

LSB
SONIA LACHNER
VÍVIAN SGARBI
GUILHERME BABORA
ADVOGADOS

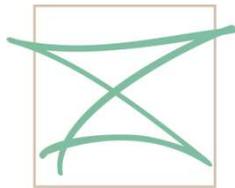
SONIA R. LACHNER
OAB/PR 10.909

VÍVIAN M. SGARBI
OAB/PR 63.110

GUILHERME F. S. BABORA
OAB/PR 96.115

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYXD 8DNX9 EDJXY XZNEY





LSB
SONIA LACHNER
VÍVIAN SGARBI
GUILHERME BABORA
ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL
DO FORO REGIONAL DE ROLÂNDIA - REGIÃO METROPOLITANA DE
LONDRINA – PR**

Processo nº 0005477-29.2020.8.16.0148

**ALETHEA CRISTINE ADRIANO DE ALMEIDA
ROCHA**, qualificada na ação em epígrafe, que move contra **MARLENE
SANT'ANA DE OLIVEIRA**, igualmente qualificada, vem, respeitosamente,
diante de Vossa Excelência, em atenção ao ato ordinatório colacionado na
sequência 295.1, apresentar em Juízo certidão atualizada do registro imobiliário.

Por fim, uma vez homologado o valor da avaliação
judicial, requer seja dado prosseguimento ao leilão judicial do bem imóvel
penhorado (sequência 292.1).

Termos em que,
pede deferimento.

Rolândia, 30 de agosto de 2024.

SONIA R. LACHNER
OAB/PR 10.909

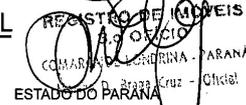
VÍVIAN M. SGARBI
OAB/PR 63.110

GUILHERME F. S. BABORA
OAB/PR 96.115





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>107.936</u>	N.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>27 de julho de 2.006.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>31.842</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>GARAGEM nº 07 (sete), situada no subsolo do "CONDOMÍNIO COMERCIAL ÂNGELO MERANCA", localizado à Avenida Duque de Caxias nº 1.980, d/cidade, medindo a área bruta de 13,5294 m²., sendo 9,00 m². de área privativa e 4,5294 m². de área de uso comum, destinada à manobras, respectivamente, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,323%, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NORTE: com a divisa com as datas n.ºs. 01 e 02; ao SUL : com o corredor de circulação de veículos; a LESTE: com a garagem nº 08; e a OESTE: com a garagem nº 06".- Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 02, situada na "VILA BRASIL", d/cidade.-</p>	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
<p>PROPRIETÁRIOS:- 1) <u>DARCIRIO MERANCA</u>, corretor de imóveis, RG. nº 832.739-PR., e CIC. nº 163.206.039-68 e sua mulher <u>MARIA CREUSA FERRO MERANCA</u>, auxiliar administrativo, RG. nº 1.418.737-5-PR., e CIC. nº 165.897.779-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 04/09/76, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Governador Valadares nº 597, Jardim Andrade, n/cidade; 2) <u>Dr. GILBERTO MADI</u>, engenheiro eletricista, RG. nº 3.804.904-SP., e CIC. nº 279.438.108-30, e sua mulher <u>MARIA ANTONIA GARCIA MADI</u>, acadêmica de direito, RG. nº 7.854.015-SP., e CIC. nº 033.790.028-01, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 11/04/81, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Guarapuava nº 137, Jardim Santo Antônio, n/cidade; 3) <u>Dr. PAULO DARCY CUNHA</u>, promotor de justiça, RG. nº 273.474-PR., e CIC. nº 114.995.409-49 e sua mulher <u>LUCIA MARIA DE TOLEDO CUNHA</u>, professora, RG. nº 427.867-PR., e CIC. nº 165.026.989-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 01/07/66, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Martin Luther King nº 99, Lago Parque, n/cidade; 4) <u>ISABELA SACHETIM MARÇAL TAKATA</u>, enfermeira, RG. nº 1.634.682-PR., e CIC. nº 535.678.469-49, e seu marido <u>Dr. PAULO KIOCHI TAKATA</u>, médico, RG. nº 654.463-PR., e CIC. nº 235.134.899-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04/10/88 na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Olavo Bilac nº 640, Jardim Champagnat, n/cidade; 5) <u>Dr. MARLENE SALOMÃO FORTES</u>, médica, RG. nº 1.007.651-PR., e CIC. nº 366.601.759-20, e seu marido <u>MAURO JOSÉ VIELLA FORTES</u>, aposentado, RG. nº 8.438.359-7-PR., e CIC. nº 129.333.097-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/09/80, res. e dom. à Rua Otto Sommer nº 68, Jardim Lillian, n/cidade; 6) <u>ROMILDO SCHIAVINATO</u>, aposentado, RG. nº 429.594-PR., e CIC. nº 043.598.959-68 e <u>JUVELINA SCHIAVINATO</u>, do lar, RG. nº 1.606.684-PR., e CIC. nº 238.023.249-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, capazes, res. e dom. à Rua Névio Soriane Junior nº 100, Jardim Santos Paulo, n/cidade; 7) <u>Dr. LEDA SHIZUE</u></p>	
CONTINUAÇÃO...	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

