

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandabini Gomes
 TITULAR

Rob. Renato Disparo Gomes
Helena Donizetti Fadel
Joane Pondramel
 Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
 01
 RUBRICA

CNM 081851.2.0013998-94

MATRÍCULA N.º 13.998.-
DATA:- 06 de maio de 1.988.-
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
 Lote de terras sob o nº 12-F2 (doze-F2), com a área de 1.567,185 (um mil, quinhentos e sessenta e sete vírgula cento e oitenta e cinco) metros quadrados, subdivisão de uma área de terras de 2,160,00 metros quadrados, destacada do lote nº 12-F, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tem início em um marco cravado na divisa do lote nº 12-F; segue confrontando com o lote 12-F rumo NE 3º 04' 17" SO, em 23,00 metros; segue à direita confrontando com o lote 12-F, rumo NW-86º 55' 43" SE. em 68,55 metros; segue à direita confrontando com o lote nº 12-F1 rumo NE. 3º 27' 12" SO. em 17,00 metros; segue à direita em desenvolvimento de curva de 9,42 metros; raio de 6,00 metros, tangente de 6,00 metros; segue no rumo NW 86º 55' 43" SE. confrontando com o lote nº 12-F1 em 62,40 metros até o ponto inicial".- O levantamento topográfico refere-se ao norte verdadeiro.-----
PROPRIETÁRIA:- TRANSJOBEMA - COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, a Rua Rio Grande do Norte, 19, inscrita no CGC/MF. sob o nº 76.247.691/0001-94.-----
REGISTRO ANTERIOR:- nº 02, da matrícula nº 4.124, deste mesmo Ofício. Dou fs.- *Helena Donizetti Fadel*, Empregada Juramentada.-----

AV- 1/13.998.- Construção
DATA:- 06 de maio de 1.988.-
 Conforme Habite-ses expedidos pela Prefeitura Municipal, desta cidade nos dias 22 e 29 de abril do ano em curso, arquivados neste Ofício, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construído um prédio, para uso comercial em alvenaria, com a área de 203,95 metros quadrados, sendo que, 95,40 mts2, foram edificadas em 1.983 e 108,55 mts2, edificadas no ano em curso.- OBS:- Foram apresentadas Certidões Negativas de Débitos - CND, nºs. 883.847, 883.848 e 883.849, série "A", expedidas pelo IAPAS, Agência de Londrina-PR, no dia 29 de abril do ano em curso.- Dou fs.- *Helena Donizetti Fadel*, Empregada Juramentada.-----hf

R- 2/13.998.- Hipoteca
DATA:- 15 de Junho de 1.988.-
 Pela escritura pública de financiamento, com pactos adjetos de fiança e hipoteca, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta cidade, no livro nº 203, fls. 171/174vº, no dia 02 do mes em curso, TRANSJOBEMA-COMERCIO E TRANSPORTES LTDA., no ato representada por João Natal Andre, adiante qualificado, deu o imóvel constante desta matrícula, bem como as benfeitorias nele existentes, avaliado em Cz\$ 6.381.466,00 -- (seis milhões, trezentos e oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e seis cruzados), em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12-08-69, alterada pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19-02-73 e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06-03-70, que aprovou o seu estatuto, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 1, regendo-se atualmente, pelo Estatuto Consolidado aprovado pelo Decreto nº 95.572, de 22-12-87, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no -

Matrícula No
13.998

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1
 e o código de verificação do documento: XV4859
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTT6 T9M59 C89DV YXA8U

