



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARtha DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>73.595</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>05 de novembro de 1.996.-</u>	
MATRICULA n.º <u>22.892</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e hum), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM ARUBA", d/cidade, da subdivisão do lote de terras sob nº 27 da Gleba Simon Frazer, d/Munic. e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Francisco Gabriel com 10,00 metros; lado direito com a data nº 20, com 25,00 metros lado esquerdo com a data nº 22, com 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos com a data nº 12, com 10,00 metros".- Conforme memorial descritivo anexo ao loteamento.-</p>	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIA:- NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Higienópolis, nº 583, sala 14, n/cidade, insc. no CGC/MF. sob nº 01.157.109/0001-08,- no ato representada por seu sócio gerente, NELSON ABDALLA JABUR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, RG. nº 3.241.076-6-PR., e CIC. nº 746.767.929-72., res. e dom. à Av. Higienópolis nº 562, 12º andar, n/cidade.-	
REGISTRO ANTERIOR:- R. 15/448 e Reg. de Loteamento nº 16/448, ambos do Lv. "2", Regs. Geral, d/Circunscrição.-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 01234/96, datado de 05/11/96.-	
<p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 05 de novembro de 1.996.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

CONF. POR _____

CONTINUA



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/GW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Apontado	Ficha
sob n.º <u>73.595</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>22.892</u>	
REGISTRO n.º <u>1/22.892</u>	
(<u> </u> HIPOTECA <u> </u>)	
DATA: <u>05 de novembro de 1.996.</u>	
<p>NOME DO CREDOR:- MUNICÍPIO DE LONDRINA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço à Av. Duque de Caxias nº 635, n/cidade, insc. no CGC/MF. sob nº 75.771.447/0001-70,- no ato representado por seu Prefeito Municipal, em exercício, Exmo. Sr. Dr. LUIZ EDUARDO CHEIDA, brasileiro, casado, médico, RG. nº 6.187.601-SP., e CIC. nº 802.863.308-06, res. e dom. n/cidade.-</p> <p>NOME DA DEVEDORA:- NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na Matrícula.-</p> <p>TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escrituras Públicas: de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca, lavrada às fls. 162, do livro 92-N, dia 12/07/1.996, e, de Re-Ratificação, lavrada às fls. 175, do livro 93-N, dia 27/08/1.996, ambas do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca.-</p> <p>VALOR:- R\$. 493.381,55 (quatrocentos e noventa e três mil, trezentos e oitenta e hum reais e cinquenta e cinco centavos).-</p> <p>PRAZO:- O prazo legal estabelecido pelo Credor, para a Execução das obras do loteamento é de 02 (dois) anos, conforme cronograma aprovado pelo Credor, podendo ser o mesmo prorrogado por mais 01 (hum) ano, a critério do Credor, o Município de Londrina.-</p> <p>GARANTIA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 22.892, ou seja a DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e / hum), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM ARUBA", d/cidade, sem benfeitorias.- (NA GARANTIA INCLUEM OUTROS IMÓVEIS).-</p> <p>CONDIÇÕES:- O imóvel acima descrito, incluindo outros imóveis, ficam avaliados em R\$. 552.355,94 (quinhentos e cinquenta e dois mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), conforme Laudo de avaliação nº 74/96, de 10/07/1.996, exp. pela Pref. Munic. local, o qual fica fazendo parte integrante e complementar da Escritura.- Certidões descritas na Escritura, como também a isenta da apresentação do INSS.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA ESCRITURA.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 05 de novembro de 1.996.-</p> <p><i>Marcos Vinícius de Souza</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p> <p style="text-align: center;">"CANCELAMENTO VIDE VERSO".</p>	

CONF. POR _____

CONTINUA



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Prenotação nº. 75.327:

AVERBAÇÃO NUMERO: 1-A/22.892: Conforme OF. nº. 386/97-S.O., assinado nesta cidade, dia 15 de maio de 1.997, pela Secretaria de Obras da Prefeitura do Município de Londrina, arquivado neste Cartório sob nº. 2.230; FICA CANCELADO o registro constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto da garantia, o constante desta Matrícula.