Página 1 / 1 5

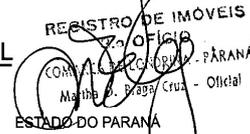




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA



Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>107.936</u>	N.º <u>01-A</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>27 de julho de 2.006.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>31.842</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ...CONTINUAÇÃO:	
<p>KAJIMOTO, brasileira, divorciada, médica, RG. nº 1.157.054-PR., e CIC. nº 365.941.219-87, res. e dom. à Av. São João nº 404, apto. 402, n/cidade; e Dr. CARLOS ROBERTO DELLAROSA, brasileiro, divorciado, advogado, RG. nº 1.247.533-PR., e CIC. nº 234.551.019-68, res. e dom. à Rua Castro Alves nº 764, Jardim Shangri-Lã, A, n/cidade; 8) Dra. ANGELINA YURIKO NAKAJIMA, brasileira, solteira, maior, capaz, médica, RG. nº 622.658-PR., e CIC. nº 277.024.059-53, res. e dom. à Rua Bartolomeu Bueno nº 175, Jardim Londrilar, n/cidade; 9) SÉRGIO TOYOHICO ONISHI, RG. nº 1.173.942-PR., e CIC. nº 281.223.309-59 e sua mulher TAMIKO MIYAMOTO ONISHI, RG. nº 3.687.152-0-PR., e CIC. nº 330.265.999-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21/04/79, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, res. e dom. à Rua Robert Boyle nº 95, Jardim Maringá, n/cidade; 10) APC - COMERCIAL DE TINTAS LTDA. - EPP., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Mato Grosso nº 612, centro, n/cidade, insc. no CNPJ/MF. sob nº 76.496.678/0001-79, no ato representada por sua sócia, ANA PAULA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG. nº 7.973.992-8-PR., e CIC. nº 009.492.359-03, res. e dom. à Rua Arenito nº 196, Parque Waldemar Hauer-A, n/cidade; 11) Dr. RUBENS VISNADI JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro eletrônico, RG. nº 12.338.023-SP., e CIC. nº 022.980.268-07, res. e dom. à Rua Natal nº 63, apto. 501, n/cidade; 12) Dr. JORGE LUIZ DE OLIVEIRA LOVATO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, advogado, RG. nº 1.727.154-7-PR., e CIC. nº 571.516.799-04, res. e dom. à Rua Minas Gerais nº 297, sala 93, centro, n/cidade; 13) JERRY MIYOSHI KATO, administrador, RG. nº 4.188.570-0-PR., e CIC. nº 622.745.389-72 e no ato autorizado por sua mulher MARA OLIVIA MARTINS PISCONTI KATO, pedagoga, RG. nº 3.787.338-1-PR., e CIC. nº 599.924.259-20, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 12/05/95, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Goiás nº 460, bloco A, apto. 42, Bairro Água Verde, na cidade de Curitiba-PR; 14) REGINA SAEKO KIKUCHI OSHIRO, RG. nº 974.837-7-PR., e CIC. nº 236.581.429-87 e seu marido ARGEU ISSAMO OSHIRO, RG. nº 1.136.652-0-PR., e CIC. nº 238.440.199-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 10/01/86, pacto antenupcial registrado sob nº 1.229, n/Ofício, na vigência da Lei nº 6.515/77, bancários, res. e dom. à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.174, apto. 801, centro, n/cidade; 15) Dra. SANDRA MARIE OKADA, brasileira, solteira, maior, capaz, cirurgiã dentista, RG. nº 1.640.112-PR., e CIC. nº 562.371.629-68, res. e dom. à Rua Bahia nº 1.173, centro, n/cidade; 16) LUIZ ALBERTO SMANIOTTO, RG. nº 475.118-PR., e CIC. nº 017.434.149-00 e sua mulher LISBETI RITA RIBEIRO DA SILVA SMANIOTTO, RG. nº 20.849.455-SP., e CIC. nº 570.135.008-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 28/11/81, na vigência da Lei nº 6.515/77, representantes comerciais, res. e dom. à Rua Sergipe nº 1.774, apto. 1.504, centro, n/cidade; 17) SYLLA DE ALMEIDA LEITE NETTO, protético, RG. nº 1.245.492-PR., e CIC. nº 277.030.109-87, e sua mulher AN-</p>	
CONTINUAÇÃO...	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

