

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrivente Juramentada

Grazieli Tedarci
Escrivente Juramentada

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Faxinal - Paraná

MATRICULA Nº 9.765-A/1.-

DATA:- 04 de Novembro de 1.988.

IMÓVEL:- Parte do lote nº 09, com a área de 175.109,00 m², situado no lugar denominado Nucleo Lageadinho Barracão e Nucleo-Rio Azul, Chupador neste Município e comarca, com os seguintes limites e confrontações: O-PP O ponto de partida da medição do imóvel ficou assinalado por um marco de cerne cravado em confrontação com terras do lote nº 817 no rumo inicial 56º46'SW e com 629,00 ms de levantamento até alcançar o marco M-4, deste, segue em confrontação com parte de terras do lote 9 no rumo - 31º07'NW, alcançando o marco M-5 aos 315,00 ms. Dai, segue em confrontação com parte de terras do lote 9 desce córrego abaixo com diversos ramos e medidas, até alcançar o marco M-7, deste em confrontação ainda com o lote 9 no rumo 35º42'NE com a medida de 234,00 ms, até alcançar o marco M-10 deste segue em confrontação com o Rio das Flores, com diversos ramos e medidas até alcançar o ponto de partida aonde teve inicio a presente medição que acusa uma área de 175.109,00 m². ART CREA nº 68682 9-2; INCRA:- 717 061 018 422-5; área total: 19,2; Modulo: 18,0 Nº de Modulos: 1,06; Fração M. de Parcelamento: 3,0 em nome de Brandizio Miranda.

PROPRIETÁRIO:- IRINEU GIACOMETTI, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Cambé, Pr, RG. nº 193.567 Pr, CPF nº 116.368 109-82;

T.A.- Matrículas nºs 9.599 e 4.401 ambas deste Ofício. (fusão) Eu, Oficial.

R-1 M- 9.765-A Prot. nº 37.323 de 06/01/1.989.

TRANSMITENTES:- IRINEU GIACOMETTI, já citado, e sua mulher MARIA IRACEMA CESTARI GIACOMETTI, T.E. nº 21435100639 da 78ª Z E. do Pr, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cambé, Pr, neste ato representados por seus procuradores sr. Paulo Luiz Stocco, brasileiro, casado, contabilista, residente nesta cidade, RG. nº 804.267 Pr, CPF. nº 022.639.719-84, no digo, conforme procuração as fls. 37 do livro 62 do tabelionato desta cidade;

ADQUIRENTE:- OSWALDO PAULINO DA COSTA, brasileiro, separado-judicialmente, agricultor, residente nesta cidade, RG. nº 397.716 Pr, CP nº 069.727.999-53; TITULO: Escritura Pública de - segue no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

Fabiano Alves Mendanha
Luciana A. Peracini
Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

MATRICULA Nº 9.765-A/º 1º.

Compra e Venda, lavrada em data de 12/12/1.988, nas notas do tabelião desta cidade, as fls. 021 do livro 155; VALOR: Cz\$- 1.850.000,00; CONDIÇÕES: Não há; Isenta da G.O.I. e do Funrural; Pagou o ITBI na quantia de cz\$ 37.000,00 em data de 30/09/1.988; Certidão Neg. da Agência de Rendas, sob nº 386/88- de 28/09/1.988; Incra: O mesmo já citado com exercício de - 1.988 quitado; Custas:- Cz\$ 16.141,00; Dou Fé. Faxinal, 06/01 1.989; "u, [Assinatura] Oficial.