CNM 081851.2.0013998-94

SBS, Quadra 04, Lote 34, em Brasília-DF., no ato representada por -- seu procurador, Ernesto Benedito Nogueira, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF. sob o nº 042.986.329-20, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., este por sua vez, no ato representado por seu procurador substabelecido, Antonio Tanuri, portador da Cart. Ident. - RG. nº 86.768-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 168.622.799-04 e Nelson Furlan Cavenaghi, portador da Cart. Ident. RG. nº 856.076-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 101.515.919-20, ambos brasileiros, economistas, residentes e domiciliados nesta cidade, para garantir um financiamento na importância de Cz\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzados), com juros à taxa efetiva de 12% (doze por cento) ao ano, amortizado em 04 (quatro) prestações trimestrais e sucessivas de Cz\$ 1.072.860,76 (hum milhão, setenta e dois mil, oitocentos e sessenta cruzados e setenta e seis centavos), calculadas pelo Sistema Price de - - Amortização, vencendo-se a primeira 90 (noventa) dias após a assinatura do contrato.- Intervenientes fiadores e hipotecantes, José Marcos Cazarim e sua mulher, Cristinã Eloisa Romagnoli Cazarim, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 805.061-Pr. e 1.341.872-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 188.330.209-91; João Natal André e sua mulher, Rachel Muller André, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 825.894-Pr. e 1.332.873-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 156.740.029-91 e Bento Bernardo André e sua mulher, Vera Lucia Romagnoli André, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG ns. 1.086.654-Pr. e 1.145.130-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 209.449.429-20, todos brasileiros, casados, eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.- Demais condições:- Há constante da escritura.- OBS:- Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND nº 893086, série "A", expedida pelo IAPAS, Agencia de Londrina, no dia 07 do mes em curso, arquivada neste Ofício.- Dou fé.-----
Wilson Kaba, Empregada Juramentada.- Custas: 4,900 VRC.-
nr

AV- 3/13.998.- Construção

DATA:- 19 de Maio de 1.989.-

Conforme HABITE-SE expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 30 de Novembro de 1.988, arquivado neste Ofício, o prédio --- existente no imóvel constante desta matrícula, averbado sob o nº 1/13.998, sofreu um aumento em alvenaria, com área de 165,10 metros -- quadrados, para uso comercial, passando a ter um total construído de 369,05 metros quadrados.- OBS:- Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND nº 318219, série "B", expedida pelo IAPS, Agencia de Londrina, no dia 21 de Abril do ano em curso.- Dou fé.-----
Wilson Kaba, Empregada Juramentada.-----

AV- 4/13.998.- Cancelamento

DATA:- 19 de Junho de 1.989.-

Conforme Ofício SUREG-PR. nº 107/89, firmado em Curitiba, no dia 30-05-89, pela Caixa Econômica Federal - CEF, representada pelo sr. Ernesto Benedito Nogueira, Superintendente Regional-Pr., arquivado neste Ofício, fica o registro hipotecário nº 2/13.998, devidamente cancelado.- Dou fé.-----
Wilson Kaba, Empregada Juramentada.-----

R- 5/13.998.- Hipoteca

DATA:- 19 de Junho de 1.989.-

Pela Cédula de Crédito Comercial nº 89/00251-2, emitida nesta cidade, no dia 29-05-89, ficando a 2ª via arquivada neste Ofício, TRANSJOBEMA - COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA., retro qualificada, no ato representada por João Natal André e José Marcos Cazarim, deu o imóvel --- constante desta matrícula, bem como as benfeitorias nele existentes, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A., Agencia desta cidade, para garantir um financiamento na importância de Nz\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzados novos), com vencimento para o dia 02 de Maio de 1.990, com juros à taxa de - 12% (doze por cento) ao ano.- Avalistas:- João Natal André, CPF. 115.740.029-91, José Marcos Cazarim, CPF. 188.330.209-91 e Bento Bernardo

-SEGUIE-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizatti Fadel

Joone Vandramel
Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FIGHA
02
RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0013998-94

MATRÍCULA Nº 13.998.- CONTINUAÇÃO
André, CPF. 209.449.429-20.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS: Certidão Negativa de Débito - CND nº 893086, série "A", expedida pelo IAPAS, Agência de Londrina, no dia 07-06-88.- Dou fé.-
[Assinatura], Empregada Juramentada.- Custas:- 7,000 VRC.-
NF