Página 2 / 15





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃOREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
C.A.M. DE LONDRINA - PARANÁ
Marta D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>107.936</u>	REGISTRO GERAL
	N.º <u>01-B</u>
DATA <u>27 de julho de 2.006.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>31.842</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ...CONTINUAÇÃO:	
<p><u>GELA DE FATIMA SILVA LEITE</u>, do lar, RG.nº 1.216.529-3-PR., e CIC. / nº 558.905.559-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13/03/82, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Milão nº 544, Parque Residencial Joaquim Piza, n/cidade; 18) <u>CELSO RAMOS DA SILVA</u>, comerciante, RG. nº 1.170.568-5-PR., e CIC. nº 239.351.119-91, e sua mulher <u>Dra. VANIA IRAMAR CAROLLO RAMOS DA SILVA</u>, cirurgiã dentista, RG. nº 1.195.175-PR., e CIC. nº 965.930.168-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08/01/83, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Senador Souza Naves nº 1.909, Jardim Petrópolis, n/cidade; 19) <u>Dra. REJANE MERANCA BUENO PEREIRA</u>, RG. nº 3.259.992-3-PR., e CIC. nº 542.569.849-68 e seu marido <u>Dr. BRAULINO BUENO PEREIRA</u>, RG. nº 813.552-PR., e CIC. nº 063.127.649-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 24/03/83, pacto antenupcial registrado sob nº 1.230, n/Ofício, na vigência da Lei nº 6.515/77, advogados, res. e dom. à Rua Michigan nº 535, n/cidade; e, <u>Dra. ROSEMEYRE MERANCA ALMEIDA MACHADO</u>, advogada, RG. nº 3.937.465-0-PR., e CIC. nº 623.487.369-34, e seu marido <u>Dr. CASSIMIRO DE ALMEIDA MACHADO FILHO</u>, médico, RG. nº 929.530-5-PR., e CIC. nº 324.259.889-04, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/05/88, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Michigan nº 555, n/cidade; 20) <u>Dr. CELSO OHARA KEIMA</u>, médico, RG. nº 973.013-PR., e CIC. nº 759.943.138-15, e sua mulher <u>NICETE APARECIDA GIOFFRE MUNHOZ OHARA</u>, bancária, RG. nº 840.267-1-PR., e CIC. nº 277.432.849-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 07/05/88, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Izaltino Pinheiro de Castro nº 420, Jardim Paraíso II, na cidade de Botucatu-PR.; 21) <u>Dra. ELIANE BENINI OLIVEIRA</u>, RG. nº 645.550-PR., e CIC. nº 210.122.299-04, e seu marido <u>Dr. ANÍSIO SANTOS OLIVEIRA</u>, RG. nº 501.374-PR., e CIC. nº 003.644.879-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 15/07/72, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, advogados, res. e dom. à Av. Aminthas de Barros nº 455, Jardim Ipanema, n/cidade; 22) <u>Dr. ROGERIO URSI VENTURA</u>, juiz de direito, RG. nº 2.057.832-PR., e CIC. nº 365.884.239-34, no ato autorizado por sua mulher <u>Dra. ALIONE HARUMI DE MORAES</u>, advogada, RG. nº 4.171.142-6-PR., e CIC. nº 580.160.749-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/12/92, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Bom Jesus da Lapa nº 1.695, Vila Nova, Município de Três Lagoas-MS.; 23) <u>LUCIA REGIANE BLANCO</u>, brasileira, separada judicialmente, bancária, RG. nº 3.125.388-8-PR., e CIC. nº 364.168.949-04, res. e dom. à Rua Polônia nº 196, Jardim Adriana, n/cidade; 24) <u>Dr. EVARISTO QUEIROZ DOS SANTOS</u>, engenheiro civil, RG. nº 3.810.408-0-PR., e CIC. nº 525.549.709-63 e sua mulher <u>DÉBORA CRISTINA PETRIN DOS SANTOS</u>, secretária, RG. nº 4.210.160-5-PR., e CIC. nº 794.197.719-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19/01/90, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Borba</p>	
CONTINUAÇÃO	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

