

| | | |
|--|------------------------------|---|
|  <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COLORADO - PARANÁ Rhana de Almeida Born OFICIAL TITULAR</p> | <p>Registro Geral</p> | <p>Rubrica <i>R3</i> Ficha Nº</p> |
| | <p>LIVRO Nº 2</p> | <p>1</p> |

CNM 086025.2.0029780-34

Matrícula Nº 29.780

DATA: Em 05 de janeiro de 2024 - Protocolo nº 99.892 em 06 de dezembro de 2023.
IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 11, com a área de 243,51 metros quadrados, situa-se no prolongamento da Avenida Atlântica, em sua esquina com a Rua 01, no Loteamento denominado Residencial Parque dos Pinheiros, nesta Cidade e Comarca de Colorado, Estado do Paraná, o qual está dentro das seguintes divisas e confrontações: Por uma frente, confronta-se com o prolongamento da Avenida Atlântica, numa extensão de 21,31 metros; por outra frente, confronta-se com a Rua 01, numa extensão de 11,50 metros; por um lado, confronta-se com o lote nº 02, numa extensão de 21,04 metros; e por outro lado, confronta-se com a quadra nº 03, do Conjunto Habitacional das Palmeiras, numa extensão de 11,51 metros. **PROPRIETÁRIO:** ARTICO & GALENDE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.640.447/0001-49, situado na Rua Prefeito Rafael Gil, nº 199, fundos, nesta Cidade de Colorado-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro sob o nº 04, na matrícula nº 17.779 do livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia. Emolumentos: 30,00 VRC - R\$ 7,38 a receber na liquidação do processo; FUNDEP: R\$ 0,37, a receber na liquidação do processo; ISS: R\$ 0,29 a receber na liquidação do processo; FUNREJUS: R\$ 1,84 a receber na liquidação do processo. Selo Digital nº SFR11.zEzM7.RT2y-JqMod.F316q. O referido é verdade e dou fé. Oficial Titular, Rhana de Almeida Born.

Rhano de Almeida Born

R-1-29.780 em 05 de janeiro de 2024 - Protocolo nº 99.892 em 06 de dezembro de 2023.
PENHORA: Em razão do Termo de Penhora, expedido em 05 de dezembro de 2023, e da r. decisão proferida pelo Dr. Gustavo Adolpho Perieto - MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca de Colorado-PR em 05 de dezembro de 2023, no Processo nº 0004840-93.2012.8.16.0072 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, que tem como exequente **MUNICÍPIO DE COLORADO-PR**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 76.970.326/0001-03, e como executado **EDSON ALVES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 038.285.959-60, procedo ao registro da penhora dos direitos que o executado possui sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 696,77 (seiscentos e noventa e seis reais e setenta e sete centavos), devidos ao exequente acima referido. (Documentos arquivados nesta Serventia sob número de ordem do protocolo). FUNREJUS: R\$ 1,39 a receber na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 92,99 a receber na liquidação do processo; FUNDEP: R\$ 4,65 a receber na liquidação do processo; ISS: R\$ 3,72 a receber na liquidação do processo. Selo Digital nº SFR12.c5W9v.KAZZU-HtV4j.F316q. O referido é verdade e dou fé. Oficial Titular, Rhana de Almeida Born.

Rhano de Almeida Born

OBSERVAÇÃO: A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis de Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia 23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.vJTfP.KGcsR
K5AfH.F316q
<https://selo.funarpen.com.br>

Certifico que a presente certidão confere com o original em seu inteiro teor.
Colorado-Pr., 5/01/2024
ANA PAULA DA SILVA
ESCREVENTE SUBSTITUTA.

Matrícula Nº 29.780

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USST 7UBYU QCXX6 7WJRK

