

Valide aqui  
este documento

**CERTIDÃO Nº 451167**  
**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica

**Matrícula nº 112.022 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 112.022** de 06 de Abril de 2023. **Prenotação nº 353.527** de 10 de Março de 2023. - Com SELO Nº SFR11.mEIf7.jGfAG-8RjZM.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 02 (dois), com a área de 288,00 metros quadrados, situada no "**JARDIM DO SOL**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a atual Rua Via Láctea, antiga Avenida Universo, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 35, numa extensão de 24,00 metros; de outro lado, com a data nº 36-A, numa extensão de 24,00 metros; e, aos fundos, com a data nº 37, numa largura de 12,00 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **PAULO GIACHETTO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente em São Paulo-SP; e 2) **JOSÉ GIACHETTO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente em São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 19.602 de 16.06.1966, deste Ofício. (mgc/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.1/112.022** de 06 de Abril de 2023, Prenotação nº 353.527 de 10 de Março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFR11.FJfQP.CKjWb-b7Kej.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADOS:** 1) **ESPÓLIO DE IRMA FABIANO GOMES;** 2) **ESPÓLIO DE APAMINONDAS FERREIRA GOMES**, CPF 280.961.509-87, RG 414.770-7-PR; e 3) **HELENA MARIA FABIANO GOMES**, CPF 577.910.749-15, RG 3.600.043-0-PR. **EXEQUENTE:** 1) **SOLANGE APARECIDA ROSA FERREIRA**, CPF 619.683.909-87; 2) **WELINGTON ROSA FERREIRA**, CPF 064.660.359-05, RG 10.054.273-0-PR; e 3) **WESLEY ROSA FERREIRA**, CPF 064.660.379-59, RG 9.838.398-0-PR. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **PAULO GIACHETTO RODRIGUES;** e 2) **JOSÉ GIACHETTO RODRIGUES**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 08.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0013202-79.2003.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Indenização por Dano Moral.** **VALOR:** R\$162.585,56 (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.633. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** **Não foi informado no Termo de Penhora o nome do fiel depositário.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** *Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998,*

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTXSK-V3F76-723G9-43EM9>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDM5 JUBMJ UFBGY HVY3K



Valide aqui  
este documento**MATRÍCULA nº: 112.022 datada de 06 de Abril de 2023 (até R. 1/)**

**CERTIFICO** nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 27/05/2024. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 27/05/2024. – Fabianne Ross/.

**Emolumentos e Tributos:**

01 Certidão de Ônus**.....	R\$ 38,55 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 6,64 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS .....	R\$ 0,90
Funrejus (25%):	R\$ 11,30
FUNDEP (5%):	R\$ 2,26
<b>Total:</b>	<b>R\$ 69,65 - 163,17 VRC</b>

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



\*359.582000451167\*

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTXSK-V3F76-723G9-43EM9>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5 JUBMJ UFBGY HVY3K