Página 3 / 15





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>107.936</u>	N.º <u>01-C</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>27 de julho de 2.006.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>31.842</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
...CONTINUAÇÃO:	
<p>Gato nº 962, aptº. 54, Vila Ipiranga, n/cidade; 25) <u>APARECIDA MAYUMI ITO</u>, brasileira, solteira, maior, capaz, serventuária da justiça, RG. nº 794.464-0-PR., e CIC. nº 144.092.679-49, res. e dom. à Rua Paes Leme nº 946, aptº. 502, n/cidade; 26) <u>Dr. JOSÉ ONTIVERO</u>, advogado, RG. nº 273.672-1-PR., OAB/PR. nº 30.901, CIC. nº 159.385.659-87 e sua mulher <u>JURACI RUMEIA ONTIVERO</u>, do lar, RG. nº 1.335.327-PR., e CIC. nº 279.543.749-04, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 24/09/65, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Guido Marques nº 55, centro, n/cidade; 27) <u>ESPÓLIO DE SUZANA MARIA BARBOSA</u>, insc. no CPF/MF. sob nº 439.642.229-68,- no ato representado pelo <u>CONDOMÍNIO COMERCIAL ÂNGELO MERANCA</u>, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Duque de Caxias nº 1.980, n/cidade, insc. no CNPJ/MF. sob nº 81.762.155/0001-67,- este por sua vez representado pelo seu Presidente, <u>Dr. EVARISTO QUEIROZ DOS SANTOS</u>, já qualificado, nos termos do Alvará Judicial exp. pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível d/Comarca, nos autos nº 680/97; 28) <u>Dra. MARIZA SAITO</u>, médica, RG. nº 1.067.304-PR., e CIC. nº 471.236.809-87, no ato autorizada por seu marido <u>JOSÉ ANTONIO PEREIRA</u>, comerciante, RG. nº 9.104.427-SP., e CIC. nº 734.938.138-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05/06/99, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Niterói nº 85, aptº. 601, centro, n/cidade; 29) <u>EMILIO BACCARO NETO</u>, comerciante, RG. nº 702.144-PR., e CIC. nº 156.905.639-00 e sua mulher <u>MARGARET FATIMA ACCIOLY WANDERLEY BACCARO</u>, professora aposentada, RG. nº 816.234-PR., e CIC. nº 642.415.809-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 20/07/74, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Av. Salgado Filho nº 668, Jardim Califórnia, n/cidade; 30) <u>ANDREA CUMPRE RABELO PEREIRA</u>, nutricionista, RG. nº 4.032.768-1-PR., e CIC. nº 622.878.699-72, e seu marido <u>MARCOS ANTONIO PEREIRA</u>, analista de sistemas, RG. nº 3.393.126-3-PR., e CIC. nº 458.744.339-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 15/07/95, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Hermantino Coelho nº 841, bloco D, aptº. 52, na cidade de Campinas-SP.; 31) <u>AMALIA URSI</u>, brasileira, solteira, maior, capaz, editora assistente aposentada, RG. nº 2.407.936-SP., e CIC. nº 920.222.608-30, res. e dom. à Rua Dr. Neto de Araújo nº 264, aptº. 1.001, Vila Mariana, na cidade de São Paulo-SP.; 32) <u>PAULO FERNANDO VISCARDI PEREIRA</u>, comerciante, RG. nº 4.251.723-2-PR., e CIC. nº 642.187.329-49, e sua mulher <u>EDILENE BONFIM DUTRA PEREIRA</u>, do lar, RG. nº 4.569.047-4-PR., e CIC. nº 731.076.979-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/02/94, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Cambará nº 589, aptº. 202, centro, n/cidade; 33) <u>Dr. ALEXANDRE HAULY CAMARGO</u>, advogado, RG. nº 4.112.864-0-PR., e CIC. nº 647.278.909-68, no ato autorizado por sua mulher <u>VALÉRIA MORO HAULY CAMARGO</u>, bancária, RG. nº 4.906.556-6-PR., e CIC. nº 724.817.499-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25/05/00, na vigência</p>	
CONTINUAÇÃO...	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

Página 4 / 1 5

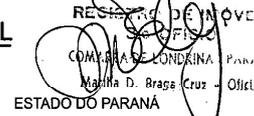




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

LOCOMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>107.936</u>	REGISTRO GERAL N.º <u>01-D</u>
DATA <u>27 de julho de 2.006.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>31.842</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL...CONTINUAÇÃO:	
<p>da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Polônia nº 312, Jardim Adriana, n/cidade; 34) <u>ELISANGELA DE OLIVEIRA</u>, brasileira, solteira, maior, capaz, assistente social, RG. nº 7.213.882-1-PR., e CIC. nº 023.193.989-29, res. e dom. à Rua José Dias Aro nº 353, Vila Recreio, n/cidade; 35) <u>Drª. MARIA CRISTINA KANDA</u>, brasileira, solteira, maior, capaz, cirurgia dentista, RG. nº 3.590.569-3-PR., e CIC. nº 731.198.739-34, res. e dom. à Rua Montese nº 35, aptº. 202, n/cidade; 36) <u>Drª. MARIA DE NAZARÉ ALVES DA CRUZ</u>, médica, RG. nº 1.633.814-PR., e CIC. nº 459.544.459-15, e seu marido <u>ALCEU DIAS DA CRUZ</u>, técnico em eletrônica, RG. nº 731.665-DF., e CIC. nº 472.266.419-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20/06/87, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Maria Julia Marroni nº 215, Jardim Monte Carlo, n/cidade; 37) <u>Drª. CLEUZA DA COSTA SOEIRO PAGNAN</u>, médica, RG. nº 650.680-PR., e CIC. nº 673.695.029-53 e seu marido <u>ADEMAR PAGNAN</u>, comerciante, RG. nº 1.595.132-PR., e CIC. nº 115.592.259-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 20/02/62, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Parã nº 1.334, aptº. 121, centro, n/cidade; 38) <u>Dr. DEMÉTRIO BESPALHOK</u>, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro eletricitista, cédula identidade profissional nº 2434-D/CREA/PR., 7ª Região, e CIC. nº 003.637.669-87, res. e dom. à Rua Professor João Cândido nº 216, aptº. 901, centro, n/cidade; 39) <u>SUMIKO YAMANAKA KAJIMOTO</u>, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 518.828-PR., e CIC. nº 542.299.369-15, res. e dom. à Av. São João nº 404, aptº. 402, n/cidade.-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR:- 13.204 em maior porção do 2º Ofício local (anterior situação do imóvel) e matriculado sob nº 19.746, R. 2/19.746 e Constituição de Condomínio sob nº 3/19.746, todos d/Ofício.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 27 de julho de 2.006.-</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>_____ OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
<p><u>VIDE VERSO...</u></p>	
<p>CONTINUA</p>	