Iv.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 24 de junho de 1.997.-

Fabricio Esteveo de Almeida
 OFICIAL DO REGISTRO



Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGV F7856 KLXPE UUGWR



Valide aqui
este documento

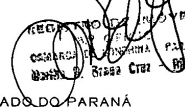
COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Apontado	Ficha
sob n.º <u>75.803</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>03</u>
<u>DATA</u> <u>04 de agosto de 1.997.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.892</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>2/22.892</u>
(<u>COMPRA E VENDA</u>)	
DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e hum, da quadra nº 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no "/ JARDIM ARUBA" d/cidade, - constante d/Matrícula.-	
NOME DA TRANSMITENTE:- NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., // insc. no CGC/MF. sob nº 01.157.109/0001-08, já qualificada na Ma- trícula,- no ato representada pelo sócio-gerente, NELSON ABDALA / JABUR, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, RG. nº 3.241. 076-6-PR, e CIC. nº 746.767.929-72, res. e dom. à Av. Higienôpo- lis, 562, aptº. 12, n/cidade, conforme contrato social na Junta / Comercial do Estado do Paraná sob nº 41203484561 em 08/04/96.	
NOMES DOS ADQUIRENTES:- MARCELO DE CONTI, aeroviário, RG. nº 3.17 2.094-0-PR., e CIC. nº 434.537.919-91, e sua mulher JOSIANE DO // ROCIO DIAS DE CONTI, enfermeira, RG. nº 3.621.679-4-PR., e CIC. nº 822.364.459-20, ambos brasileiros, casados sob o regime de comu- nhão de bens em 22/03/86, res. e dom. à Rua Bertoldo Durães, 55, Conjunto do Café, n/cidade.-	
INTERVENIENTE CONSTRUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO:- CARLOS CESAR BAR-/ THOLOMEU, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, RG. nº 13.686.3 55-SP., e CIC. nº 057.480.198-76, e Registro no CREA sob nº 22.10 2-D, res. e dom. à Rua Joaquim Teixeira Leite, 149, Jardim Itama- raty, n/cidade.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado entre/ as partes n/cidade, dia 22 de julho de 1.997, testemunhado, arqui- vado por cópia n/ Cartório sob nº 6.135.-.-	
VALOR:- R\$. 10.000,00 (dez mil reais), sendo R\$. 8.500,00 (oito / mil e quinhentos reais), mediante financiamento da Credora, e o / restante pago diretamente a //vendedora, a título de sinal e prin- cípio de pagamento.- Valor dos recursos próprios a aplicar de R\$. 39.000,00 (trinta e nove mil reais).-	
REGISTRO ANTERIOR:- R. 15/448 e Reg. de Loteamento nº 16/448, am- bos do Lv. "2", Reg. Geral, d/Circunscrição e matriculado sob nº/ 22.892, d/Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 97/007.932, datado de 22/07/97, pagou R\$. 61,62-, 2% s/R\$. 1.500,00 e 0,5% s/R\$. 8.500,00 (desc. de 15% conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. da PML. local.- As partes de claram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natu- reza fiscal cu condominial, os quais assumem total responsabilidade	
CONTINUAÇÃO...	

CONF. POR _____

CONTINUA

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGW F7856 KLXPE UUGWR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6153

ESTADO DO PARANÁ

MARTEIA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Apontado	Ficha
sob n.º <u>75.803</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>03-A</u>
DATA <u>04 de agosto de 1.997.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.892</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>2/22.892</u>
<p>...CONTINUAÇÃO:- (COMPRA E VENDA)</p> <p>dde de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensando também a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajustados.- Isenta da apresentação da CNND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 04 de agosto de 1.997.- OFICIAL DO REGISTRO -</p>	

CONF. POR _____

CONTINUA



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 LONDRINA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
 ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

