



**Serviço de Registro de Imóveis**  
Comarca de Pérola - Estado do Paraná  
www.sriperola-pr.com.br



Livro n.º 2 Registro Geral

Matrícula n.º 13.930

**M-13.930** – Protocolo – n.º de ordem: 38.468, em 21 de junho de 2016.

**IMÓVEL**: Lote urbano n.º **12-B** (doze-B), com a área de **189,00 m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e nove metros quadrados), da quadra n.º **29** (vinte e nove), localizada no perímetro urbano deste Município e Comarca de **Pérola-PR**, com os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao norte, na distância de 12,60 metros, confronta com parte do lote n.º 11, ao leste, na distância de 15,00 metros, confronta com o lote n.º 24-B, ao sul, na distância de 12,60 metros, confronta com a rua Voluntários da Pátria e ao oeste, na distância de 15,00 metros, confronta com o lote n.º 12-A. **Benfeitorias**: Não há. **Endereço**: Rua Voluntários da Pátria, 1.767 – **Cadastro municipal**: 297050. **Origem/Matrícula**: Imóvel oriundo do desmembramento do lote urbano n.º 12, da quadra n.º 29, desta cidade de Pérola-PR, objeto da Matrícula n.º 5.180. **Proprietários**: **Ana Paula Boeing Lima Leite**, CPF. 046.904.109-92, CI.RG. 8.689.862-4-PR, estilista, e seu marido **Rodamere Leite**, CPF. 594.817.811-00, CI. RG. 759.580-MT, comerciante, ambos brasileiros, casados em 15/02/2008, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Bernardino de Campos, 343, Pérola-PR. **Registro anterior**: R-5/M-5.180, em 10/12/2013, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Emolumentos**: 30 VRC = R\$ 5,46. Pérola-PR, 22/06/2016. Nada mais.

Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:

**R-1/M-13.930** - Protocolo - n.º de ordem: 48.574, em 16 de maio de 2023.

**Penhora**: Conforme termo de penhora, datado de 08/05/2023, extraído dos Autos n.º 0001026-74.2018.8.16.0133, em trâmite na Vara Cível do Foro da Comarca de Pérola-PR; em que são partes: **Regina Almeida Mello**, CPF n.º. 878.023.339-20, residente e domiciliada na Rua Raposo Tavares, 524, Pérola-PR - Exequente; e **Ana Paula Boeing Lima**, CPF n.º. 046.904.109-92, e **Rodamere Leite**, CPF n.º. 594.817.811-00, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, 1745, Pérola-PR - Executados; fica penhorado o imóvel desta matrícula. **Valor da ação**: R\$ 171.651,47 (cento e setenta e um mil e seiscentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos). **Condições**: As constantes no termo de penhora. **Observação**: Os emolumentos e o valor devido ao FUNREJUS, foram incluídos no valor das despesas na conta de liquidação através do Ofício n.º 30/2023 - Artigo 555, do CN). **Emolumentos**: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. **FUNDEP**: R\$ 15,91; **ISS**: R\$ 9,54. **SELO/FUNARPEN**: SFR12.v5Nfv.CubXA.NvYEo.F947q = R\$ 8,00. Pérola-PR, 19/05/2023. Nada mais.

Viviana Thon - Escrevente Substituta:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PÉROLA - ESTADO DO PARANÁ

Certifico que o presente documento que contém 1 página(s), é cópia fiel do original, do que dou fé e serve como Certidão de Inteiro Teor, deste SRI.  
Pérola-PR, 03 de abril de 2024.

Documento Assinado Digitalmente  
( ) Agostinho Carlos Thon - Agente Delegado.  
( ) Viviana Thon - Substituta Legal.  
( ) Diego Henrique Scalco Favero - Escrevente Substituto.  
( ) Gabriela de Oliveira Lacerda - Escrevente Substituta.



Buscas R\$3,32 Certidão de Inteiro Teor R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,00  
ISSQN: R\$ 1,26  
FUNDEP: R\$ 2,10  
FUNREJUS: R\$ 10,47  
SELO: R\$9,00

**TOTAL R\$ 64,70**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade

