

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

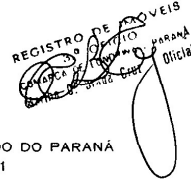
ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO

OFICIAL MAIOR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>48.080</u>	n.º <u>01</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA: <u>09 de setembro de 1.988.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>15.422</u>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>	
<p style="text-align: center;">DATA de terras sob nº 14 (quatorze), - da quadra nº 09 (nove), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no /- "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, constituído pelos lotes nºs 67-A e 68, - da Gleba Cambé, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e - confrontações:- "Pela frente, com a Rua "6", atual Rua Joel H. de Oliveira,- numa largura de 12,00 metros, de um lado, com a data nº 13, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros, e, finalmente, aos fundos, com a data nº 07, numa largura de 12,00 metros".-</p> <p><b><u>BENFEITORIAS:-</u></b> Não há.-</p> <p><b><u>PROPRIETÁRIA:-</u></b> TOTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta - cidade, à R. Sergipe, 989, 1º andar, insc. no CGC sob nº 77.- 468.445/001-25, no ato representada por seus sócios, ANTONIO MASSAO MIYASAKI, insc. no CPF sob nº 131.447.908-15, e MARIO- KONDO, insc. no CPF sob nº 006.820.478-72, ambos brasileiros, casados, do comércio, res. e dom. nesta cidade.-</p> <p><b><u>REGISTRO ANTERIOR:-</u></b> 2/3.775 e 1/3.785, ambos em maior porção e registro de - loteamento sob nº 1/4.310, todos deste Ofício, ref. aos lotes sob nºs 67-A e 68, acima aludidos, subdivisão ou loteamento - com a denominação de "JARDIM MONTE BELLO".-</p> <p><b><u>BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:-</u></b> nº 63127 aos 26.08.88.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>Londrina, 09 de setembro de 1.988.</p> <p><i>Victoria Carolina Galvao Zamorano</i></p> <p>OFICIAL DO REGISTRO</p>	
NOG/	
<p>CONF. POR <i>Victoria Carolina Galvao Zamorano</i></p>	
CONTINUA	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5B5 PGQ2Y HQALD FRSF8

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
OFÍCIO

Apontado	Ficha
sob n.º <u>48.080</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>09 de setembro de 1.988.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>15.422</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>1/15.422</u>
( <u>VENDA E COMPRA.-</u> )	
<p>DATA de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 /-(nove), com a área de 300,00 m2, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade,- constante desta matrícula.-</p> <p><b>NOME DA TRANSMITENTE:-</b> <u>TOTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualifica da na matrícula.-</u></p> <p><b>NOME DO ADQUIRENTE:-</b> <u>MAURO ALVES PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, res. e dom. nesta cidade, à R. Sant'Ana, 77, port. da RG nº 653.463-7 PR., insc. no CPF sob nº 199.064.049-49.-</u></p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> <u>VENDA E COMPRA.-</u></p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> <u>Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º- Tabelionato desta cidade, no livro nº 252-N, fls. 291, dia 11 de março de /- 1.983.- Fotocópia.-</u></p> <p><b>VALOR:-</b> <u>C\$. 114.000,00 (cento e quatorze mil cruzeiros).-</u></p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> <u>2/3.775 e 1/3.785, ambos em maior porção e reg. de loteamento sob nº 1/4.310, todos deste Ofício.-</u></p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> <u>Guia de Recolhimento nº 2967535-7, datada de 01.3.83, pagou C\$. 6.000,00, 2% C\$. 300.000,00, na Ag. de Rendas local e mais /- Cert.Neg.Estadual nº 795/83, aludida na escritura, Municipal nº 034537/88 /- e de ônus d/Ofício sob nº .6.802/88.- CRS nº 610827, exp. em 21.7.82, pelo-IAPAS, Ag. nesta cidade, aludida na escritura.-</u></p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> <u>As do título.-</u></p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> <u>Não há.-</u></p> <p style="text-align: right;">O referido é verdade e dou f.º. Londrina, 09 de setembro de 1.988.-</p> <p style="text-align: center;"><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO</p>	

NOQ/



CONF. POR *[Signature]*

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024



Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparendi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DO IMÓVELS  
SECRETARIA DE REGISTRO E CARTORIO  
LONDRINA - PR