[Assinatura]
 MARCELO DE CONTI
 MARCELO DE CONTI
 MARCELO DE CONTI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Apontado _____ Ficha _____
 sob n.º 75.803 _____ REGISTRO GERAL n.º 04 _____
 Cont. da _____
 MAT. N.º 22.892 _____
CANCELADO REGISTRO n.º 3/22.892 _____
 (HIPOTECA _____)
 DATA: 04 de agosto de 1.997.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada/ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-
NOMES DOS DEVEDORES:- MARCELO DE CONTI, CIC. nº 434.537.919-91 e sua mulher JOSIANE DO ROCIO DIAS DE CONTI, CIC. nº 822.364.459-20, já qualificados no Registro nº 2/22.892.-
INTERVENIENTE CONSTRUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO:- CARLOS CESAR BARTHOLOMEU, solteiro, CIC. nº 057.480.198-76, já qualificado no registro anterior.-
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 22 de julho de 1.997, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 6.135.-
VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 20.000,00 (vinte mil reais).-
PRAZO:- 120 (cento e vinte) meses e de construção de 06 (seis) meses.-
JUROS:- 7,0000% a.a. Taxa Nominal e 7,2290% a.a. Taxa Efetiva.-
RESGATE:- Por meio de 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas de R\$. 302,28 (trezentos e dois reais e vinte e oito centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguros de R\$. 37,33-, /// vencendo-se a primeira delas de acordo com a cláusula sexta.- /// Sistema de Amortização: SFA.- Plano de Reajuste da Prestação:- PES.- Época de Reajuste dos Encargos:- Conforme Cláusula 6ª.- Mês de Recálculo do Encargo: Doze meses após a liberação da Última // Parcela.- CES: 1,05.-
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 22.892, ou seja a DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e hum), da quadra nº 03 (três), com a área de 250,00 m²., / situada no "JARDIM ARUBA", d/cidade.-
CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-
 Londrina, 04 de agosto de 1.997.-
[Assinatura]
 OFICIAL DO REGISTRO.
"CANCELAMENTO VIDE VERSO."

CONTINUA

CONF. POR _____

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/GW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Protocolo nº. 94.508:

AVERBAÇÃO NUMERO: 2-B/22.892: - Conforme CLÁUSULA SÉTIMA - QUITAÇÃO, do Contrato Particular de de Compra e Venda, com Quitação, Mútuo com Obrigações-Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, assinado nesta cidade, -/ dia 22 de outubro de 2002, arquivado por cópia neste Cartório sob nº. - 7.185; FICA CANCELADO o registro constante do anverso, uma vez a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando assim liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, e constante desta Matrícula.-

Iv./

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 28 de novembro de 2002.-

[Handwritten signature]
 OFICIAL DO REGISTRO.-



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGV F7856 KLXPE UUGWR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Ofici

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>76.743</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>05</u>
DATA <u>05 de novembro de 1.997.-</u>	Conta da MAT. N.º <u>22.892</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	AV. N.º <u>3-A/22.892</u> (<u>Av. Re-Ratificação</u>)

Conforme Contrato por Instrumento/particular de Retificação e Ratificação, assinado entre as partes n/cidade, dia 19 de setembro de 1.997, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 6.189.-.- FICA AVERBADA a retificação ao contrato / por Instrumento Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado n/cidade, dia 22 de julho de 1.997, arquivado n/Cartório sob nº 6.135; no que se refere ao INTERVENIENTE CONSTRUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO, que passa a vigorar com a seguinte redação:- HÉLIO ROBERTO DIAS, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG. nº 3.320.071-4-PR., e CIC. nº 548.828.779-53.,/ registrado do CREA sob nº 50.481, em 27/05/91, res. e dom. à Rua Dutuim nº 33, Conjunto Vitória Régia.- Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato originário e objeto deste.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO nº 3/22.892.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 05 de novembro de 1.997.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

MMBC//

" CANCELADO "

CONTINUA

CONF. POR _____

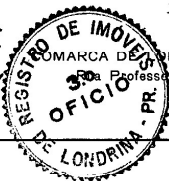
Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGV F7856 KLXPE UUGWR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARCA DE LONDRINA
3.º Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º DELEGADO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz

Apontado	Ficha
sob n.º 81.873.-	REGISTRO GERAL Nº 06
DATA 21 de junho de 1.999.-	Conta da MAT. N.º 22.892
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	AV. N.º 22.892/A (Av. de Construção)

DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e hum) da quadra nº 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM ARUBA", d/cidade,- com os demais característicos constantes d/Matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- MARCELO DE CONTI, já qualificado no registro anterior nº 2/22.892.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência unifamiliar em alvenaria, com 02 (dois) pavimentos, com a área construída de 164,37 m²., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 27.170/98 e projeto aprovado em 11/06/97, sob nº de Ordem 1.620.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade, aos 02/06/99, devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 1.803. --

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref.- SUOV., datada de 25/05/99, sob nº 1.266.- CND exp. em 01/06/99, sob nº 0351499-1462 2001, na Ag. do INSS local.-

O referido é verdade e dou fê.-
Londrina, 21 de junho de 1.999.-

Carla
OFICIAL DO REGISTRO.

CONF. POR *gg*

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-907

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>94.508.-</u>	N.º <u>07.-</u>
DATA <u>28 de novembro de 2002.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>22.892.-</u>
	REGISTRO n.º <u>4/22.892.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
(<u>Compra e Venda.-</u>)	
DATA DE TERRAS sob n.º. 21 (vinte e um), da quadra n.º. 03 (três), com a área de 250,00 m2., situada no "JARDIM ARUBA", desta cidade, -/CONTENDO BENFEITORIAS, constantes desta Matrícula.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES:- <u>MARCELO DE CONTI</u> , e sua mulher <u>JOSIANE DO RÓCIO DIAS-DE CONTI</u> , ambos já qualificados no registro anterior.-	
NOMES DOS ADQUIRENTES:- <u>ROMUALDO DE SOUZA</u> , gerente financeiro, portador da C.I.-RG. n.º. 9.932.749-SP., e do CPF.n.º. 328.526.229-04, e sua mulher <u>SONIA -/MÁRIA DE SOUSA</u> , enfermeira, portadora da C.I.RJ.n.º. 3.450.775-9-PR., e do CPF.n.º. 365.025.539-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 06/04/1985, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua -Francisco Gabriel Couto, 202, Jardim Aruba,.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º.8.1284.0000082-2, por Instrumento Part. de V.Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4380, de 21/08/64, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/66, assinado nesta cidade, dia 22 de outubro de 2002, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob n.º.-/7.185.-	
VALOR:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), dos quais R\$ 37.525,04 (trinta e sete mil, quinhentos e vinte e cinco centavos), com recursos próprios, e R\$ 12.474,96 (doze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos) mediante financiamento concedido pela CEF.-	
REGISTRO ANTERIOR:- R.2/22.892, do Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º. 2002/016.743, datado de 25/10/02, pagou R\$ -/779,04, na CAIXA, LOT.14.012874-3 - TERM. 04361; -- Certidão n.º. 2002/018-280, exp. pela Pref. Munic. local, em 24/10/02.- Cert. Neg. de Ônus e Reipersecutórias relativas ao imóvel, d/Ofício, datada de 22/10/02. -- De acordo com o contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistem -/qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total -responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da lei. -- Dispensando a apresentação das certidões de feitos fiscais e ajuizados.- Isenta da apresentação da C.N.D. do INSS, de acordo com a Lei 8.212/91, de 24/07/91. -- FUNREJUS, datado de 28/10/02, pagou R\$ 100,00, no Bco. Itaú S/A.	
CONDIÇÕES:- As do título.-	O referido é verdade e dou fé.
ANOTAÇÕES:- Não há.-	Londrina, 28 de novembro de 2002.-
	 OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR Iv.cap. /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJGW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado Ficha
sob n.º 94.508.- N.º 08.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Cont. de
MAT. n.º 22.892.-

REGISTRO n.º 5/22.892.-
(H I P O T E C A.-)

DATA 28 de novembro de 2002.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada no Registro 3/-
22.892, com CNPJ.n.º. 00.360.305/0001-04.-

NOMES DOS DEVEDORES:- ROMUALDO DE SOUZA, e sua mulher SONIA MARIA DE SOUSA, am-
bos já qualificados no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º. 8.1284.0000082-2, por Inst. Part. de C.Ven
da, com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova
Hipoteca, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4380, de 21/08/64,-/
alterada pela Lei 5.049, de 29/06/66, assinado nesta cidade, dia 22 de outu
bro de 2002, testemunhado, arquivado p/cópia n/ Cartório sob n.º. 7.185.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 12.474,96 (doze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais,
e noventa e seis centavos).-