R-2-M 9.765-A Prot. nº 82.317 de 20/4/2011.-

TRANSMITENTES:- Espólio de OSWALDO PAULINO DA COSTA, assistido e representado pelo Dr. Paulo Luiz Stocco, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB sob nº 25.021, com escritório profissional na Avenida Brasil 888, e residência também na avenida Brasil 1.110 nesta cidade;

ADQUIRENTE:- CESSIONARIO AMARILDO CELIO GIACOMETTO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, RG. nº 4.307.933-6 SSP/PR e CPF/MF nº 744.944.909-97, residente em Cruzmaltina-PR :- TITULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade, no livro 229-E as folhas 010/013 em data de 28/03/2.011.- VALOR:- R\$ 24.269,19 (vinte e quatro mil,duzentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos)- CONDIÇÕES:- Não há; Pagou o Causa Mortis – ITCMD no valor de R\$. 2.468,18 em data de 10/03/2.011 e Doação no valor de R\$. 2468,18 em data de 10/03/2.011 e ITBI na quantia de R\$ 1.735,20 sendo que o imóvel foi reavaliado em R\$ 86.760,00- Certidão Negativa do IAP sob nº718560, emitida em 18/04/2.011- Funrejus pago no valor de R\$.438,13, em data de 29/03/2.011; ITR nº0.828.554-3 , com 19,2 há com os cinco últimos exercícios quitados, conforme certidão expedida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 07/02/2.011; CCIR nº 017.454.380-90 com 19,2 há com os exercícios de 2006/2009; devidamente quitados; INCRA nº 717.061.018.422-5 ; Isenta da G.O.I e do CND do INSS.- Certidão Positiva do Distribuidor, emitida em 28/03/2011; CUSTAS- 4.312 VRC ou R\$ 607,99 + R\$ 2,69 de Selo.- Dou Fé. Faxinal, 28 de abril de 2011. Eu, [Assinatura] Oficial.

R-3-M 9.765 - A Prot. nº 88.783 de 13/11/2013.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº 2013.033.00179; CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA; DEVEDOR: AMARILDO CELIO GIACOMETTO; INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº 938.684.809-00. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 23/10/2013 - Faxinal-PR; VALOR: R\$ 43.000,00; JUROS: 14,02862% ao ano; VENCIMENTO: 02/05/2014; BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 1º grau: Imóvel objeto da presente matrícula deste

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

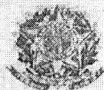
ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrivente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrivente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FAUZER SCAFF JUNIOR - TITULAR

Matrícula


9.765 A

Data


04/11/1988

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

IMÓVEL:

Ofício Imobiliário. Isento do CND do INSS; REF. REG. nº 26.361 L-3; ITR nº 0.828.554-3 com 18,2 ha com os últimos 05 exercícios quitados, conforme Certidão Negativa da Receita Federal emitida em 5/10/2013; CCIR nº 717.061.018.422-5 com 19,2000 ha com os exercícios de 2006/2007/2008/2009 devidamente quitados; Certidão Negativa do IAP sob nº 985142 emitida em 31/10/2013; FUNREJUS pago R\$ 86,00 em 31/10/2013. CUSTAS-630,00 VRC ou R\$ 88,83 + de Selo.- Dou fé. Faxinal, 18 de novembro de 2013. Eu  Oficial.

R-4-M 9.765-A Prot. nº 90.099 de 27/05/2014.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº 2014.033.00116; **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, sede Campo Mourão-PR; **DEVEDOR:** AMARILDO CELIO GIACOMETTO, RG. nº 43079336 SSP/PR e CPF/MF nº 744.944.909-97; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº 938.684.809-00; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 21/05/2014, Faxinal-PR; **VALOR:** R\$ 39.400,00; **JUROS:** 23,28924% ao ano; **VENCIMENTO:** 27/10/2014; **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cédular de 2º grau: Imóvel objeto da presente matrícula deste Ofício Imobiliário. Isento do CND do INSS; REF. REG. nº 26.866 no L-3; ITR nº 0.828.554-3 com 18,2 ha com os últimos 05 exercícios quitados, conforme Certidão Negativa da Receita Federal emitida em 27/05/2014; CCIR nº 717.061.018.422-5 com 19,2000 ha com os exercícios de 2006/2007/2008/2009 devidamente quitados; Certidão Negativa do IAP sob nº 1037838, emitida em 27/05/2014; FUNREJUS: Pago no valor de R\$ 78,80, em 27/05/2014. CUSTAS: 630,00 VRC ou R\$ 98,91 + R\$ 3,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 28 de maio de 2014. Eu  Oficial.