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º 49.776.-	n.º 03
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA:- 03 de março de 1.989.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 15.422
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º 2/15.422
( VENDA E COMPRA )	
<p>Data de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 (nove), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, constante desta matrícula.-</p> <p><b>NOME DO TRANSMITENTE:- MAURO ALVES PINHEIRO</b>, solteiro, maior, insc. no CPF - sob nº 199.064.049-49, já qualificado no regtº anterior, e no ato representa do por seu bastante procurador JOÃO MARIA TRIZOTTO, bras., casado, do comércio, res. n/cidade, port. da RG nº 2.023.972-PR., e CIC nº 327.545.239-87, - nos termos da procuração lavrada às fls. 195, lv. 04, do Tabelionato de Itaituba-PA.-</p> <p><b>NOME DO ADQUIRENTE:- OSVALDO KENDI ABE</b>, bras., casado, funcionário público - municipal, res. e dom. n/cidade, à rua Mario Giovanetti nº 226, port. da RG- nº 1.062.627-PR., e CIC nº 238.476.709-72.-</p> <p><b>TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</b></p> <p><b>FORMA E DATA DO TITULO:-</b> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º- Tabelionato d/cidade, no lv.291-N, fls. 232, dia 13 de setembro de 1.988.-</p> <p><b>VALOR:-</b> cz\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzados).-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> 1/15.422 deste Ofício.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> GR-4 nº 7.352, datada de 13.09.88, pagou cz\$ 3.-/400,00, no Banestado, Ag. desta cidade, e mais Cert. Neg. Municipal e de ônus deste Ofício, sobnº 1.919/89.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Que, o outorgante declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> Não há.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 03 de março de 1.989.-</p> <p>cpa.*  _____ * Oficial do Registro *</p>	

CONF. POR

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024



Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

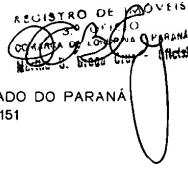
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ



Ofício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151  
**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR  
**VIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR



Aprovado	Ficha
sob n.º <u>51.722.-</u>	n.º <u>04</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA:- <u>26 de setembro de 1.989.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>15,422</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>3/15.422</u>
( <u>VENDA E COMPRA</u> )	
<p>Data de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 (nove) com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, constante desta matrícula.-</p> <p><b>NOMES DOS TRANSMITENTES:-</b> <u>OSVALDO KENDI ABE</u>, já qualificado no regtº anterior e s/m <u>MARIA APARECIDA ABE</u>, do lar, port. da RG nº 4.468.898-0-PR., insc. no CPF sob nº 238.476.709-72.-</p> <p><b>NOME DA ADQUIRENTE:-</b> <u>NELCI NOVAES LIMA</u>, bras., solteiro, maior, do lar, res. e dom. nesta cidade, port. da Cart. Profissional nº 56466, série 328-PR., /- insc. no CPF sob nº 606.777.169-15.-</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> Venda e Compra.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato d/cidade, no lv. 655-N, fls. 580, dia 07 de agosto de 1.989.-</p> <p><b>VALOR:-</b> noz\$ 6.000,00 (seis mil cruzados novos).-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> 2/15.422 deste Ofício.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> ITBI Nº 3.920, datada de 31.07.89, pagou noz\$ 120,00, na Prefeitura Municipal local, e mais Cert. Neg. Municipal e de ônus d/- Ofício, sob nº 3.474/89.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Que, os outorgantes declaram a inexistência de ações-reais e pessoais persecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer -/ outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> Não há.-</p> <p>O referido é verdade e meu fei, Londrina, 26 de setembro de 1.989.-</p> <p>cap. <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> * Oficial de Registro *</p>	
CONTINUA	

CONF. POR [Assinatura]

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5B5 PGQ2Y HQALD FRFSFB

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	Ficha
sub n.º <u>92.513.-</u>	N.º <u>05.-</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
REGISTRO n.º <u>4/15.422.-</u>	Cont. de MAT. n.º <u>15.422.-</u>
( <u>H I P O T E C A.-</u> )	
DATA <u>07 de junho de 2002.-</u>	
<p><b>NOME DA CREDORA:-</b> <u>ROTA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA.</u>, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rodovia Mello Peixoto, BR. 369, Km. 166, em Cambé-PR., inscrita no CNPJ, sob n.º. 76.245.968/0001-40, no ato por seu representante legal ROGÉRIO CRUZ MOREIRA, qualificado na escritura.-</p>	
<p><b>NOME DA DEVEDORA:-</b> <u>ALUMILON - INDUSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA.</u>, pessoa-jurídica de direito privado, sediada na Avenida Dez de Dezembro, n.º. 7750,- Conjunto das Flores, nesta cidade, inscrita no CNPJ, sob n.º. 78.967.577/0001/64, no ato representada por seus sócios-gerentes: ANTONIO BENTO DE JESUS e CARLOS ALBERTO LIMA DE SOUZA, ambos qualificados na Escritura.-</p>	
<p><b>NOME DA INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-</b> <u>NELCI NOVAES LIMA</u>, solteira, já qualificada no registro anterior.-</p>	
<b>TÍTULO DO ÔNUS:-</b> Hipoteca.-	
<p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com - Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Maravilha, desta Comarca, no Lv. 083/N, fls. 094/095 - 83-N - 094,- dia 09 de novembro de 2001.-</p>	
<p><b>VALOR DA DÍVIDA:-</b> R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), crédito que a Credora abre e a Devedora aceita, para fins de garantia de transações comerciais -/entre as empresas. - A devedora deverá pagar incontinenti toda e qualquer importância então devida da Credora, tomando-se vencidos todos os pagamentos devidos, os quais serão corrigidos monetariamente, com base na variação do IGP-M, ocorrida no período, acrescidos de juros "pró rata temporis" de 1% (hum por cento) ao mês, multa moratória de 10% (dez por cento) do total do débito em aberto. ---</p>	
<p><b>GARANTIA DA DÍVIDA:-</b> EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta - Matrícula 15.422 ou seja a DATA DE TERRAS sob n.º. 14 (quatorze), da quadra n.º. 09 (nove), com a área de 300,00 m2., situada no "JARDIM MONTE BELLO", - desta cidade, com todas as benfeitorias existentes e as forem acrescidas no terreno.-</p>	
<p><b>CONDIÇÕES:-</b> Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). - Foro eleito o de Cambé-PR. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA ESCRITURA.--- (Documentos) Conforme consta na Escritura, as partes declaram que não estão vinculados à Previdência Social, estando, por isso, isenta da apresentação da CND/INSS, tudo de conformidade com a Lei - n.º. 8.212/91, regulamentada pelo Decreto 612/92.- Que dispensava a apresentação das certidões de Tributos Municipais, conforme Provimento 88/93, da -</p>	
(CONTINUA) . . . . . CONTINUA	

