

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR  
JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ  
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 19/2021

Eu Roseli de Figueiredo, Oficial Designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0001160-95.2005.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL, em que são partes PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN) em face de OMODEI TEXTIL LTDA ME E OUTROS:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1)– Data de terras sob o Nº 05 (cinco), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 378,00 metros quadrados, situada no Parque Residencial Osvaldo Sella, subdivisão dos lotes nºs 16,16-A, 16-B e 16-C, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Com uma rua sem denominação atualmente, numa frente de 12,00 metros; de um lado, com as datas ns. 3 e 4, numa extensão de 31,50 metros; de outro lado, com a data nº 06, numa extensão de 31,50; e finalmente, nos fundos, com a data nº 02, numa largura de 12,00 metros.” Com as demais informações constantes na matrícula Nº 2.101 do C.R.I. local.Contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente o metro quadrado a R\$ 529,10 o metro quadrado, num total de .....R\$ 200.000,00

#### CONTÉM ESTE IMÓVEL

a) – Uma construção em alvenaria, com aproximadamente 122 m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, teto em laje, contendo: 2 (dois) quartos, com piso em taco; 01 (uma) suíte, com sanitário em piso cerâmico e paredes revestidas em azulejos; cozinha/copa, com piso cerâmico e paredes com revestimento cerâmico; sala com piso em tacos; WC com piso cerâmico e paredes revestidas em azulejos; garagem. Tudo em bom estado de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 900,00 o m<sup>2</sup>, num total de.....R\$ 109.800,00

b) – Uma edícula em alvenaria, com aproximadamente 45 m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, contendo: lavanderia sem forro e/ou laje; 2 (dois) cômodos, com forro de madeira e piso em lajota; WC, com teto em laje, piso cerâmico e ½ parede revestida em azulejos. Tudo em bom estado de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 800,00 o m<sup>2</sup>, num total de.....R\$ 36.000,00

**TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 345.800,00**

**AVALIADO** o bem supra descrito pelo seu total geral de “TREZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 09 de Julho de 2021.  
Roseli de Figueiredo  
Avaliadora Designada

**Custas a Receber: R\$ 406,83**

TITULAR	-	Roseli	de	Figueiredo
EMPREGADA	JURAMENTADA-	Vilma	Aparecida	Ribeiro