R-5-M 9.765-A Prot. nº 91.100 de 06/10/2014.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº 2014.033.00018; **CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, sede Porto Alegre-RS; **DEVEDOR:** AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE E AVALISTA:** VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº 938.684.809-00; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 30/09/2014, Curitiba-PR; **VALOR:** R\$ 54.086,84; **JUROS:** 4,5% ao ano; **VENCIMENTO:** 15/08/2022; **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cédular de 3º grau: Imóvel objeto da presente matrícula deste Ofício Imobiliário. Isento do CND do INSS; REF. REG. nº 27.240 no L-3; ITR nº 0.828.554-3 com 18,2 ha com os últimos 05 exercícios quitados, conforme Certidão Negativa da Receita Federal emitida em 27/05/2014; CCIR nº 717.061.018.422-5 com 19,2000 ha com os

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mandanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrivente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrivente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FAUZER SCAFF JUNIOR - TITULAR

exercícios de 2006/2007/2008/2009 devidamente quitados; Certidão Negativa do IAP sob nº 1073614, emitida em 06/10/2014. **CUSTAS:** 630,00 VRC ou R\$ 98,91 + R\$ 3,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 08 de outubro de 2014. Eu Oficial.

R-6-M 9.765-A Prot. nº 94.083 de 23/12/2015.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº 2015.033.00019; **CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, Porto Alegre-RS; **DEVEDOR:** AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97; **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº 938.684.809-00; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 25/11/2015, Curitiba-PR; **VALOR:** R\$ 23.389,49; **JUROS:** 7,50% ao ano; **VENCIMENTO:** 15/09/2023; **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Censual de 4º grau: Imóvel objeto da presente matrícula deste Ofício Imobiliário; Isento da Certidão da PGFN; REF. REG. nº 28.189 no L-3; ITR nº 3.815.405-6 com 18,1 ha, conforme Certidão Negativa da Receita Federal emitida em 29/10/2015, válida até 26/04/2016; CCIR nº 717.061.018.422-5, com 19,2000 ha com os exercícios de 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitados; Certidão Negativa do IAP sob nº 1184465, emitida em 22/12/2015, válida até 22/01/2016. **CUSTAS:** 630,00 VRC ou R\$ 105,21 + R\$ 4,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 30 de dezembro de 2015. Eu Oficial.

R-7-M 9.765-A Prot. nº 94.084 de 23/12/2015.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº 2015.033.00239; **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, Campo Mourão-PR; **DEVEDOR:** AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97, **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº 938.684.809-00; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 21/12/2015, Faxinal-PR; **VALOR:** R\$ 110.810,79; **JUROS:** 28,3243% ao ano; **VENCIMENTO:** 15/04/2016; **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Censual de 5º grau: O Imóvel objeto da presente matrícula deste Ofício Imobiliário; Isento da Certidão da PGFN; REF. REG. nº 28.190 no L-3; ITR, CCIR e IAP, já constantes no registro anterior e devidamente quitados. FUNREJUS: Pago no valor de R\$ 221,62. **CUSTAS:** 630,00 VRC ou R\$ 105,21 + R\$ 4,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 30 de dezembro de 2015. Eu Oficial.

R-8-M 9.765 Prot. nº 97.482 de 09/06/2017.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº 2017.033.00004; **CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE; **DEVEDOR:** AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97; **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº

Segue fl. 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrivente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrivente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EUZER SCHEFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

Matrícula

9.765

Data

04/11/1988

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 3

IMÓVEL:

