

CNM 083766.2.0090686-78

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
01Matrícula
90.686**MATRÍCULA Nº:** 90.686.-**DATA:** 16 de outubro de 2013.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 205, do Bloco "13", situado no 2º piso ou 2º pavimento ou 1º andar tipo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC, localizado à Avenida Jockei Clube nº 448, desta cidade, possuindo esta unidade as seguintes áreas: área privativa de 46,777500 m2, área comum de 6,443633 m2, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem privativa descoberta livre nº 151** de 10,350000 m2, circulação de veículos descoberta de 8,124695 m2 e área de recreação descoberta de 8,566913 m2, perfazendo a área construída de 53,221133 m2 e área total descoberta de 27,041608 m2; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,002154 e quota de terreno de 51,095594 m2, confrontando-se: "Pela frente com a circulação comum; pelo lado direito com o apartamento nº 207; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 203; e pelos fundos com a área do condomínio".-**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar em Belo Horizonte-MG.-**REGISTRO ANTERIOR:** R.1.031/75.309, na matrícula nº 75.309, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 16 de outubro de 2013



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7YUG-WRHKG-DDK8Z-ASLAX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UEN6AH
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JTW4 HTZT9 K7A67 38VVK

CNM 083766.2.0090686-78

Valide aqui
este documentoMatricula
90.686Ficha
01
verso

Av.1/90.686 - Prenot. 284.963, em 08/10/2013. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 423/75.309, na matrícula nº 75.309, deste Ofício, sendo credor **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

db*

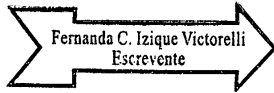


Londrina, 16 de outubro de 2013



Av.2/90.686 - Prenot. 295.823, em 13/05/2014. **LIBERACÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, datado de Londrina-PR, em 05.05.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 423/75.309 e averbada sob nº 1/90.686. **SELO DIGITAL** Nº lgtf0.D44SY.jUmua, Controle:P305j.EWjJ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

am/pb*



Londrina, 13 de maio de 2014



R.3/90.686 - Prenot. 297.392, em 11/06/2014. **VENDA E COMPRA**. Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº 010.810.328, datado de Londrina-PR, em 07.05.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: MARCELO BRAZ DA CRUZ, brasileiro, divorciado, motorista de carreta, CI. nº 8.236.477-3-PR, CPF nº 037.120.229-99, residente e domiciliado à Rua Adolfo Francioli nº 83, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, em Belo Horizonte-MG.-

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7YUG-WRHKG-DDK8Z-ASLAX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **UEN6AH**
Consulta disponível por 30 dias

.onr

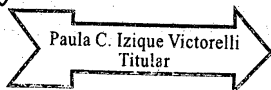
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTW4 HTZT9 K7A67 38VVK

CNM 083766.2.0090686-78

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
02Matrícula
90.686

VALOR: R\$ 133.356,56 (cento e trinta e três mil trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), pagáveis da seguinte forma: com recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 17.156,60, Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.403,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 104.796,96.-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2014/38314, expedida em 05.06.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.558,00, pago em 04.06.2014, conforme guia nº 2014/191589, valor base 1 de R\$ 104.796,96, e base 2 R\$ 28.559,60. Certidão Negativa nº 2014/569197, expedida em 05.06.2014, pela Prefeitura local. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 168692014-88888492 emitida em 21/05/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.06.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 26.05.2014 e 04.06.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e de Belo Horizonte-MG; Certidões Negativas nºs 20587/2014 e 32253/14, expedidas em 26.05.2014 e 06.06.2014, pelos Tribunais Regionais do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e 3ª Região de Belo Horizonte-MG; Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª e 1ª Região, emitidas em 05.06.2014 e 03.06.2014, arquivadas em 16.06.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.06.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca; Certidão Negativa nº 21545/2014, expedida em 03.06.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR; Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 06.06.2014, em nome do adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 266,71 paga em 16.06.2014. Inscrição Municipal nº 05.02.0051.1.0020.0397. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº moUKO.D48Kr.jP0ua, Controle:Pa05j.EWAX. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

sy/ka*  Londrina, 09 de julho de 2014



R.4/90.686 - Prenot. 297.392, em 11/06/2014. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº 010.810.328, datado de Londrina-PR, em 07.05.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREADOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0108-20, com sede em Brasília-DF, por sua

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7YUG-WRHKG-DDK8Z-ASLAX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UEN6AH
Consulta disponível por 30 dias

.onr

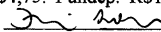
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTW4 HTZT9 K7A67 38VVK

CNM 083766.2.0090686-78

Valide aqui
este documentoMatrícula
90.686Ficha
02
verso

Agência Calçado-PR.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCELO BRAZ DA CRUZ, qualificado anteriormente.-**VALOR:** R\$ 104.796,96 (cento e quatro mil setecentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos). Sistema de Amortização: PRICE. Número de parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 15; Período de amortização: 15.06.2014 a 15.05.2044; Valor total da Prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$ 555,99; Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 15.06.2014.-**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais).-**PRAZO:** 361 meses.-**JUROS:** Taxa anual de juros (normalidade): 4,5% ao ano nominal e 4,594% ao ano efetiva. **SELO DIGITAL** Nº moUKO.D48Kr.jPOua, Controle:Pa05j.EWax. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.078,00 VRC (R\$ 169,25).-sy/ka*  Londrina, 09 de julho de 2014

R.5/90.686 - Prenot. 415.065, em 22/07/2021. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 19.11.2020 pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de cumprimento de sentença nº. 0059306-12.2015.8.16.0014, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC, CNPJ nº 18.308.928/0001-01, e executado MARCELO BRAZ DA CRUZ, CPF nº 037.120.229-99, efetua-se a **PENHORA** dos direitos pertencentes ao executado do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19.11.2020: R\$ 34.525,42 (trinta e quatro mil e quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos). Depositário fiel: MARCELO BRAZ DA CRUZ. Funrejus nº 44307269-9 (1400000006896555-4) pago em 26.05.2021 no valor de R\$69,05. Emolumentos: 1.095,60 VRCext (R\$237,75). ISS: R\$4,75. Fundep: R\$11,89. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVA0000001094721H. Londrina, 30 de julho de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/90.686 - Prenot. 443.906, em 11/11/2022. **PENHORA.** Conforme mensageiro de 10/11/2022 (15:20) acompanhado do **Termo de Penhora de 18/07/2022** emitido em 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7YUG-WRHKG-DDK8Z-ASLAX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UEN6AH
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTW4 HTZT9 K7A67 38VVK

CNM 083766.2.0090686-78

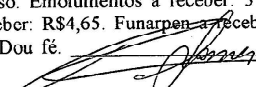


Valide aqui este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
03

MATRICULA
90.686

0050005-31.2021.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **MARCELO BRAZ DA CRUZ**, CPF nº 037.120.229-99, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18/07/2022: **R\$1.633,45** (um mil e seiscentos e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos). Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCExt (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$3,26. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V 4xqPF.4MHsl-JAbVr.msqr. Londrina, 18 de novembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7YUG-WRHKG-DDK8Z-ASLAX>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 90.686, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25. 617437
vcg

Londrina, 29 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.E5J9v.FaIDQ - wUfMs.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTW4 HTZT9 K7A67 38VVK

