



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M. 13219



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Handwritten signature

CNM 079947.2.0013219.85

MATRÍCULA N.º 13219

Data: -(19 de julho de 1.982)-

Ficha -01-

Imóvel:-Data nº 07, da Quadra nº 24, da Zona nº 01, desta cidade de Umuarama-Pr., com a área de 525,00 M2, contendo a)-Uma residência de madeira e material (mixta) com 80,00 M2 b)uma área de alvenaria com 10,00 m2, construída junto a uma residência de alvenaria de/ 42,00 M2; c)-uma garagem de alvenaria com 28,50 m2, d)-um salão comercial de alvenaria, com 120,00 m2, com as seguintes confrontações:-"Com a rua Jussara no rumo NE 29º19' numa frente de 15,00 metros; com a data nº 08, no rumo SE 60º41' na distância de 35,00 metros com a data nº 16, no rumo SO 29º19' na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº 06, no rumo NO 60º41' numa extensão de 35,00 metros." *Handwritten signature*
Proprietário:- MARCILIO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, desquitado, oficial de farmácia, residente em Maria Helena-Pr., CPF nº 002.709.389.-Reg.Antº 15.408 do 1vº 3-0 deste Ofício.

R-1-13.219 -19 de julho de 1.982.-Prot.49.877.-Transmitentes:-Marcilio/Antonio da Silva, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade de Umuarama-Pr., CPF nº 002.709.389-15.-Adquirentes:-EUNAPIO SOUZA SILVA, comerciante, CPF nº 045.-937.239-49, e MARIA CAROLINA TEIXEIRA, do lar, CPF nº 350.216.169-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr.-Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28-02-78, em notas do Tabelião designado Rodrigo Colado Simão, 2º Ofício desta cidade, (1vº 44-N fls.256).-Valor:-Cr\$.200.000,00.-Condições:-As da Escritura.-I.T.I. nº 2762010-0.-Custas:-Cr\$.6.000,00.-Dou fé.-0 Oficial:- *Handwritten signature*

Avº-2-13.219 -19 de julho de 1.982.-Prot.49.878.-Consoante Certidão nº 407/82 D.O., expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr., em 25-06-82, e Requerimento datado de 25-06-82, firmado pelos proprietários, neste ato representados por seu procurador sr. Jodete Miranda, com a firma reconhecida no tabelionato Machado, 2º Ofício desta cidade, faço a presente averbação para ficar consoante que ficam Retificadas as construções mencionadas na presente matrícula, para:-a)-Um salão comercial em alvenaria, com a área de 120,00 M2, b)-Uma residência (mixta) com a área de 114,50 metros quadrados, e/ c)-Uma dependência em alvenaria, com a área de 35,25 M2.-Custas:-Cr\$.500,00.-Dou fé.-0/ Oficial:- *Handwritten signature*

R-3-13.219 -19 de julho de 1.982.-Prot.49.879.-Transmitentes:-Eunapio Souza Silva, comerciante, CPF nº 045.937.239-49, e Maria Carolina Teixeira, do lar, CPF nº/ 350.216.169-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr.-Adquirente:-JODETE MIRANDA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Umuarama-Pr., CPF nº 175.381.579-72.-Escritura Pública de Compra e Venda, datada/ de 08-07-82, em notas da tabelião designada Alice Matchil Machado, 2º Ofício desta cidade (1vº 64-N fls. 129).-Valor:-Cr\$.900.000,00.-Condições:-As da escritura.-I.T.I. nº 27620-16-9.-Custas:-Cr\$.10.000,00.-Dou fé.-0 Oficial:- *Handwritten signature*

Av-4-13.219 -04 de Novembro de 1.991.-Prot.99.032.-Consoante Certidão nº * 713/91 S.O.U. DEMOLIÇÃO, expedida em 27.10.91, pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr, foi DEMOLIDA na data acima matriculada as seguintes construções:-UMA RESIDENCIA MISTA, com* a área de 114,50m2, e UMA DEPENDENCIA EM ALVENARIA, com a área de 35,25m2, conforme li- * cença aprovada em 27.09.91.-Custas 4 associações Cr\$.39,44; C.P.C. Cr\$. 49,29: serventia * Cr\$.897,27; total Cr\$.986,00.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *Handwritten signature*

R-5-13.219 -04 de Novembro de 1.991.-Prot.99.033.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23.10.91, em notas do Tabelião Amilton Ribeiro Tava- * res, do 2º Ofício desta cidade, (1vº 105-N, fls.131), o Sr.Jodete Miranda e s/m Neila ** Aparecida de Oliveira Miranda, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, co- * merciante e do lar, residentes em Umuarama-Pr, CPF nº 175.381.579-72, VENDERAM o imóvel * *Handwritten signature*

(segue no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE MAGALHAES SOUZA VASCONCELLOS - 01/08/2024 13:56 PROTOCOLO: S24080004225D-13219

Certificado pelo SREI


www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5ZJ 7R:JRB Z8L:VAV ZD7XD

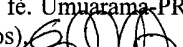
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c603ed20-8ffd-46d1-b915-874c2044c92d

Verso da Ficha N.º -01 da matrícula nº 13.219, 1vº 02-RG. 

objeto da presente matrícula ao Sr. INACIO LEITE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, *médico, residente em Umuarama-Pr, CPF nº 033.415.424-34; pelo valor de Cr\$.2.000.000,00* (Dois milhões de cruzeiros).-Condições:-As da Escritura.-ITBI guia nº 2433/91.-Distribuída sob nº 2140/91.-Custas 4 associações Cr\$.39,44; C.P.C.Cr\$.419,04; serventia Cr\$.21.726,52; total Cr\$.22.185,00.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:-

R-06-13.219

-Prenotado sob nº 173.662 em 10 de novembro de 2010, no livro 1-A (informatizado). Consoante Auto de Arresto Depósito datado de 28 de outubro de 2010, assinado pelo Oficial de Justiça "Ad-Hoc" Elcio de Souza, em cumprimento ao mandado da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 6405/2010; foi feito o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como credor o **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** e como devedor **INÁCIO LEITE DE SOUZA**. Valor da ação: R\$ 2.314,68 (dois mil, trezentos e quatorze reais e sessenta e oito centavos). Deixou de recolher o Funrejus de acordo com o provimento 60/2005, item 16.5.5. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 39,69. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 11 de novembro de 2.010. aao . A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). 

Av-07/M-13.219 - Protocolo nº 249.237 datado de 10 de fevereiro de 2023, no livro 1-W. **CANCELAMENTO DE ARRESTO** - Consoante Certidão datada de 16 de fevereiro de 2023, assinado pelo funcionário juramentado Rodrigo de Oliveira Menezes, da 2ª Vara Cível desta comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 6405/2010 de Execução Fiscal; procede-se a presente averbação para constar o **LEVANTAMENTO do arresto registrado sob nº 06** na presente matrícula. FUNREJUS recolhido em 22/02/2023 no valor de R\$ 4,63. Emolumentos: 189,00 VRC = R\$ 46,49. Fundep: R\$ 2,3245. Iss: R\$ 1,1623. Selo digital: 1226V.NfQPE.M2DsI-RVIUh.OrHMs. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de março de 2023. ccmds/kracs. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). 

R-08/M-13.219 -Protocolo nº 249.237 datado de 10 de fevereiro de 2023, no livro 1-W. **VENDA E COMPRA** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06 de abril de 2006, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (Livro: 260-N; folhas: 012/014); INÁCIO LEITE DE SOUZA, brasileira, solteiro, maior, capaz, médico, portador da CI. RG. nº 91.734-PB, inscrito no CPF nº 033.415.424-34, residente nesta cidade de Umuarama-PR; **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **NEIDE APARECIDA DA SILVA ALVES**, brasileira, maior, capaz, advogada, portadora da CI. RG. nº 3.696.359-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 490.863.919-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com o Sr. HÉLIO BEZERRA ALVES, brasileiro, maior, capaz, tipografo, portador da CI. RG. nº 16.277.946-SSP/SP, inscrito no CPF nº 490.883.279-04, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 512/2023 recolhida em 07/02/2023 no valor de R\$ 12.780,00 (valor base de cálculo: R\$ 639.000,00 x 2,00%), Certidão explicativa nº 038/2023 datada 16/02/2023 e Certidão de Quitação nº 746/2023 datada de 16/02/2023, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS guia nº 198/00800020-0, recolhida em 06/04/2006 no valor de R\$ 100,00 e guia de complementação nº 1400000008979903-3 recolhida em 22/02/2023 no valor de R\$ 1.178,00. Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos nº 4241/2023 expedida em 10/02/2023 (validade até 11/05/2023) pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-55600). Certidão Negativa de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedidas via internet em 05/04/2006 pela Justiça Federal 4ª Região. Certidão Negativa expedida em 05/04/2006 pela Justiça do Trabalho 9ª Região. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet em 05/04/2006 pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais

 segue fls. n.º 02

CNM 079947.2.0013219-85

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE MAGALHAES SOUZA VASCONCELLOS - 01/08/2024 13:56 PROTOCOLO: S24080004225D-13219

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:J5Z JZ 7R:JRB Z8:FZDZD7X

13.219 - Lvº. 02 - RG

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

02

expedida via internet em 05/04/2006 pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; todas em nome do transmitente. Consultas Negativas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datadas de 02/03/2023, em nome do transmitente e dos adquirentes. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75. ISS: R\$ 26,5188. Fundep: R\$ 53,0375. Selo Digital: 1226V.NfqPE.M2IsI-RVfoO.OrHM3. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de março de 2023. ccmds/kres. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

EMOLUMENTOS
139,17 VRC = R\$ 38,55
Buscas: R\$ 4,98
ISS: R\$ 1,0882
Funrejus: R\$ 10,8825
Fundep: R\$ 2,1765
Selo: 9,50
TOTAL: R\$ 67,18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de 02 ficha(s). Umuarama-PR, 01 de agosto de 2024. O referido é verdade e dou fé.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.e5K9v.jF3Hn
7vUIId.1226q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM 079947.2.0013219-85

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE MAGALHAES SOUZA VASCONCELLOS - 01/08/2024 13:56 PROTOCOLO: S24080004225D-13219

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5ZJZ 7R:JRB Z8V:ZD7DXD



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c603ed20-8ffd-46d1-b915-874c2044c92d