

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COLORADO - PARANÁ Rhana de Almeida Born OFICIAL TITULAR</p>	<p>Registro Geral</p> <p>LIVRO Nº 2</p>	<p>Rubrica</p> <hr/> <p>Ficha Nº</p> <p>1</p>
	<p>Matrícula Nº 30.042</p>	
<p>DATA: Em 15 de maio de 2024 - Protocolo nº 100.871 em 29 de abril de 2024.</p> <p>IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob nº 07-A-2, originado da subdivisão do lote nº 07-A, da quadra nº 29, com a área de 110,50 metros quadrados, contendo como benfeitoria uma construção mista com 76,00 metros quadrados, situado na Rua 13 de Maio, à 10,00 metros de sua esquina com a Avenida Paraná, no Distrito de Alto Alegre, neste Município e Comarca de Colorado, Estado do Paraná, o qual está dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confronta-se com a Rua 13 de maio, numa extensão de 7,00 metros; Por um lado, confronta-se com o lote nº 07-A-1, numa extensão de 9,50 metros; Por outro lado, confronta-se ainda com parte do lote nº 07-A-1, numa extensão de 1,00 metro; Por outro lado, confronta-se com parte do lote nº 07-B, numa extensão de 5,50 metros; Por outro lado, confronta-se com o lote nº 07-A-3, numa extensão 15,00 metros; e Pelos fundos, confronta-se com parte do lote nº 06, numa extensão de 8,00 metros. Mapas e memoriais descritivos, elaborado por Mauro Pereira Gil Cordão - Engenheiro Civil - CREA-PR 15.238-D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca de Colorado-PR, em 03/06/2014, e CREA-PR/ART sob nº 20142336329. PROPRIETÁRIOS: JOSE FRANCISCO DE ALCANTARA, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Vilma Lemes Ferreira Alcantara, abaixo qualificada, motorista, portador do RG sob nº 1.207.004-PR, inscrito no CPF sob nº 208.024.209-15, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 136, no Distrito de Alto Alegre, deste Município e Comarca de Colorado-PR, e VILMA LEMES FERREIRA ALCANTARA, brasileira, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Jose Francisco de Alcantara, acima qualificado, do lar, portadora do RG sob nº 7.156.216-6-PR, inscrita no CPF sob nº 945.474.249-34, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, nº 136, no Distrito de Alto Alegre, deste Município e Comarca de Colorado-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 e 03, na matrícula sob nº 16.649 do livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia. Emolumentos: Isento. Selo Digital nº SFR11.mJLEP.sezdG-4Mea6.F316q. O referido é verdade e dou fé. Escrevente, Viviane Priscila Bigarani.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bigarani</i></p>		
<p>AV-1-30.042 em 15 de maio de 2024 - Protocolo nº 100.871 em 29 de abril de 2024.</p> <p>ÔNUS: Procedo a esta averbação para consignar que sobre o imóvel desta matrícula recai o seguinte ônus: INDISPONIBILIDADE: De acordo com o artigo 14, § 3º, do Provimento 39/2014 de 25 de julho de 2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e em conformidade com o Protocolo nº 202311.1613.03035352-IA-120, Processo sob nº 00012530920145090567, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR devidamente cadastrada na CNIB em 16/11/2023 às 11h45m57s, o coproprietário do imóvel desta matrícula, JOSÉ FRANCISCO DE ALCANTARA, inscrito no CPF sob o nº 208.024.209-15, encontra-se com o seu respectivo cadastro na Central de Indisponibilidade de Bens POSITIVO, ficando assim inapto para qualquer tipo de transferência. Emolumentos 630,00 VRC - R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,74. ISS: R\$ 6,19. FUNREJUS: R\$ 38,75 todos a receber na liquidação do referido processo. Este ônus foi objeto da averbação nº 06 na matrícula sob nº 16.649, do Livro nº.02 de Registro Geral desta Serventia (Protocolo nº 99.770). (Documentos arquivados nesta Serventia sob o número de ordem do protocolo). Emolumentos: 315,00 VRC - R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,36. ISS: R\$ 3,49. FUNREJUS: R\$ 21,82 todos a receber na liquidação do referido processo. Selo Digital nº SFR12.45ZJv.MLE2o-eoIW3.F316q. O referido é verdade e dou fé. Escrevente, Viviane Priscila Bigarani.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bigarani</i></p>		
<p>R-2-30.042 em 15 de maio de 2024 - Protocolo nº 100.871 em 29 de abril de 2024.</p> <p>PENHORA: Em razão do Mandado de Penhora de Bem Imóvel expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Nova Esperança em 05 de março de 2024, no Processo ATOrd 0001253-09.2014.5.09.0567, que tem como reclamante OROZIMBO DE CARVALHO e como reclamado REFRIGERANTES COLORADO LTDA. E OUTROS (5), procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento dos valores devidos ao reclamante acima referido relacionado a este processo judicial, que tem como valor da causa o montante de R\$ 270.145,98 (duzentos e setenta mil, cento e quarenta e cinco reais e noventa e oito centavos), atualizado até 30/11/2023. (Documentos arquivados nesta Serventia sob número de ordem do protocolo). FUNREJUS: R\$ 540,29 a receber na liquidação do processo. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,91. ISS: R\$ 14,33 todos a receber na liquidação do processo. Selo Digital nº SFR12.45KJv.MLE2o-toWW3.F316q. O referido é verdade e dou fé. Escrevente, Viviane Priscila Bigarani.</p> <p style="text-align: right;"><i>Bigarani</i></p>		

CNI 086026.2.0030042-24

Matrícula Nº 30.042

OBSERVAÇÃO: A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis de Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia 23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia.



Certifico que a presente certidão confere com o original em seu inteiro teor.
 Colorado-Pr., 15/05/2024
 YASMIN VAZ DE OLIVEIRA
 ESCRIVENTE DESIGNADA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.602-5 e o código de verificação do documento: TV5RN4
 Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
 YASMIN VAZ DE OLIVEIRA
 CPF: 12561890902 - 15/05/2024



Assinado eletronicamente por: ANNA CHRISTINA ANDRADE BUKOW - Juntado em: 20/05/2024 08:16:13 - 89662c6
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24052008161294500000130811505?instancia=1>
 Número do processo: 0001253-09.2014.5.09.0567
 Número do documento: 24052008161294500000130811505