



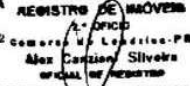
Validate this document here

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 104.860

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 53.514

DATA:- 30 de junho de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 03 (três), com a área de 267,97 metros quadrados, situado no "MORADIAS CABO FRIO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 321/1-B, este da subdivisão do lote nº 321/1, por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº 321, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a rua 02 na distância de 12,00 metros; Lado direito, com o lote 07 na distância de 22,37 metros; Lado esquerdo, com lote 09 na distância de 22,34 metros; Fundos, com parte do lote 06 na distância de 12,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não Consta.-

PROPRIETARIA:- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista estadual, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede à rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/51.818 RG de 19.01.96, referente a subdivisão do lote nº 321/1-B, este da subdivisão do lote nº 321/1, por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº 321, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 2/51.818, em 30/06/97, em maior porção, com a denominação de MORADIAS CABO FRIO.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 543/97, de 30.05.97.- cms/ns.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 30 de junho de 1.997.-

(Handwritten signature)
 Escriventa Substituta -



Gráfica Lucimara - Fones: 529-8694 e 529-4024 - Londrina

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G977G-GG2G9-YPF6X-R7YXG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SW P74KK UKAMA T654Y





Validate this document here

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G977G-GG2G9-YPF6X-R7YXG>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta
Apontado sob nº 114.509	Ficha nº 1/A
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 53.514	
Averbação nº 53.514/A (Construção)	
<p>DATA:- 23 de Setembro de 1999.- PROPRIETÁRIO(S):- EMERSON ROGÉRIO GOUVEA, já qualificado no registro nº 1/53.514 RG, deste Ofício. FINALIDADE:- Averbação da seguinte construção:- RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, de um pavimento, com área construída de 55,73 m²; conforme Termo de Visto de Conclusão sob nº 1732, pelo processo nº 7107/99 do projeto aprovado em 03.06.97 sob nº de ordem 1483, com frente para a Rua Enoch Vieira dos Santos, nº 230. FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em 26 de agosto de 1.999, arquivado neste Ofício sob nº 21.804. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura datada de 31.08.99, anexa ao requerimento; Declaração de que a construção se enquadra no Artigo 44 do Decreto nº356/91, alterados pelos Decretos nºs 612/92, 656/92 e 738/93, estando isenta da apresentação do CND do INSS por tratar-se de construção unifamiliar sem Mão de obra assalariada não excedendo a 70.00 m², constantes no requerimento.- D/VRC:- 60. ic</p>	
	<p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>_____ Escrevente Substituta -</p>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SW P74KK UKAMA T654Y





Validate this document here

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2riondrina.com.br | E-mail: contato@2riondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 437 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 323-0382
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

[Handwritten signature]

Apontado sob nº 106.294

REGISTRO GERAL

Ficha nº 2

Cont. da
Matrícula nº 53.514

Registro nº 1/53.514
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 10 de outubro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 03 (três), com a área de 267,97 m², situado no **MORADIAS CABO FRIO**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

TRANSMITENTE:- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista estadual, inscrita no CGC/MF. sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro, 1.133, em Curitiba-PR, representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores firmados e constituídos no final do contrato.-

ADQUIRENTE:- **EMERSON ROGÉRIO SOUVEA**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CI.RG sob nº 7.130.360-8-PR e do CPF/MF sob nº 993.740.569-68, residente e domiciliado à rua Argélia, 263, Pq. Ouro Verde, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61, e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado em Curitiba-PR, em 30.06.97, devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$ 3.174,40 (três mil, cento e setenta e quatro reais e quarenta centavos).-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/51.818 RG, com loteamento registrado sob nº 2/51.818 RG, em maior porção, matriculado sob nº 53.514, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2, guia nº 97/008.826, pagou R\$21,58 2% s/R\$3.174,40, em 26.08.97, exp. pela PML, e paga no Banestado, ag. local, com desc. de 15% e 60%. Certidões de Ônus deste Ofício, Federal e CND do INSS sob nº 722416, Série B, exp. em 04.06.97, em nome da vendedora. Foi declarado sob responsabilidade civil e penal, que **inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a Certidão Municipal conforme consta no aludido instrumento.-**

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 11.930.-

D/VRC:- 60% de 150.-LC*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de outubro de 1.997.

- Escrevente Substituta -



Ordém Londrina - Fone: 336-3664 e 336-4934 - Londrina

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G977G-GG2G9-YPF6X-R7YXG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SW P74KK UKAMA T654Y



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: E1F2CC

Consulta disponível por 30 dias



Validate this document here

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

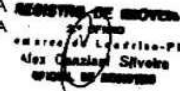
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro



Apontado sob nº 106.294

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 53.514

Registro nº 2/53.514
(HIPOTECA em 1º grau)

DATA:- 10 de outubro de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 03 (três), com a área de 267,97 m², situado no **MORADIAS CARO ERIQ.** nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

DEVEDOR: EMERSON ROGERIO GOUVEA, já qualificado no registro nº 1/53.514 RG, deste Ofício.

CREDORES:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista estadual, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro, 1.133, em Curitiba-PR, representada por seus diretores devidamente firmados e constituídos no aludido contrato.-

ONUS:- Hipoteca em 1º grau.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado em Curitiba-PR, em data 30.06.97, devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$10.234,72 (dez mil, duzentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos); Valor da Garantia:- R\$13.409,12; Plano de Reajuste:- PES; Sistema de Amortização:- Sist. Françês de Amortização; Prazo em meses:- Amortização, 240, Reneg. 120; Taxa Anual de Juros:- Nominal 3,50% e Efetiva 3,56%; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- Conforme cláusula Sétima; época de Reajuste dos Encargos:- Conforme cláusula Décima; Mês de recálculo do Encargo:- JULHO; Valor do Encargo Inicial total:- R\$89,72.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/53.514 RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do registro acima.-

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado neste Ofício sob nº 11.930.-

D/VRC:- 60% de 150.-

LC*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de outubro de 1.997.

[Handwritten Signature]
- Escrevente Substituta -

CAUÇÃO

AVERBAÇÃO Nº 2/53.514/A (Apontado sob nº 106.294):- Conforme contrato com a anuência do devedor acima aludido, fica averbada a **CAUÇÃO DE CRÉDITO**, da credora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR**, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF**, de seus direitos creditórios decorrentes do descrito contrato.-

D/VRC:- 60% de 150.-LC*

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de outubro de 1.997.

[Handwritten Signature]
- Escrevente Substituta -



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G977G-GG2G9-YPF6X-R7YXG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SW P74KK UKAMA T654Y





Validate this document here

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 366159

MATRÍCULA nº: 53.514, datada de 30 de junho de 1997 (composta de 3 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 19/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 19/08/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
 Certidão de Ônus** R\$38,56
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
 ISS: R\$ 0,90
 FUNREJUS (25%): R\$11,30
 FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
 *Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G977G-GG2G9-YPF6X-R7YXG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SW P74KK UKAMA T654Y