AV- 6/13.998.- Cancelamento
DATA:- 28 de agosto de 1.989.-
Conforme prova de quitação firmada pelo Banco do Brasil S/A., desta cidade, no dia 25.08.89, arquivada neste Ofício, fica o registro da hipoteca nº 5/13.998, ficha 01, desta matrícula, devidamente cancelada.- D/0,900 VRC.- Dou fé.-
[Assinatura], Empregada Juramentada.-hf

R- 7/13.998.- Hipoteca
DATA:- 28 de agosto de 1.989.-
Pelo instrumento particular de escritura pública de mútuo de dinheiro com obrigações, garantia fidejussória e hipotecária, firmado nesta cidade, no dia 25.08.89, ficando uma das vias arquivada neste Ofício, - TRANSJOBEMA - COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA., no ato representada pelos srs. JOÃO NATAL ANDRÉ e JOSÉ MARCOS CAZARIM, deu o imóvel constante desta matrícula, ficha 01, avaliado juntamente com o imóvel constante de matrícula nº 13.968, em NCZ. \$ 163.546,90 (cento e sessenta e três mil, quinhentos e quarenta e seis cruzados novos e noventa centavos), em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de qualquer ônus, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Filial do Paraná, Agência desta cidade, qualificada e identificada anteriormente, no ato representada pelo sr. Antonio Tanuri, já qualificado, para garantir um mútuo no valor de NCZ. \$ 100.000,00 (cem mil cruzados novos), com recursos provenientes do Fundo de Participação PIS/PASEP, destinado ao reforço do Capital de giro de Financiada, pelo prazo de 12 (doze) meses a contar da liberação dos recursos, amortizado em prestações trimestrais e sucessivas, cujos valores serão obtidos trimestralmente através da aplicação do coeficiente "PRICE", sobre o valor do saldo devedor corrigido monetariamente, que incidirão juros, calculados a taxa efetiva de 12% (doze por cento) ao ano.- Interviente fiadores e hipotecantes:- José Marcos Cazarim e sua mulher, Cristina Eloisa Romagnoli Cazarim; João Natal André e sua mulher, Rachel Muller André e Bento Bernardo André e sua mulher, Vera Lucia Romagnoli André, todos qualificados e identificados em registro anterior.- Demais Condições:- Às do título. OBS: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND nº 319.407, série "B", expedida pelo IAPAS, Agência de Londrina-PR, no dia de hoje.- D/7,000 VRC.- Dou fé.-
[Assinatura], Empregada Juramentada.-hf

AV- 8/13.998.- Cancelamento
DATA:- 25 de março de 1.992.-
Hipoteca registrada acima, devidamente cancelada, conforme Ofício - SUGAB/PR 036/92, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, Agência de Curitiba-PR, no dia 19.03.92, no ato representada pelo Superintendente Regional - Joaquim Vanhoni Neto, arquivado neste Ofício.- Dou fé.-
[Assinatura], Empregada Juramentada.-hf

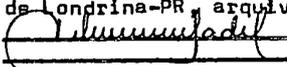
Matrícula Nº
13.998

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: XV4S59
Consulta disponível por 30 dias

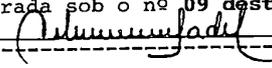


CNM 081851.2.0013998.94

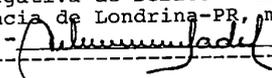
R- 9/13.998.- Hipoteca**DATA:- 17 de junho de 1.992.-**