938.684.809-00; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 30/05/2017, Curitiba-PR; **VALOR:** R\$ 115.000,00; **JUROS:** 8,50% ao ano; **VENCIMENTO:** 15/04/2024; **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 6º grau: o Imóvel objeto da presente matrícula deste Ofício Imobiliário; Isento da Certidão PGFN; REF. REG. nº 9.765-A no L-3; ITR nº 3.815.405-6 com 18,1 ha, conforme Certidão Negativa da Receita Federal emitida em 17/03/2017, válida até 13/09/2017; CCIR nº 717.061.018.422-5 com 19,2000 há, com os exercícios de 2015/2016, devidamente quitados; Certidão Negativa do IAP sob nº 1311923, emitida em 07/06/2017, válida até 07/07/2017. FUNREJUS: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea b, item 1, Lei nº 12.216/98. **CUSTAS:** 630,00 VRC ou R\$ 114,66 + R\$ 4,40 de Selo. Dou fé. Faxinal, 09 de junho de 2017. Eu Oficial.

R-9-M 9.765-A Prot. nº 98.792 de 28/12/2017.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº 2017.033.00217; **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA; **DEVEDOR:** AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº 938.684.809-00; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 20/12/2017, Faxinal-PR; **VALOR:** R\$ 56.666,05; **JUROS:** 19,56182% ao ano; **VENCIMENTO:** 15/03/2018; **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 7º grau: O Imóvel objeto da presente matrícula deste Ofício Imobiliário; Isento da Certidão PGFN; REF. REG. nº L-3 (não consta); ITR nº 3.815.405-6 com 18,1 há, conforme Certidão Negativa da Receita Federal emitida em 28/12/2017, válida até 26/06/2018; CCIR nº 717.061.018.422-5 com 19,2000 há, com o exercício de 2017, devidamente quitado; Certidão Negativa do IAP sob nº 1363310, emitida em 04/01/2018, válida até 04/02/2018. FUNREJUS: Pago no valor de R\$ 113,33, em 27/12/2017. **CUSTAS:** 630,00 VRC ou R\$ 114,66. Dou fé. Faxinal, 11 de janeiro de 2018. Eu Oficial.

AV-10-M 9.765-A Prot. nº 105.918 de 24/12/2020.

Certifico que de acordo com autorização expedida pela Credicoamo Crédito Rural Cooperativa, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, em data de 15/12/2020, assinada pelo Sr. Marcio José de Faria, Gerente de Agência e Sr. Vagner Fernando Gonçalves, Enc. Adjunto Str. Crédito, com firma reconhecida pelo Sr. Oficial do Tabelionato de Notas de Faxinal-PR, fica devidamente cancelado os R-3, R-04, R-07 e R-09, cuja autorização fica arquivada neste ofício. FUNREJUS: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea b, item 4, Lei nº 12.216/98. **CUSTAS-Selo Funarpen:** 0184565AVAA0000000026721V. 60,00 VRC ou R\$ 13,02 + R\$ 5,25 de Selo Dou fé. Faxinal, 06 de janeiro de 2021. Eu Oficial.

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ




COMARCA DE FAXINAL

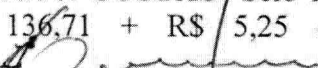
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FAUZER SCAFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

AV-11-M 9.765-A Prot. nº 105.987 de 06/01/2021.

Certifico que de acordo com autorização expedida pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37 de Curitiba-PR em data de 29/12/2020, assinada pelo Sr. Daniel Rau Ávila, Gerente de Acomp. e Recuperação de Créditos e Sr. Rafael Pilati Lourenço, assinado digitalmente com códigos de rastreio nº 01728941903 e 04484561921, fica devidamente cancelados os R-05, R-06 e R-08, cuja autorização fica arquivada neste ofício. FUNREJUS: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea b, item 4, Lei nº 12.216/98. **CUSTAS**- Selo Funarpen: 0184565AVAA00000000271216. 60,00 VRC ou R\$ 13,02 + R\$ 5,25 de Selo Dou fé. Faxinal, 06 de janeiro de 2021. Eu  Oficial.

R-12-M 9.765-A Prot. nº 105.988 de 06/01/2021.

ALIENÇÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiros; **DEVEDOR**: RAUL GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97; **AVALISTAS**: AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97 e VERA LUCIA DA SILVA, CPF/MF nº 938.684.809-00; **CREDOR**: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ nº 81.706.616/0001-84; **GARANTIA**: O imóvel objeto da presente matrícula deste Ofício Imobiliário; **VALOR DO CRÉDITO**: R\$ 1.035.000,00; **VENCIMENTO FINAL**: Em 15 de março de 2028; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO**: 21 de dezembro de 2020 - Lidianópolis-PR; **JUROS**: 7,500% ao ano; **FORMA DO TÍTULO**: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00721237-9; REG nº 31.227 L-3; ITR nº 3.815.405-6 com 18,1 ha, conforme Certidão Negativa da Receita Federal, emitida em 21/12/2020, válida até 19/06/2021; CCIR nº 717.061.018.422-5 com 19,2000 ha, com o exercício de 2020 devidamente quitado; Certidão Negativa do IAP sob nº 1547717, emitida em 29/12/2020, válida até 22/01/2021. FUNREJUS: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea b, item 1, Lei nº 12.216/98. **CUSTAS**- Selo Funarpen: 0184565CVAA0000000022921R. 630,00 VRC ou R\$ 136,71 + R\$ 5,25 de Selo, Dou fé. Faxinal, 06 de janeiro de 2021. Eu  Oficial.

AV-13-M 9.765-A Prot. nº 114.346 de 24/08/2023.

Conforme requerimento de **AMARILDO CELIO GIACOMETTO**, brasileiro, agricultor, RG nº 4.307.933-6, CPF/MF nº 744.944.909-97, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora, Rio das Flores, na Cidade de Cruzmaltina-PR, com firma devidamente reconhecida pelo Tabelião da cidade de Cruzmaltina-PR, aos 23/08/2023, foi convencionado o casamento sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, entre o Sr. **Amarildo Celio Giacometto**, acima qualificado, e a Sra. **Vera Lucia da Silva**, CPF/MF nº 938.684.809-00, passando a cônjuge varoa a assinar: **VERA LUCIA DA SILVA GIACOMETTO**, conforme Certidão de

Segue fl. 4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

Matrícula

9.765 A

Data

04/11/1988

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 4

IMÓVEL:

Casamento matrícula nº 150383 01 55 2022 2 00001 134 0000134 17, emitida em 11/05/2023, pelo Cartório de Registro Civil de Cruzmaltina-PR. Pelo que procedi hoje, a presente averbação para que surta seus devidos efeitos. **FUNREJUS:** Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 9 da Lei nº 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI2.A54tv.cRzj9-Z2ta6.F456q. **CUSTAS:** 315,00 VRC ou R\$ 77,49 + R\$ 8,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 30 de agosto de 2023. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

AV-14-M 9.765 A Prot. nº 114.802 de 13/10/2023.

Certifico que de acordo com autorização expedida pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Valor Sustentável – Sicredi Valor Sustentável PR/SP, passada na cidade de Cruzmaltina-Pr, em data de 06/10/2023, assinada pelas Sras. Franciele dos Santos Marqui e Daiane Dall Agnol do Santo Kaplum, com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas de Cruzmaltina-PR, fica devidamente cancelado o R-12 da presente matrícula, cuja autorização fica arquivada neste ofício. **FUNREJUS:** Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98. **CUSTAS-** Selo de Fiscalização: SFRI2.C5FMv.OYzfM-qCzaW.F456q. 630,00 VRC ou R\$ 154,98 + R\$ 8,00 de Selo Dou fé. Faxinal, 19 de outubro de 2023. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

R-15-M 9.765 A Prot. nº 114.803 de 13/10/2023.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL: nº (não consta);

