

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (13/03/2024), nesta cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos Autos n.º0000394-81.2001.8.16.0056 – EXECUÇÃO FISCAL, proposta pelo MUNICÍPIO DE CAMBÉ em face de ROMANHOLI & DE PAULA LTDA - ME – me dirigi, nesta cidade e Comarca e, aí sendo, nesta data, PROCEDI À AVALIAÇÃO do seguinte bem:

MATRÍCULA N.º 13.998.-
DATA:- 06 de maio de 1.988.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Lote de terras sob o nº 12-F2 (doze-F2), com a área de 1.567,185 (um mil, quinhentos e sessenta e sete vírgula cento e oitenta e cinco) metros quadrados, subdivisão de uma área de terras de 2,160,00 metros quadrados, destacada do lote nº 12-F, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisões e confrontações:- "Tem início em um marco cravado na divisa do lote nº 12-F; segue confrontando com o lote 12-F rumo NE 3º 04' 17" SO, em 23,00 metros; segue à direita confrontando com o lote 12-F, rumo NW.- 86º 55' 43" SE. em 68,55 metros; segue à direita confrontando com o lote nº 12-F1 rumo NE. 3º 27' 12" SO. em 17,00 metros; segue à direita em desenvolvimento de curva de 9,42 metros; raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros; segue no rumo NW 86º 55' 43" SE. confrontando com o lote nº 12-F1 em 62,40 metros até o ponto inicial".- O levantamento topográfico refere-se ao norte verdadeiro,-----

Descrição conforme matrícula n.º 13.998 do Cartório de Registro de Imóveis local.

Sobre o lote de terras encontram-se edificadas um barracão em alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento, onde funciona a loja do Depósito Planalto, com piso cerâmico, banheiros, mezanino – onde funciona o escritório; e um barracão coberto com telhas de fibrocimento, piso cimento, onde funciona o armazenamento dos produtos/mercadorias do depósito.

O lote possui uma área construída aproximada de 1.430m², que avalio por R\$700,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 1.001.000.

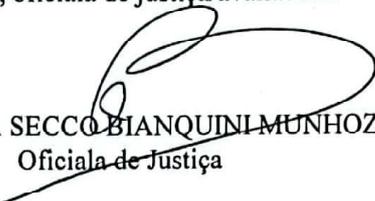
Lote de terras avaliado em R\$ 940.200,00.

O local conta com rede de iluminação, água e asfalto, localiza-se na Avenida Brasil em Cambé, uma das avenidas principais e mais movimentadas da cidade.

Total da avaliação: R\$ 1.941.200,00 (um milhão, novecentos e quarenta e um mil e duzentos reais).



Do que para constar lavrei o presente laudo que segue
assinado digitalmente por mim, oficiala de justiça/avaliadora.


CAROLINA SECCO BIANQUINI MUNHOZ
Oficiala de Justiça