Pela escritura pública de Compromisso de Venda e Compra com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, - no livro nº 229, fls. 191/192, no dia de hoje, a firma TRANSJOBEMA COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA., identificada em registro anterior, no ato representada por seus sócios, João Natal André e Bento Bernardo André, já qualificados, deu o imóvel constante desta matrícula, bem como as benfeitorias existentes, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a OLIVIA MARIA TAVARES MARTINS, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada na Rua Pará, 1.500, em Londrina-PR, portadora da CI.RG. nº 3.432.579-PR, inscrita no CPF. sob o nº 601.387.009-82, para garantir a esta a outorga de uma escritura de compra e venda definitiva que será outorgada pela firma Plaenge - Planejamento, Engenharia e Construção S/A., com a anuência e intervenção da firma: - André & Cazarim Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede - nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 78.036.373/0001-00, no prazo máximo de 31 de outubro de 1.994, do apartamento nº 502, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO RESIDENCIAL GREEN PARK, mais espaço de garagem, situado na cidade de Londrina-PR, no valor prometido de Cr.\$ 118.000.000,00 (cento e dezoito milhões de cruzeiros).- Demais Condições: às da escritura.- OBS: Foram apresentadas CND, do INSS, Agência de Londrina-PR, arquivadas neste Ofício.- D/2.100,000 VRC.- Dou fé.--
 Empregada Juramentada.-----hf

AV- 10/13.998.- quitação**DATA:- 07 de novembro de 1.995.-**

Conforme prova de quitação, apresentada, firmada pela Sra. OLIVIA MARIA TAVARES MARTINS, no dia 28 de setembro de 1.994, nesta cidade, -- com firmas reconhecidas pelo Tabelionato Taques, desta cidade, arquivado neste Ofício, fica a hipoteca registrada sob o nº 09 desta matrícula, devidamente liquidada.- Dou fé.--
 Empregada Juramentada.- D/150,00 VRC.-----hf.

R- 11/13.998.- Hipoteca**DATA:- 07 de outubro de 1.995.-**

Pela escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 12º Tabelião de Curitiba-PR, no livro nº 393-E, fls. 177, no dia 05 de maio do ano em curso, a firma, TRANSJOBEMA - COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA., já qualificada, no ato representada por seus sócios, Bento Bernardo André e José Marco Cazarim, já qualificados, deu o imóvel constante desta matrícula, estimado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, ao credor, JOSÉ BARROSO CAZARIM, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com Jandira Reis Casarim, portador da CI.RG. nº 149.353-PR, inscrito no CPF., sob o nº 002.100.319-15, residente e domiciliado na Rua Brasil, 1321 Londrina-PR, para garantir uma quantia de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em decorrência da dívida ora confessada, a outorgante devedora promete e se obriga a resgatá-la até o dia 05 de Outubro de 1.995, cuja parcela será paga contra recibo, não incidindo juro nem correção monetária sobre esse valor, até a data de vencimento da dívida.- Que, o valor constante da dívida ora confessada, deverá ser pago pela outorgante devedora, no dia de seu respectivo vencimento, no endereço do outorgado credor. Que, o atraso no pagamento da dívida assumida pela devedora nesta escritura, autoriza o credor a proceder a cobrança da mesma, por execução, sem prévia notificação judicial ou extrajudicial a devedora.- Demais Condições:- às constantes da escritura.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND nº 403.863, série F, expedida pelo INSS, agência de Londrina-PR, maio do ano em curso.- D/4.312,00 VRC.- Dou fé.--
 Empregada Juramentada.-----hf

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bol. Renato Disparo Gomes
 Helena Donizatti Fadel
 Ivone Vandramel
 Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
03
RUBRICA

CNI 081851.2.0013998-94

MATRÍCULA N.º 13.998.- Continuação
 R- 12/13.998.- Dação em Pagamento
 DATA:- 21 de Novembro de 1.995.-

