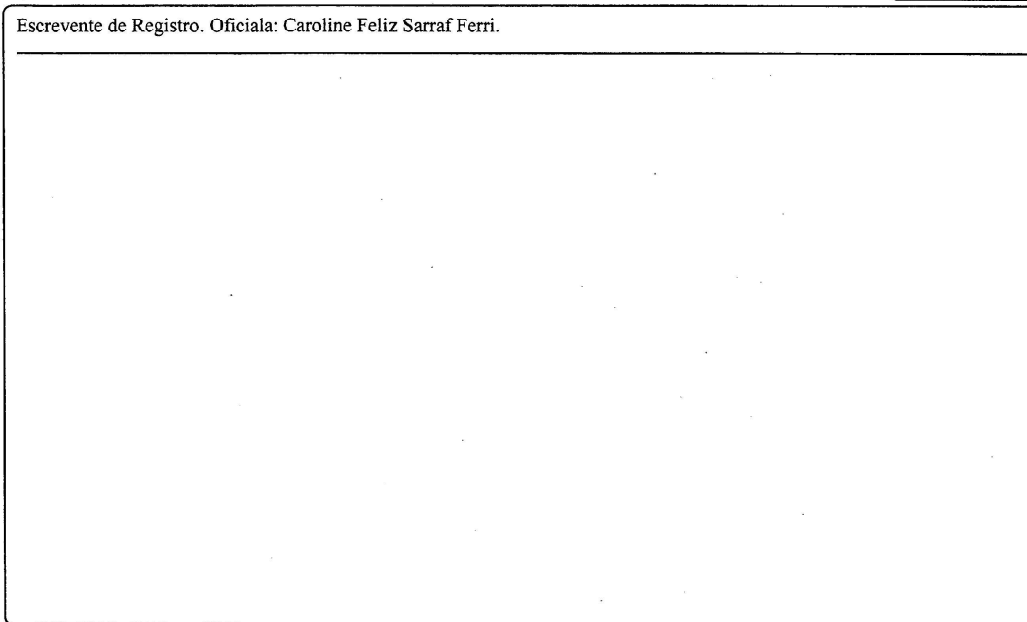
FICHA

02

MATRÍCULA

120.571

Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.




1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.571, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
 pps

Londrina, 09 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.hJsvP.0zrq - 3jh0X.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: C8JX6A
 Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
 MARCIA DE LIMA RODRIGUES
 NAVES
 CPF: 86776142904 - 09/01/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7K DLXYB RKKZL GF2B3