PRAZO:- 63 (sessenta e três) meses.-

JUROS:- Taxa Nominal: 8,1600% ao ano e Taxa Efetiva: 8,4722% ao ano.-

RESGATE:- Por meio de 63 (sessenta e três) prestações mensais e sucessivas de R\$
337,58 (trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos) cada -
uma, nelas incluídos o total dos acessórios de R\$ 54,74, calculadas pelo -/
Sistema de Amortização: SACRE, vencendo-se a primeira delas, de acordo com
Cláusula SEXTA. — Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula
Décima Primeira do Contrato.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta -
Matrícula 22.892, ou seja a DATA DE TERRAS n.º. 21 (vinte e um), da quadra -
n.º. 03 (três), com a área de 250,00 m2. situada no "JARDIM ARUBA", desta ci
dade, com todas as benfeitorias existentes e as que forem accrescidas no -/
terreno.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipo
tecado em R\$ 70.377,16 (setenta mil, trezentos e setenta e sete reais e de
zesseis centavos). — Foro leito o desta Comarca. — O PRESENTE REGISTRO -/
OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO. — -/
FUNREJUS, datado de 28/10/02, pagou R\$ 100,00, no Bco. Itaú S/A.

O referido é verdade e dou fé,
Londrina, 28 de novembro de 2002.-

[Assinatura]
SPECIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR Iv. cap. / GPP

CANCELAMENTO VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/GW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento

PROTOCOLO nº 98.404.-

AVERBAÇÃO nº 5-A/22.892:- Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, assinado n/cidade, dia 12 de março de 2.003, pela Caixa Econômica Federal - CEF., arquivado n/Cartório sob nº 4.222.- FICA CANCELADA a Hipoteca constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.-



O referido é verdade e dou fé.-
 Londrina, 17 de dezembro de 2.003.-
Marta Maria Braga Ruiz
OFICIAL DO REGISTRO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

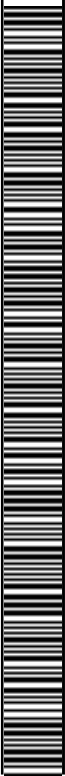
 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Registro de Imóveis Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina Fones 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p>	<p>Martha Daisy Braga Cruz FUBRICA CNM: 082941.2.0022892-27</p>
<p>MARTHDAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	
<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>MATRÍCULA: 22.892 FOLHA: 09</p>	
<p>AV.6/22.892 de 15 de Março de 2024, Prenotação nº 225.095 de 08 de Março de 2024. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41º O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.7/22.892 de 15 de Março de 2024, Prenotação nº 225.095 de 08 de Março de 2024. Construção. PROPRIETÁRIO: ROMUALDO DE SOUZA, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da CONSTRUÇÃO DE UMA DEPENDÊNCIA EM ALVENARIA E AMPLIAÇÃO DE ABRIGO, de 02 pavimentos, com a área total construída de 61,3600 m², sendo construção Edícula com 38,00 m², Ampliação Abrigo Residência com 19,7600 m² e Ampliação Varanda Residência com 3,6000 m², conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 565/2018, constante do projeto aprovado em 15/10/2015, sob nº de ordem 2610. A construção faz frente para a Rua: Alerte Francisco Zanoni, nº 202. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina - PR em 07/03/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 31.437. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido pela Prefeitura de Londrina - PR em 25/05/2018. Certidão Negativa de Débitos Relativos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União aferição nº 60.020.97624/66-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, em 09/01/2024 e guia do CAU-RRT nº 3930598, anexos ao requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$597,21. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000010201549-5, pago em 08/03/2024, no valor de R\$174,26, na averbação do título. (apr/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.K57dv.d2IZU-XfGMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/GW F7856 KLXPE UUGWR





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 174939

Matrícula nº 22.892, datada de 05 de Novembro de 1996 (até 7/22.892).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 22.892, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 02 de Julho de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D6PK-C4TT5-5NC4M-MA5VD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGV F7856 KLXPE UUGWR