Pela escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas de --
 129 Tabelião de Curitiba-PR, no livro nº 414-E, fls. 050, no dia 16 -
 de Novembro do ano em curso, a firma, TRANSJOBEMA - COMÉRCIO E TRANS-
PORTES LTDA, já qualificada, no ato representada por seus sócios ge-
 rentes, Bento Bernardo André e José Marco Cazarim, já qualificados, -
 transmitiu toda posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre o
 imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$..
 200.000,00 (duzentos mil reais) juntamente com o imóvel constante da
 matrícula nº 13.968, deste Ofício, ao credor da hipoteca registrada -
 sob o nº 11 desta matrícula, JOSÉ BARROSO CAZARIM, brasileiro, do co-
 mércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Jandira
Reis Casarim, portador da Cédula de Ident. RG. nº 149.353-PR, inscri-
 to no CPF. sob o nº 002.100.319-15, residente e domiciliado na Rua --
 Brasil, 1321, Londrina-PR.- Demais Condições:- às constante da escri-
 tura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de
 R\$ 2.860,00, foi pago sobre o valor de R\$ 143.000,00, pela guia nº --
 857/95, no dia de hoje, na agência da Prefeitura Municipal desta cida-
 de.- Certidão Negativa de Débito - CND nº 403.863, série F, expedida
 pelo INSS, agência de Londrina-PR, em maio do ano em curso.- D/4.312,
 00 VRC.- Dou fé.- , Empregada Juramentada.-----hf

R- 13/13.998.- Dação em Pagamento
 DATA:- 09 de Setembro de 1.996.-

Pela escritura pública de Confissão, Assunção e Composição de Dívida
 com Dação do imóvel em pagamento parcial, lavrada às fls. 01vº, do li-
 vro nº 59-N, no dia 31 de julho do ano em curso, JOSÉ BARROSO CAZARIM
 e sua mulher, JANDYRA REIS CASARIM, brasileiros, casados, inscritos -
 no CPF. sob o nº 002.100.139-15, ele comerciante, ela do lar, portado-
 res, respectivamente, das Cédulas de Ident. RG. nºs 2.096.516-PR, e -
 3.191.115-0-PR, residentes e domiciliados na cidade de Londrina-PR, à
 Rua Brasil nº 1341, Vila Brasil, transmitiram toda posse, domínio, di-
 reitos e ações que exerciam sobre o imóvel constante desta matrícula,
 avaliado em R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), juntamen-
 te com o imóvel constante da matrícula nº 13.968, deste Ofício, ----
 ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito com se-
 de na cidade de Curitiba-PR, à Rua Máximo João Kopp, 274, Bairro San-
 ta Cândida, inscrito no CGC/MF. sob o nº 76.492.172/0001-91, no ato -
 representado pelo gerente regional, Gilmar Longo da Rocha, brasileiro
 casado, bancário, portador da Cédula de Ident. RG. nº 1023050782-RS,-
 inscrito no CPF. sob o nº 483.381.339-49, residente e domiciliado em
 Londrina-PR.- VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 2.389.908,78 (dois milhões --
 trezentos e oitenta e nove mil, novecentos e oito reais e setenta e -
 oito centavos), atualizada até maio de 1.996.- Demais Condições:- às
 constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos,-
 na importância de R\$ 920,00, foi pago sobre o valor de R\$ 46.000,00
 pela guia nº 1021/96, na Prefeitura Municipal desta cidade.- D/4.312,
 00 VRC.- Dou fé.- , Escrevente.- PROTOCOLO Nº --
 112.144 .-----hf