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL -SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ sob nº 81.706.616/0001-84; **DEVEDORES:** RAUL GIACOMETTO, CPF/MF nº. 082.050.709-11; AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97; **DEVEDOR FIDUCIANTE / FIDUCIANTE E OUTORGA UXÓRIA/MARITAL:** AMARILDO CELIO GIACOMETTO, CPF/MF nº 744.944.909-97; VERA LUCIA DA SILVA GIACOMETTO, CPF/MF nº 938.684.809-00; **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 04/09/2023, Cruzmaltina-PR; **VALOR DO LIMITE TOTAL DE CREDITO:-** R\$ 2.024.000,00 (dois milhões e vinte e quatro mil reais); **VALOR DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA FINS DE GARANTIA:** R\$2.750.000,00; **JUROS:** serão determinados a cada saque do limite, de acordo com o pacto nas operações derivadas, respeitadas as taxas mínima:2,00% a.a e máxima: 400% a.a.; **PRAZO/VENCIMENTO DO LIMITE:** 3.650 dias – 04/09/2033; **IMOVEL OFERECIDO EM GARANTIA:-** Em Alienação Fiduciária em garantia o Imóvel objeto da presente Matrícula deste Ofício Imobiliário; ITR nº 3.815.405-6 com 18,1 ha, conforme Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal emitida

Segue no verso

CNM: 085084.2.0009765-70

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

em 09/10/2023, válida até 06/04/2024, cód. Controle nº: 4FE6.5566.B790.853E; CCIR nº 717.061.018.422-5, com 18,1500 ha, com o exercício de 2023 devidamente quitado; Certidão Negativa do IAT sob nº 1734156, emitida em 09/10/2023, válida até 08/11/2023; Certidão Negativa de Débitos Tributários emitida pela Receita Estadual, sob o nº. 032003919-78, válida até 10/02/2024; Certidão Negativa de Débitos Tributários conjunta PGFN, emitida pela Receita Federal em 22/06/2023, válidas até 19/12/2023, cód. controle: 9112.DF2E.4472.9ª47; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob n. 56255066/2023, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho aos 13/10/2023, válida até 10/04/2024 . **FUNREJUS:** Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 17 da Lei nº 12.216/98. **CUSTAS-** Selo de Fiscalização: SFRI2.C5ZMv.OYzfM-zCZaW.F456q. 2.156,02 VRC ou R\$ 530,38 + R\$ 8,00 de Selo.- Dou fé. Faxinal, 19 de outubro de 2023. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

AV-16-M 9.765-A Prot. nº 117.136 de 16/08/2024.

Certifico que, foi efetuada hoje a presente Averbação para constar o requerimento passado aos 07 de agosto de 2024, na Cidade de Cruzmaltina-PR, com firma devidamente reconhecida pelo Tabelião da Cidade de Cruzmaltina-PR, para **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, assinado por Daiane Dall Agnol do Santo Kaplum, Gerente da Agência, a qual como **CREDORA FIDUCIÁRIA**, da Divida oriunda do Contrato objeto do R-15 acima, vem por sua representante legal, acima citada, após as diligências necessárias, de acordo com as intimações dos devedores **AMARILDO CELIO GIACOMETTO, VERA LUCIA DA SILVA GIACOMETTO e RAUL GIACOMETTO** sem a purgação do débito, requer em seu favor nos termos do Artigo 26 Parágrafo 7º da Lei 9.514/97, a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, relativa ao imóvel objeto da presente Matrícula; Apresentou para tanto o ITBI recolhido em data de 30/08/2024, no valor de R\$ 55.000,00, conforme GR nº 69/2024 da Prefeitura Municipal da Cidade de Faxinal-PR, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais). **FUNREJUS:** Pago no valor de R\$ 5.500,00 aos 12/08/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5whv.cozc6-5Ozac.F456q. **CUSTAS:** 2.155,99 VRC ou R\$ 597,21 + R\$ 8,00 de Selo.- Dou fé. Faxinal, 16 de agosto de 2024. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial Substituta Luciana Aparecida Peracini.

A presente Certidão é o inteiro teor da ficha original, arquivada neste Ofício.
Faxinal, 27 de agosto de 2024.

Grazieli Tedardi
Grazieli Tedardi
Escrevente

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.CJQH.P.co4c6-yOUJc.F456q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 085084.2.0009765-70