CONF. POR _____

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JZ68 3ZWT2 2BC2C LRGNR

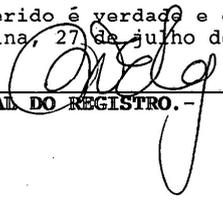


Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

EM TEMPO:- No item 27, deixou de constar os nomes dos outorgados compradores: Dr. NELSON TSUGUIO MATSUOKA, médico, RG. nº 805.066-PR., e CIC. nº 324.289.369-72,- no ato autorizado por sua mulher ELIZABETE AVELAR MATSUOKA, do lar, RG. nº 5.441.477-3-PR., e CIC. nº 778.955.419-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/01/96, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Manoel Jacinto Correia nº 43, Jardim Santa Rita, n/cidade,- que retifico e ratifico nesta Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 27 de julho de 2.006.-



OFICIAL DO REGISTRO.-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

 REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>107.936</u>	N.º <u>02</u>
<u>DATA</u> <u>27 de julho de 2.006.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>1/31.842</u>
	REGISTRO n.º <u>1/31.842</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>DIVISÃO AMTGÁVEL</u>)
<p>GARAGEM nº 07 (sete), situada no Subsolo do "CONDOMÍNIO COMERCIAL ÂNGELO MERANCA", localizada à Avenida Duque de Caxias nº 1.980, d/cidade, medindo a área bruta de 13,5294 m²., - constante d/Matrícula.-</p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- 1) DARCIRO MERANCA e sua mulher MARIA CREUSA FERRO MERANCA; 2) Dr. GILBERTO MADI e sua mulher MARIA ANTONIA GARCIA MADI; 3) DEMÉTRIO BESPALHOK, solteiro; 4) ISABELA SACHETIM MARÇAL TAKATA e seu marido Dr. PAULO KIOCHI TAKATA; 5) Drª. MARLENE SALOMÃO FORTES e seu marido MAURO JOSÉ VILLA FORTES; 6) ROMILDO SCHIAVINATO, solteiro e JUVELINA SCHIAVINATO, solteira; 7) Drª. LEDA SHIZUE KAJIMOTO, divorciada e Dr. CARLOS ROBERTO DELLAROSA, divorciado; 8) Drª. ANGELINA YURIKO NAKAJIMA, solteira; 9) SÉRGIO TOYOHICO ONISHI e sua mulher TAMIKO MIYAMOTO ONISHI; 10) APC - COMERCIAL DE TINTAS LTDA. - EPP.; 11) Dr. RUBENS VISNADI JUNIOR, separado judicialmente, - no ato representado por sua bastante procuradora, ALINE CRISTINA MORAES LOVATO, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar de escritório, CIC. nº 052.931.159-36, res. e dom. à Rua Mato Grosso nº 1.767, aptº. 102, n/cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 098, do livro nº 2-P, do 7º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Registro Civil local; 12) Dr. JORGE LUIZ DE OLIVEIRA LOVATO, solteiro; 13) JERRY MIYOSHI KATO e no ato autorizado por sua mulher MARA OLIVIA MARTINS PISCONTI KATO, - no ato representados por seu bastante procurador, GIULIO CESARI PISCONTI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, micro empresário, RG. nº 3.060.063-0-PR., e CIC. nº 488.560.969-00, res. e dom. à Avenida Juscelino Kubitschek nº 3.845, centro, n/cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 020, do livro nº 0280-P, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São José dos Pinhais-PR; 14) REGINA SAEKO KIKUCHI OSHIRO e seu marido ARGEU ISSAMO OSHIRO; 15) Drª. SANDRA MARIE OKADA, solteira; 16) LUIZ ALBERTO SMANIOTTO e sua mulher LISBETI RITA RIBEIRO DA SILVA SMANIOTTO; 17) SYLLA DE ALMEIDA LEITE NETTO e sua mulher ANGELA DE FATIMA SILVA LEITE; 18) CELSO RAMOS DA SILVA e sua mulher Drª. VANIA IRAMAR CAROLLO RAMOS DA SILVA; 19) Drª. REJANE MERANCA BUENO PEREIRA e seu marido Dr. BRAULINO BUENO PEREIRA; e Drª. ROSEMEYRE MERANCA ALMEIDA MACHADO e seu marido Dr. CASSIMIRO DE ALMEIDA MACHADO FILHO; 20) Dr. CELSO OHARA KEIMA e sua mulher NICETE APARECIDA GIOFFRE MUNHOZ OHARA, - no ato representados por seu bastante procurador, CARLOS PENHAKI FILHO, brasileiro, casado, aposentado, RG. nº 865.341-PR., e CIC. nº 055.739.809-63, res. e dom. à Rua Virgílio Jorge nº 329, Jardim San Remo, n/cidade, nos termos da procuração lav. às fls. 263, do livro nº 390, do 2º Tabelionato de Notas da cidade de Botucatu-SP; 21) Drª. ELIANE BENINI OLIVEIRA e seu marido Dr. ANISIO SANTOS OLIVEIRA; 22) Dr. ROGERIO URSI VENTURA e no ato autorizado por sua mulher Drª. ALIONE HARUMI DE MORAES; 23) LUCIA REGIANE BLANCO, separada judicialmente; 24) Dr. EVARISTO QUEIROZ DOS SANTOS e sua mulher DÉBORA CRISTINA PETRIN DOS SANTOS;</p>	
<u>CONTINUAÇÃO...</u>	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