AV- 14/13.998.- Re-Ratificação
 DATA:- 07 de agosto de 1.997.-

SEGUIE NO VERSO

13.998



CNM 081851.2.0013998-94

Pela escritura pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 58/59, livro nº 65-N, no dia 29 de julho último, nas notas do Cartório Cesário Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina-PR, outorgada entre o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, qualificado e identificado no registro anterior, como CREDOR E DEVEDORES: TRANSJOBEMA COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA., qualificada anteriormente nesta matrícula, no ato representada por seus sócios gerentes, João Natal André; Bento Bernardo André, qualificados no registro 02, desta matrícula; ANDRÉ & CAZARIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 78.036.373/0001-00, no ato representada por seus sócios gerentes, Bento Bernardo André e José Marcos Cazarim, já qualificados; MINERAÇÃO PORTO RICO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sediada em Porto Rico-PR, inscrita no CGC/MF. sob o nº 82.655.903/0001-75, no ato representada por seu sócio-gerente, João Natal André; V.L.R.ANDRÉ & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ibiporã-PR, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.152.457/0001-11, no ato representada por sua sócia-gerente, Vera Lúcia Romanho li André, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG. nº 1.145.130-6-PR, inscrita no CPF sob o nº 349.051.979-53, residente e domiciliada nesta cidade; e, José Marcos Cazarim, já qualificado; e como ASSUNTOR: JOÃO NATAL ANDRÉ; COMO INTERVENIENTES DADORES: JOSÉ BARROSO CAZARIM e sua mulher, JANDYRA REIS CASARIM, já qualificados; e, ZÉLIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, portador da CI.RG. 115.618-GO, inscrito no CPF. sob o nº 036.442.191-68, residente e domiciliado na cidade de Barra do Garça-MT, à Rua Hermano Ribeiro, 29, no ato representado por seu bastante procurador, João Natal André, já qualificado; e, ainda como INTERVENIENTE COOBRIGADOS AVALISTAS: José Barroso Cazarim e Bento Bernardo André, o valor da dívida constante da escritura de Dação em pagamento registrada nesta matrícula, sob o nº 11, foi renegociado e o saldo devedor apurado será pago em 30 (trinta) prestações mensais e consecutivas, acrescidas de correção monetária e juros, de acordo com o indexador e taxa anteriormente fixadas, vencendo-se a primeira parcela em 01 de setembro de 1.997.- OBS: Permanece inalteradas todas as cláusulas, parágrafos, garantias e condições constante da escritura de Dação já mencionada.- Dou fé.- *Wilson Kaba*, Escrevente.- D/150,00 VRC.- PROTOCOLO Nº 116.347.-hf.

AV-15/13.998.- Aditamento

DATA:- 03 de fevereiro de 1.998.-

Pela escritura pública de Aditamento e Re-Ratificação à Escritura Pública de Confissão, Assunção e Composição de Dívida com Dação de Imóvel em Pagamento Parcial, lavrada às fls. 097, do livro nº 005, nas Notas do Tabelionato Nacli, Distrito de São Luiz, Município e Comarca de Londrina-PR, no dia 26 de dezembro de 1.997, outorgada entre credor e Tomador, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.; Devedores, TRANSJOBEMA COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA.; ANDRÉ & CAZARIM LTDA.; MINERAÇÃO PORTO RICO LTDA.; V.L.R. ANDRÉ & CIA LTDA, todas devidamente representadas por seus procuradores legais, conforme escritura acima mencionada; Assuntor, JOÃO NATAL ANDRÉ.- Intervenientes Dadores, JOSÉ BARROSO CAZARIM e sua mulher, JANDYRA REIS CASARIM; e, ZÉLIO FERREIRA DOS SANTOS, no ato representado por seu procurador, João Natal André.- Intervenientes Coobrigados Avalistas, José Barroso Cazarim e Bento Bernardo André, já qualificados. As partes resolvem de comum e pleno acordo renegociar a dívida na importância de R\$ 139.174,96 (cento e trinta e nove mil, cento e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos) - saldo devedor apresentado em 26.12.97, cujo valor acrescido de encargos contratados, será pago na seguinte forma: o valor da dívida será dividido e pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, acrescidos de correção monetária e juros, de acordo com o indexador e taxa anteriormente fixados, vencendo a primeira parcela em 01 de Fevereiro de 1.998 e a última em 01 de Janeiro de 2.003.- OBS:- Foi dada ao credor, uma Nota Promissória no valor de R\$ 208.762,44 (duzentos e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), correspondentes a 150% (cento e cinquenta por cento) do valor da dívida confessada e reconhecida, com vencimento a vista,-

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: XV4859

Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR
Rel. Renato Dispare Gomes
Oficial Substituto
Helena Donizetta Fadel
Escrivente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
04