CONF. POR \_\_\_\_\_

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5B5 PGQ2Y HQALD FRFSFB

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970



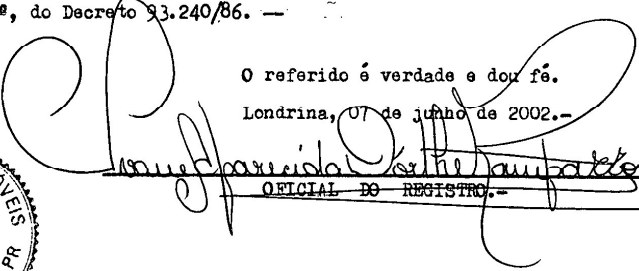
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Prof. João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>92.513.-</u>	N.º <u>05-A.-</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Seq. do REGISTRO n.º <u>4/15.422.-</u>	Cont. de MAT. n.º <u>15.422.-</u>
( <u>H I P O T E C A.-</u> )	
DATA <u>07 de junho de 2002.-</u>	(Cont.)...
conforme Provimento 88/93, da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. - Que- inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativa ao imóvel, e quaisquer ônus reais incidentes sobre o mesmo, tudo nos termos do Art. - 1º, § 3º, do Decreto 93.240/86. --	
O referido é verdade e dou fê. Londrina, 07 de junho de 2002.-	
 _____ OFICIAL DO REGISTRO.-	



CONF. POR Iv. cap. / Sg



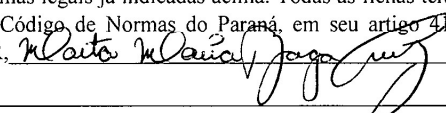
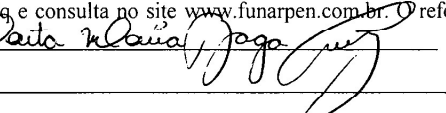
CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024



Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970

 <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR</p> <p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b></p> <p><b>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</b></p> <p>Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p> <p><b>MARtha DAISY BRAGA CRUZ</b> TITULAR</p>	 RUBRICA CNM: 0829412.0015422-30
<p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>MATRÍCULA: 15.422</b>                      <b>FOLHA: 06</b></p>	
<p><b>AV.5/15.422 de 18 de Abril de 2024</b>, Prenotação nº 225.487 de 21 de Março de 2024. <b>Averbação de Registro Contínuo.</b> AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a seqüência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 4º. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.6/15.422 de 18 de Abril de 2024</b>, Prenotação nº 225.487 de 21 de Março de 2024. <b>Averbação de Ação. PROPRIETÁRIA: NELCI NOVAES LIMA</b>, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: <b>AVERBAÇÃO DE AÇÃO</b>. Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 21/03/2024 às 12:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, em anexo Ofício nº 255/2024, expedido em data de 19/02/2024, pela 7ª Vara Cível desta Comarca, constante do processo: 0029382-05.2005.8.16.0014, Assunto Principal: Contratos Bancários, sendo exequente: <b>MASSA FALIDA DE ROTA INDUSTRIA LTDA</b>, CNPJ 76.245.968/0001-40. executado: 1) <b>ALUMINON INDUSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA</b>, CNPJ 78.967.577/0001-64; 2) <b>ESPÓLIO DE NELCI NOVAES LIMA</b>, CPF 606.777.169-15. Valor da Causa: R\$41.325,17 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e dezessete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Ofício e Decisão, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.468. EMOLUMENTOS: A parte é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Averbação de Ação. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFR11.8JPnP.Kfsbr-vqxm5.F699a e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5B5 PGQ2Y HQALD FRFSFB

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304  
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

**CERTIDÃO Nº 170550**

Matrícula nº 15.422, datada de 09 de setembro de 1988 (até 6/15.422).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; RAMON.

O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 19 de abril de 2024

Documento assinado digitalmente  
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***

Documento Assinado Digitalmente por MARTHA DAISY BRAGA CRUZ. CPF: 00605322970

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5B5 PGQ2Y HQALD FRFSFB



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O115450170550S16131919242Y Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ CPF: 00605322970 em 19/04/2024