

M 20.476



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Matrícula N.º 20.476

Data: 21 de Julho de 2011

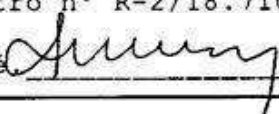
Livro 2 - REGISTRO GERAL

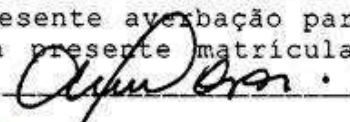
Ficha 01

Imóvel: A data de terras sob n.º 07, da quadra n.º 04, com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "Jardim Santa Mônica", desta cidade e sede da comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Iniciando no alinhamento predial da Rua Projetada B, segue confrontando com esta no rumo SE 71° 58' 11 numa extensão de 10,00 metros; confrontando com a data 08 no rumo SO 18° 01' 49 numa extensão de 25,00 metros; confrontando com a data 10 no rumo NO 71° 58' 11 numa extensão de 10,00 metros; e finalmente confrontando com a data 06 no rumo NE 18° 01' 49 numa extensão de 25,00 metros até o ponto de partida."-

Proprietário: SANT ELMO LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.678.830/0001-23, com sede na Avenida Tiradentes, n.º 1.180, Edifício São José, sobreloja 07-B-Zona 01, na cidade de Maringá-PR.-

Registro Anterior: Registro n.º R-3/6.789, matrícula n.º 18.681, registro n.º R-2/18.710, e matrícula 18.920, deste Ofício.-

Dou fé  (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.-

AV - 1/20.476 = Prot. 93.450 em 30/01/2014 = INDISPONIBILIDADE DE BENS
= Nos termos da Decisão (Liminar/Antecipação da Tutela) expedida aos 29 de janeiro de 2014, pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, através de documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz Federal Cristiano Aurélio Manfrim, extraído da Medida Cautelar Fiscal n.º 5000130-05.2014.404.7003/PR, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e requerida SANT ELMO LOTEADORA LTDA, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. = Nova Esperança, 30 de janeiro de 2014. .
(Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 2/20.476 = Prot. 98.251 em 28/09/2015 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos da Decisão Judicial, datada 10 de agosto de 2015, devidamente assinada pelo Diretor do Departamento da Corregedoria Geral da Justiça Álvaro Sérgio Rincoski Faria, Protocolo 2014.00036909-6/000, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 5000130-05.2014.404.7003/PR, da 5ª Vara Federal de Maringá - Seção Judiciária do Paraná, movidos por União - Fazenda Nacional em face de Sant Elmo Loteadora Ltda, procedo a presente averbação para constar o levantamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens averbada sob n.º AV-1/20.476. Dou fé. Nova Esperança, 28 de setembro de 2015.

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/09/2020 15:53:46



Assinado eletronicamente por: VALERIA SILVA GALDINO CARDIN - 30/09/2020 15:56:25 - 410f5dd
https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20093015554565400000081147543
Número do processo: 0000580-49.2019.5.09.0661 ID. 410f5dd - Pág. 1
Número do documento: 20093015554565400000081147543

Verso da Ficha N.º 01

[Assinatura] (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto. =

AV - 3/20.476 = Prot. 102.024 em 07/03/2017 = Nos termos do Ofício/Requisição n.º 17.00.00.34.69 expedido aos 17 de fevereiro de 2017, pelo Ministério da Fazenda Receita Federal, assinado digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil, DRF - Maringá Milton Vidotti Martinez, procedo a presente averbação para constar o ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS da contribuinte SANT ELMO LOTEADORA LTDA CNPJ n.º 04.678.830/0001-23, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Dou fé. Nova Esperança, 07 de março de 2017. *[Assinatura]* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. =

AV - 4/20.476 = Prot. 109.167 em 03/09/2019 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** = Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 201909.0214.00917505-IA-560, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 02/09/2019 às 14:09:41, Documento n.º 04.678.830.0001-23 SANT ELMO LOTEADORA LTDA, Número do Processo 00012127420175090092, da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 303/2019, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$ 121,59. = Nova Esperança, 05 de setembro de 2019. *[Assinatura]* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. =

AV - 5/20.476 = Prot. 109.944 em 26/11/2019 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** = Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 201911.2509.01001083-IA-480, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 25/11/2019 às 09:25:50, Documento n.º 04.678.830/0001-23 SANT ELMO LOTEADORA LTDA (LOTEADORA SANT ELMO), Número do Processo 0001109972017509009, da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 442/2019, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. = Nova Esperança, 27 de novembro de 2019. *[Assinatura]* (Regiane Lordano Mendes Juliani). = Escrevente. =

AV - 6/20.476 = Prot. 110.049 em 04/12/2019 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos da Ordem número 201912.0311.01010598-TA-920 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade referente ao processo n.º 0001109972017509009, averbada sob n.º Av-5/20.476. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 463/2019, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 315,00 = R\$60,80. = Nova Esperança, 09 de dezembro de 2019. *[Assinatura]* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. =

Continua na ficha 2. =

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/09/2020 15:53:46



Assinado eletronicamente por: VALERIA SILVA GALDINO CARDIN - 30/09/2020 15:56:25 - 410f5dd
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20093015554565400000081147543>
 Número do processo: 0000580-49.2019.5.09.0661 ID. 410f5dd - Pág. 2
 Número do documento: 20093015554565400000081147543

M. 20.476



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 20.476

Data: 21 de Julho de 2011

Ficha 02

AV - 7/20.476 = Prot. 110.882 em 06/03/2020 = INDISPONIBILIDADE DE BENS =
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202003.0508.01083448-IA-520, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 05/03/2020 às 08:44:35, Documento n.º 04.678.830.0001-23 SANT ELMO LOTEADORA LTDA (Loteadora Sant Elmo), Número do Processo 00006765920185090092, da Vara do Trabalho de Cianorte-PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 78/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. = Nova Esperança, 12 de março de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. =

AV - 8/20.476 = Prot. 111.161 em 20/04/2020 = INDISPONIBILIDADE DE BENS =
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01069306-IA-800, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 18/02/2020 às 12:21:28, Documento n.º 04.678.830.0001-23 SANT ELMO LOTEADORA LTDA, Número do Processo 00046216020178160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 132/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 3320/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios n.º 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Imobiliário). = Nova Esperança, 04 de maio de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. =

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/09/2020 15:53:46

PJe



Assinado eletronicamente por: VALERIA SILVA GALDINO CARDIN - 30/09/2020 15:56:25 - 410f5dd
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20093015554565400000081147543>
 Número do processo: 0000580-49.2019.5.09.0661 ID. 410f5dd - Pág. 3
 Número do documento: 20093015554565400000081147543

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO EGEE MARTINS - Juntado em: 17/05/2024 10:34:50 - e794c6e