Página 7 / 15





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>107.936</u>	N.º <u>02-A</u>
<u>DATA</u> <u>27 de julho de 2.006.-</u>	Continuação da MATRICULAN.º <u>31.842</u>
	REGISTRO n.º <u>1/31.842</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>DIVISÃO AMIGÁVEL</u>)
...CONTINUAÇÃO:	
<p>; 25) APARECIDA MAYUMI ITO, solteira; 26) Dr. JOSÉ ONTIVERO e sua mulher JURACI RUMEIA ONTIVERO; 27) ESPÓLIO DE SUZANA MARIA BARBOSA, - no ato representado pelo CONDOMÍNIO COMERCIAL ÂNGELO MERANCA; e Dr. NELSON TSUGUIO MATSUOKA e no ato autorizado por sua mulher ELIZABETE AVELAR MATSUOKA; 28) Drª. MARIZA SAITO e no ato autorizada por seu marido JOSÉ ANTONIO PEREIRA; 29) EMILIO BACCARO NETO e sua mulher MARGARET FATIMA ACCIOLY WANDERLEY BACCARO; 30) ANDREA CUMPRE RABELO PEREIRA e seu marido MARCOS ANTONIO PEREIRA, - no ato representados por sua bastante procuradora, APARECIDA YUKIKO MURAKAMI GARCIA, brasileira, casada, contadora, RG. nº 3.526.547-3-PR., e CIC. nº 509.143.839-49, res. e dom. à Rua Graúna nº 165, bloco 1, aptº. 304, Bairro Aeroporto, n/cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 069, do livro nº 2116, do 1º Tabelionato de Notas da cidade de Campinas-SP; 31) AMALIA URSI, solteira; 32) PAULO FERNANDO VISCARDI PEREIRA e sua mulher EDILENE BONFIM DUTRA PEREIRA; 33) Dr. ALEXANDRE HAULY CAMARGO e sua mulher VALÉRIA MORO HAULY CAMARGO; 34) ELISANGELA DE OLIVEIRA, solteira; 35) Drª. MARIA CRISTINA KANDA, solteira; 36) Drª. MARIA DE NAZARÉ ALVES DA CRUZ e seu marido ALCEU DIAS DA CRUZ; 37) Drª. CLEUZA DA COSTA SOEIRO PAGNAN e seu marido ADEMAR PAGNAN; 38) SUMIKO YAMANAKA KAJIMOTO, viúva, - no ato representada por sua bastante procuradora, PRISCILLA KAJIMOTO DELLAROSA, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, RG. nº 7.295.928-0-PR., e CIC. nº 042.963.539-77, res. e dom. à Avenida São João nº 404, aptº. 402, n/cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 092, do livro nº 2-P, do 7º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de registro Civil local, - todos já qualificados na Matrícula.-</p> <p>NOMES DOS ADQUIRENTES:- Dr. PAULO DARCY CUNHA, promotor de justiça, RG. nº 273.474-PR., e CIC. nº 114.995.409-49, e sua mulher LUCIA MARIA DE TOLEDO CUNHA, professora, RG. nº 427.867-PR., e CIC. nº 165.026.989-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 01/07/66, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Martin Luther King nº 99, Lago Parque, n/cidade.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- DIVISÃO AMIGÁVEL.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Condomínio com Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas do "CONDOMÍNIO COMERCIAL ÂNGELO MERANCA", lavrada nas notas do 7º Tabelionato e 2º Ofício de Registro Civil local, no livro nº 4-N, às fls. 068/090, dia 01 de julho de 2.005.-</p> <p>VALOR:- R\$. 7.000,00 (sete mil reais).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- 13.204 em maior porção do 2º Ofício local (anterior situação do imóvel) e matriculado sob nº 19.746, R. 2/19.746 e Constituição de Condomínio sob nº 3/19.746, todos d/Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/92, Ordem de Serviço nº 207/99, publicada no DOU em 15/04/99 e alterada pela Ordem de Serviço nº 211 de</p>	
CONTINUAÇÃO...	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

Página 8 / 15



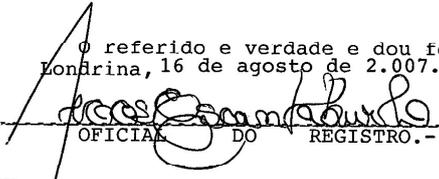
Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

