


REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná
TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 00415138949

| | |
|-----------------------|---|
| REGISTRO GERAL | FICHA 12.377/1 |
| | RUBRICA  |
| MATRÍCULA N.º 12.377 | |

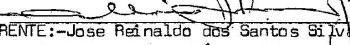
CNM 086975.2.0012377-67

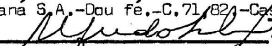
LIVRO N.º 2


Data: -24.10.90 - O lote de terreno urbano sob nº 04, da quadra nº 01, do Jardim São Francisco de Assis, situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a inscrição cadastral municipal nº 01.2.238.0040.001-801 e com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Félix Tadeu Meyer, confrontando-se ao Sul, onde tem a mesma medida da frente, com terreno do Município de Castro; ao Leste onde mede 20,00 metros, com o lote nº 04; e, ao Oeste, onde também mede 20,00 metros, com o lote nº 03.-

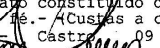
Proprietário: -Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CGC-MF sob nº 77.001.311/0001-20.-

Registro anterior: -Não tem (terreno devoluto).-

R-1 - 12.377 - Prot. 39121 - 24.10.90 - ADQUIRENTE: -Joaquina Alves Moreira, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Félix Tadeu Meyer s/nº, Vila Rio Branco, filha de Onório Alves Moreira e Cecília Nunes dos Santos, inscrita no CPF-MF sob nº 870.296.349-34.-TRANSMITENTE: -Município de Castro, acima qualificado.- CONCESSÃO - Carta de concessão de 22.10.90, expedida pela Prefeitura Municipal de Castro, registrada às folhas 090, do livro nº 161.-VALOR: -Não tem.- Concessão a título gratuito.- Dou fé.- O Oficial: 

R-2 - 12.377 - Prot. 50572 - 12.02.96 - ADQUIRENTE: -Jose Reinaldo dos Santos Silva, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na chácara Anita, na colônia Castrolanda, neste município, CI-RG nº 5.713.525-5-Pr e inscrito no CPF-MF sob nº 919.574.279-49.-TRANSMITENTE: -Joaquina Alves Moreira, acima qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 23.01.96, do Tabelião desta cidade, folhas 111, do livro nº 218.-VALOR: -R\$ 3.000,00.-Sisa - ITBI nº 039/96, de 19.01.96, autenticada mecanicamente pela agência local do Banco do Estado do Paraná S.A.- Dou fé.- C.71/82 - Castro, 12 de fevereiro de 1.996.- O Oficial Substituto: 

R-3 - 12.377 - Prot. 91.239 - 25.02.2010 - ADQUIRENTE: - Lauro Pereira Ortiz, autônomo, CI-RG nº 4.309.525-0-Pr, CPF nº 599.161.099-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Roseni Aparecida Santos Moreira Ortiz, doméstica, CI-RG nº 6.427.645-0-Pr, CPF nº 940.163.489-00, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Felix Tadeu Meyer nº 04, Jardim São Francisco de Assis, Vila Rio Branco, nesta cidade.- TRANSMITENTE: - José Reinaldo dos Santos Silva, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI-RG nº 5.713.525-5-Pr, CPF nº 919.574.279-49, residente e domiciliado na Chácara Sempre Verde, Colônia Castrolanda, neste município.- COMPRA E VENDA - Público de 18.01.2010, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 101/104, do livro nº 330.- VALOR: - R\$ 30.000,00.- O ITBI devido foi pago conforme DAM de 23.02.2010, calculado sobre o valor de R\$ 35.000,00.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 60,00, foi quitada em 15.01.2010.- O imóvel tem a inscrição imobiliária municipal 02.07.278.0040.001.01.03.- Dou fé.- R. 4.912,00 VRC = R\$ 452,76.- Castro, 25 de fevereiro de 2010.- O Oficial: 

R-4 - 12.377 - Prot. 136.954 - 09.10.2020 - EXEQUENTE: - Município de Castro.- EXECUTADO: - Lauro Pereira Ortiz, CPF nº 599.161.099-15.- PENHORA - Termo de penhora de 17.07.2019, expedido pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0005812-53.2013.8.16.0064 de Execução Fiscal, movida por Município de Castro contra Lauro Pereira Ortiz.- VALOR DA EXECUÇÃO: - R\$ 944,47.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o executado Lauro Pereira Ortiz.- Dou fé.- Custas a cobrar: - 378,00 VRC=R\$ 72,95.- ISS - R\$ 2,18.- FADEP - R\$ 3,64.- Castro, 09 de outubro de 2.020.- Escrevente Substituto: 

MATRÍCULA N.º
12.377

SEGUIE NO VERSO

Certidão nº 45241

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula nº 12.377. O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 02 de agosto de 2024.

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo R12: R\$8,00, ISS: R\$1,10,
Funrejus 25%: R\$9,64, Fundep: R\$1,93
Buscas: R\$ 12,45, Selo R13: R\$ 3,75, ISS: R\$0,30, Funrejus 25%: R\$3,15, Fundep: R\$0,60
Total: R\$ 79,53

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.45Jmv.C5vGm
QVXo3.F241q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5
e o código de verificação do documento: DTNHHF
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
EDJALME GUILGEN JUNIOR
CPF: 29918502991 - 02/08/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-V/CZ 7DCNP LD24B NN37D