RUBRICA

CNM 081851.2.0013998-94

MATRÍCULA N.º 13.998.- Continuação
avaliada por José Barroso Cazarim e Bento Bernardo André.- Permance-
cem inalteradas e em vigor todas as demais cláusulas e condições cons-
tantes da escritura pública ora aditada que não foram modificadas ex-
pressamente pelo presente aditivo.- Demais condições:- às constante -
da escritura.- Dou fé.- *Helena Donizetta Fadel*, Escrevente.- D/50% de -
4.312,00 VRC.- ou R\$ 163,57.- PROTOCOLO N.º 119.169 .-----hf

Av.- 16.- Protocolo n.º 163.315 de 02/07/08.- Alteração Social.-

DATA:- 21 de julho de 2.008.-

Por requerimento firmado pelo procurador, Paulo Roberto Casal Machado, no dia 16 de maio do ano em curso, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para ficar constando que a denominação social BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, foi alterada para BANCO BANESTADO S/A, com o mesmo endereço constante da matrícula, conforme Extrato da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03-11-2000, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n.º 20002976609, em 27-12-00, o qual encontra-se arquivado nesta Serventia.- Dou fé.- *Helena Donizetta Fadel*, Registradora Designada.-----

Av.- 17.- Protocolo n.º 163.316 de 02/07/08.- Alteração de Endereço.-

DATA:- 21 de julho de 2.008.-

Por requerimento firmado pelo procurador, Paulo Roberto Casal Machado, no dia 16 de maio do ano em curso, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para ficar constando que alterou o endereço, BANCO BANESTADO S/A, para a Rua Monsenhor Celso, 151, 11º andar, centro, Curitiba-Pr, conforme Ata da 271ª reunião do Conselho de Administração, realizada em 26-03-2001, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n.º 20010774289 em 20-04-01, o qual encontra-se arquivado nesta Serventia.- Dou fé.- *Helena Donizetta Fadel*, Registradora Designada.-----

Av.- 18.- Protocolo n.º 163.317 de 02/07/08.- Alteração de Endereço.-

DATA:- 21 de julho de 2.008.-

Por requerimento firmado pelo procurador, Paulo Roberto Casal Machado, no dia 16 de maio do ano em curso, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para ficar constando que alterou o endereço, BANCO BANESTADO S/A para a Rua Marechal Deodoro, 623, 1º andar, centro, Curitiba-Pr, conforme Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 01-11-2005, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n.º 20060054530 em 23-01-2006, e posteriormente para a Rua Marechal Deodoro, 862, 2º andar, centro, Curitiba-Pr, conforme Extrato da Ata da 77ª Assembléia Geral Ordinária e 187ª Assembléia Geral Extraordinária de 27-04-2006, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n.º 20062015095 em 17-07-2006, o qual encontra-se arquivado nesta Serventia.- Dou fé.- *Helena Donizetta Fadel*, Registradora Designada.-----

Av.- 19.- Protocolo n.º 163.318 de 02/07/08.- Cisão.-

DATA:- 21 de julho de 2.008.-

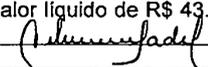
Por requerimento firmado pelo procurador, Paulo Roberto Casal Machado, no dia 16 de

SEQUE NO VERSO

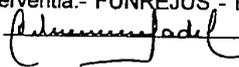
Matrícula N.º
13.998



CNPJ 081851.2.0013998-94

maio do ano em curso, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar que em Assembléia Geral Extraordinária, firmada na cidade de São Paulo-SP, no dia 30-11-2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n.º 156.301/05/2, os acionistas do **BANCO BANESTADO S/A**, aprovam cindir parcialmente o patrimônio com versão de parcela ao **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itáúsa, São Paulo-SP, no valor líquido de R\$ 43.868.281,84, o qual encontra-se arquivado nesta Serventia.- Dou fé.-  Registradora Designada.