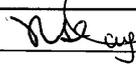


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ
Rua Passos João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>111.872</u>	N.º <u>03</u>
<u>DATA</u> 16 de agosto de 2.007.-	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>31.842</u>
	REGISTRO n.º <u>2/31.842</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)
GARAGEM nº 07 (sete), situa-da no subsolo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL ANGELO MERANCA", localizada à Av. Duque de Caxias nº 1.980, medindo a área bruta de 13,5294m ² constante d/matricula.-	
<u>TRANSMITENTES:-</u> DR. PAULO DARCY CUNHA, CPF 114.995.409-49, e s/m /- LUCIA MARIA DE TOLEDO CUNHA, CPF 165.026.989-72, qualificados no /- reg. anterior.-	
<u>ADQUIRENTE:-</u> MARLENE SANT'ANA DE OLIVEIRA, bras., divorciada, bacharel em direito, RG 3.115.554-1-PR., CPF 711.083.009-87, res. e dom. na R. Canada, 88, J. Canada, nesta cidade.-	
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</u> VENDA E COMPRA.-	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada no 7º Tabelionato local, no livro nº 9-N, fls. 192/194, dia 03 de agosto de 2.007.-	
<u>VALOR:-</u> R\$. 7.000,00 (sete mil reais).-	
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1/31.842, deste Ofício.-	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> ITBI nº 2007/15714, datada de 14.08.07, /- pagou R\$. -98,00, 2% s/R\$. - 7.000,00, na CEF local, Loterias Caixa, LOT. 14.012617-1, TERM. 002027, recibo anexo.- Insc.nº 02.03.0035.7.- 0372.0052.- FUNREJUS datado de 03.08.07, pagou R\$. 14,00, na CEF local, Loterias Caixa, LOT. 14.012617-1, TERM. 002034, recibo anexo.- Cert.Neg. do Distribuidor datadas de 26.07.07.- Dispensada a Cert.- Neg. Municipal conf. Decreto nº 93.240/86.- Isenta da CNDO do INSS - conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel - bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei e que nada deve ao condomínio ref. as taxas de /-/- conf. com a Lei nº 7.433/85, § 2º, Art. 2º.- C/R\$. 180,60.-	
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-	
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não ha.-	
O referido é verdade e dou fe. Londrina, 16 de agosto de 2.007.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	
NSO/	CONTINUA

CONF. POR 

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JZ68 3ZWTC 2BC2C LRGNR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>130.141</u>	N.º <u>04</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO n.º <u>3/31.842</u>	Cont. de MAT. n.º <u>31.842</u>
(<u>PENHORA</u>)	
DATA <u>30 de dezembro de 2010.-</u>	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- GARAGEM N° 07 (sete), situada no subsolo do "CONDOMÍNIO COMERCIAL ANGELO MERANCA", localizado à Av. Duque de Caxias n° 1.980, medindo a área bruta de 13,5294 m², d/cidade, constante d/Matricula.-</p> <p>NOME DO CREDOR: DANIELA DOS REIS, CPF- 058.571.829-64.-</p> <p>NOME DO DEVEDOR: MARLENE SANTI'ANA DE OLIVEIRA, CPF- 711.083.009-87, já qualificada no registro anterior.-</p> <p>TÍTULO DO ÔNUS: PENHORA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora, expedido pela Juizo de Direito da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca, aos 18/01/2010, extraído da Referência: 51374-2006-664-09-00-6 (RTSum - Ajuizada em 14/02/2006), e devidamente arquivado neste Cartório sob n°163/1.-</p> <p>VALOR: R\$. 2.400,56 (dois mil, quatrocentos reais e cinquenta e seis centavos).- inclusive outro imóvel.-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 2/31.842, d/Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS: O FUNREJUS será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-</p> <p>CONDIÇÕES: As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES: Não há.- R\$ 43,00.-</p>	
RSB*	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 30 de dezembro de 2010.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
<p>AVERBAÇÃO SOB Nº 4/31.842:- Conforme Ofício nº 1.561.115/2011, expedido pela 5ª Vara do Trabalho, aos 20/07/2011, extraído da Referência: 51374-2006-664-09-00-6 e devidamente arquivado neste Cartório // sob nº208/1-FICA CANCELADA A PENHORA ACIMA:- FUNREJUS Nº11016010800 128771, datado de 07/07/11 pagou R\$ 4,80 na CEF, casa lotérica-LOT. 14.12717-1, TERM. 002034, recibo anexo.-PROCOLO Nº 133.793.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 07 de julho de 2011.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO</p>	
RSB*	
CONTINUA	

CONF. POR *[Assinatura]*

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JZ68 3ZWT2C 2BC2C LRGNR



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTIA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Priscila Regina de Souza - Esc. Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 31.842

FOLHA: 05

Av. 5/31.842 - Prenotação n° 155.321 - DATA 13 de novembro de 2014. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento n°.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de novembro de 2014.

