



CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

INALDO BORCHERS MÜELLER
AVALIADOR JUDICIAL

AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Inaldo Borchers Müller, Avaliador Judicial desta Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº. 0003209-81.2007.8.16.0075, em que é exequente **BRASPLAST - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA** e executado **NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME**, sendo ai, procedi a avaliação seguinte:

"Uma área de terras urbanas com 2.050,00 metros quadrados, constituída pelo lote nº. 117 da quadra nº. 13, originária da unificação dos antigos lotes nºs. 115-A, 116, 117, 118-A e 119-A da quadra nº. 13, situada nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco nº. PP=0, cravado no cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Benjamin Constant e Rua Pará; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Pará na distância de 41,00 metros até o marco nº. 01; daí com deflexão de 90° à esquerda, segue em linha reta na distância de 50,00 metros até o marco nº. 02, neste trecho confrontando com os lotes nº. 119-A e 118; daí com deflexão de 90° à esquerda, segue em linha reta na distância de 41,00 metros até o marco nº. 03, localizado no alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, neste trecho confrontando com o lote nº. 115-A; daí com deflexão de 90° à esquerda, segue pelo alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, na distância de 50,00 metros até o marco nº. PP=0, ponto de partida, fechando-se assim o perímetro com a área total de 2.050,00 metros quadrados. Imóvel este devidamente matriculado sob nº. 5.113 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, o qual avalio em R\$ 2.460.000,00 (dois milhões quatrocentos e sessenta mil reais)".





CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

INALDO BORCHERS MÜELLER
AVALIADOR JUDICIAL

E assim dando por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R\$ 2.460.000,00 (Dois Milhões Quatrocentos e Sessenta Mil Reais)**. Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

OBS: METODOLOGIA: A presente avaliação fora realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, últimas transações realizadas de imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura Municipal e CUB.

Cornélio Procópio, 01 de Julho de 2021.

Inaldo Borchers Müller
Avaliador Judicial

COTA
1.874,80 - **recebidos**
P/ avaliação, diligências e condução