Av.- 20. Protocolo n.º 196.631 de 13/04/2015. Alteração Social.-
DATA:- 11 de maio de 2015.-

Conforme requerimento firmado pelo Itaú Unibanco S/A, no ato representado por seu procurador, Marcel Maluf, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG. n.º 27.170.740-9-SP, inscrito no CPF. n.º 219.860.528-77, conforme procuração arquivada nesta Serventia, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar a alteração social do BANCO ITAÚ S/A, foi alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04, com sede a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, conforme AGE de 30-04-2009, registrada na JUCESP sob o n.º 32.451/10-6 de 19-01-10, a qual encontra-se arquivada nesta Serventia.- FUNREJUS - R\$ 13,12.- D/315,00 VRC ou R\$ 52,50.- selo - R\$ 4,00.- Dou fé.-  Oficial Designada.-

R.- 21. Protocolo n.º 196.631 de 13/04/2015.- Venda e Compra.-
DATA:- 11 de maio de 2015.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 7º Tabelionato de Notas de Londrina-Pr, no livro n.º 104-N, fls. 109/113, no dia 24 de junho de 2.013, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04, com sede a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, no ato representado por suas bastante procuradoras, Adriane Lone Tsuzuki, brasileira, casada, bancária, portadora da CI.RG. n.º 7.603.983-6-Pr, inscrita no CPF. n.º 034.421.409-51, e, Flavia Raphaela Souza Mattos, brasileira, casada, bancária, portadora da CI.RG. n.º 8.230.335-9-Pr, inscrita no CPF. n.º 054.851.329-52, residentes e domiciliadas em Londrina-Pr, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento acordo judicial celebrado em 10-03-09, nos autos do processo n.º 538/99, que tramitou na Vara Cível desta Comarca, pelo preço certo e ajustado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), à **ROMANHOLI & ANDRE LTDA ME**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.082.125/0001-70, com sede a Avenida Brasil, n.º 741, Vila Salomé, nesta cidade, no ato representada por suas sócias administradoras, Vanessa Adelaide Romanholi Andre Gatti, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG. n.º 6.872.316-7-Pr, inscrito no CPF. n.º 006.316.329-21, residente e domiciliada nesta cidade, e, Fernanda Beatriz Romanholi André Ludwig, brasileira, casada, do comércio, portadora da CI.RG. n.º 6.887.386-0-Pr, inscrita no CPF. n.º 050.924.199-97, residente e domiciliada em Rolândia-Pr.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 6.600,00, sobre o valor de R\$ 330.000,00, foi pago pela guia n.º 5553/13, na CEF, no dia 26-06-2013.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União n.º BB90.5727.B073.E485, expedida pela Receita Federal no dia 04-03-15.- Certidões regional negativa para fins gerais (cível e criminal), expedida pela Justiça Federal da 4ª Região do Paraná, no dia 24-06-13 e 1ª Região de São Paulo-SP, no dia 03-06-13.- Certidão Positiva de Débitos de Tributários e de Dívida Ativa Estadual com efeitos de Negativa, expedida pela Receita do Estado no dia 01-11-13.- Certidões Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 19-06-13; Londrina-Pr, no dia 21-06-13, São Paulo-SP, nos dias 24 e 28-05-13.- Certidões Positivas, expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca e de Londrina-Pr, no dia 20-06-13 de São Paulo-SP, no dia 24-05-13.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- Inscrição Municipal n.º 02.075.402.0098.000.- FUNREJUS -

2,10

SEQUE 2,13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



FICHA
05

CNM 081851.2.0013998-94



MATRÍCULA N.º 13.998
 R\$ 960,00.- Selo R\$ 4,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 720,10.- Dou fé.-
Assinado Oficiala Designada.-

MATRÍCULA N.º
13.998

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 13.998. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 26 de setembro de 2023.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
 R\$ 9,50 - Selo
 R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
 R\$ 9,67 - Funrejus
 R\$ 0,77 - ISS
 R\$ 1,93 - Fundep
Total: R\$ 60,55



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: **XV4S59**
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
 CPF: 81637691904 - 26/09/2023