Priscila Regina de Souza OFICIAL DO REGISTRO.

R. 6/31.842 - PRENOTAÇÃO N° 155.321 - Data 13 de novembro de 2014. PENHORA.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: GARAGEM n° 07 (sete), situado no subsolo do "CONDOMÍNIO COMERCIAL ÂNGELO MERANCA", localizado Avenida Duque de Caxias, n° 1980, desta cidade, medindo a área bruta de 13,5294 metros quadrados, sendo 9,00 metros quadrados de área privativa, e 4,5294 metros quadrados de área de uso comum, destinada à manobras, respectivamente, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,323%, constante desta matrícula.

AUTOR: IZAURA BRANDÃO.

RÉU: MARLENE SANT'ANA DE OLIVEIRA, CPF n° 711.083.009-87.

TÍTULO DO ÔNUS: PENHORA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Ofício n° 2.156.535/2014, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraída dos autos 52592-2002-663-09-00-8(RTSum-Ajuizada em 09/07/2002), 5259200-72.2002.5.09.0663 e mandado n° 0.907.622/2014.

VALOR: R\$ 2.196,91(dois mil, cento e noventa e seis reais e noventa e um centavos).

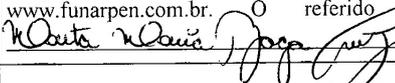
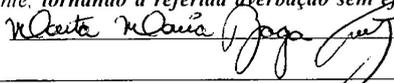
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício datado de 20/10/2014, Auto de Depósito e Certidão ambos datados de 25/09/2014 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 07/07/2014, arquivados neste Ofício sob n° 968/14.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$ 60,91(à pagar). Funrejus: R\$ 4,39(à pagar).APR*.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de novembro de 2014. *Priscila Regina de Souza* OFICIAL DO REGISTRO.

Conf. PRS.

Sequência da Matrícula 31.842	Folha: 05 verso
<p>AV.7/31.842 de 06 de Setembro de 2022, Prenotação nº 209.574 de 01 de Julho de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.3010.02222281-IA-630, protocolado na CNIB em 30/06/2022, às 10:35:38, vinculado ao processo nº 00555696420168160014, em que figuram, como requerente: 4ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerida: LUCIA MARIA DE TOLEDO CUNHA, CPF 165.026.989-72, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 7.917, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente a executada Lucia Maria de Toledo Cunha.</i> EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns).</i> SELO DIGITAL Nº F699V.sFqPR.zV2p9-aPDyP.I3Cwu e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.8/31.842 de 09 de Setembro de 2022, Prenotação nº 211.681 de 08 de Setembro de 2022. "Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", <i>para constar que a averbação sob nº 7/31.842 RG, foi impressa erroneamente, tornando a referida averbação sem efeito.</i> O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.9/31.842 de 13 de Abril de 2023, Prenotação nº 216.569 de 17 de Março de 2023. Penhora. EXECUTADA: MARLENE SANT'ANA DE OLIVEIRA, CPF 711.083.009-87, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: ALETHEA CRISTINE ADRIANO DE ALMEIDA ROCHA, CPF 015.287.889-07. TÍTULO: Conforme Termo de Retificação da Penhora e Depósito, assinada digitalmente em 15/03/2023, por Marcos Rogério Cesar Rocha, expedida pela Vara Cível de Rolândia-Projudi, extraída dos autos nº 0005477-29.2020.8.16.0014. Classe Processual: Cumprimento de Sentença. Assunto Principal: Locação de Móvel. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada. VALOR: R\$18.569,53 (dezoito mil, quinhentos e sessenta e nove reais e cinquenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Retificação da Penhora e Depósito, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.056. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1710,00 + 10 VRCext: R\$128,66. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000009106435-5, paga em 03/04/2023, no valor de R\$37,14. SELO Nº SFRI2.p55Qv.cKjWf-C79ej.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.10/31.842 de 01 de agosto de 2024, Prenotação nº 228.370 de 15 de julho de 2024. Cancelamento de Penhora. Conforme Decisão, datada de 05/07/2024, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Braulio Affonso Costa, passado nos autos nº 5259200-72.2002.5.09.0663, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.903, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 6/31.842 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$67,51. (vnc/kpcw/smns) SELO Nº SFRI2.v54Tv.OLIrC-KaRMj.F699q e consulta no</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 6

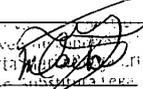
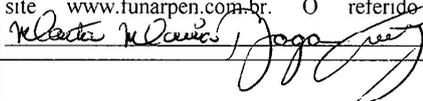
Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024

Página 1 3/ 1 5



Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de LONDRINA-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 CNM: 082941.2.0031842-46	RUBRICA 
	MARATHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 31.842 FOLHA: 06 site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZ68 3ZWT2C 2BC2C LRGNR



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O120900177138A08584522706L Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 05/08/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 177138

Matrícula nº 31.842, datada de 27 de Junho de 2006 (até 10/31.842).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; ABNER.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 05 de Agosto de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

