

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizetti Fadel

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes
Waldemir Guandalini Gomes
Marli Cristina Pizaia Andrade
Cintia Clementin Mendes

ESCREVENTES JURAMENTADOS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01RUBRICA
Helena Donizetti Fadel

CNPJ 08.1851.2.0026279-14

MATRÍCULA N.º 26.279.-

DATA:- 06 de maio de 2.003.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o n.º 10 (dez), da quadra n.º 12 (doze), com área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Parecis, com 10,00 metros; lado direito, com a data 09, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 11, com 25,00 metros; fundos, com a data 25, com 10,00 metros."

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ SCHIETTI** e sua mulher **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé. -----

Helena Donizetti Fadel, Oficial. -----

R. - 01. - Venda e Compra -

DATA:- 12 de abril de 2.007.-

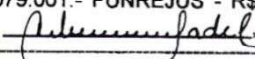
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI** e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. nº 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. nº 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF nº 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. nº 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF nº 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. nº 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. nº 72861264-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., **na seguinte proporção: 80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.**- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 328/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 632/2007, expedida pela PMC no dia

26.279

SEQUE NO VERSO

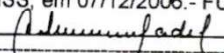


CNI 081851.2.0026279-14

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.241.0079.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.158.591.

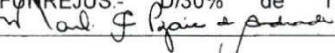
R.- 02.- Integralização de Capital.-

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitora, Pollyana Roberta Cantoni Fritche, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial n.º 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, Marcia Cascato de Castro e Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- 
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.

Av.- 3. Protocolo n.º 189.735 de 10/01/2014. Penhora.-

DATA:- 04 de fevereiro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 02 de julho de 2013 pela Drª Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilario Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0009569-16.2012.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CGC/MF n.º 07.915.148/0001-03, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de **R\$ 664,33** (seiscentos e sessenta e quatro reais e trinta e tres centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.- 
Escrevente Substituta.-

R-4. M-26.279. Protocolo n.º 218.658 de 17/07/2019. Penhora.

Pelo Ofício n.º 657/2019, datado de 10/07/2019, e termo de penhora datado de 17/06/2019, expedidos pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraídos dos autos n.º 0011073-81.2017.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Transamérica Investimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com endereço na Continua na ficha 2

SEGUIE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 26.279

FICHA

02

RUBRICA

Dane

CNM 081851.2.0026279-14

Avenida Paraná, nº 427, sala 301, centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 880,59. Funrejus no valor de R\$ 1,76, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004880536, no dia 18/07/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de julho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*

R-5. M-26.279. Protocolo nº 220.787 de 29/11/2019. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 31/10/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 27/10/2019, extraídos dos autos nº 0009079-28.2011.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Balduino J Francisco de Souza, com endereço à Rua Parecis, nº 81, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.005,59. Funrejus no valor de R\$ 2,01, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005295109-5, no dia 05/12/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de dezembro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*

R-6. M-26.279. Protocolo nº 228.824 de 13/04/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 02/02/2021, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 08/04/2021, extraídos dos autos nº 0011419-95.2018.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Transamérica Investimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 628,46. Funrejus no valor de R\$ 1,26, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000006785984-0, no dia 22/04/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: 0181425MJAA0000000075521S

Av-7. M-26.279. Protocolo nº 234.364 de 17/12/2021. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.915.148/0001-03, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 16/12/2021, protocolo nº 202112.1616.01953309-IA-770, processo nº 00024421220218160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Gislaíne Belleze Cíliac de Araujo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de janeiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.88qP2.vfGzN-hktKW.ejV8Y

MATRÍCULA - 26.279

Continua no verso



CONTINUAÇÃO

R-8. M-26.279. Protocolo nº 237.362 de 18/05/2022. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 25/02/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 06/05/2022, extraídos dos autos nº 0005836-47.2009.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Jucilene da Silva Luz, CPF/MF nº 267.258.768-03, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 826,76. Funrejus no valor de R\$ 1,65, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008114881-5, no dia 28/05/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de maio de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.7GqPZ.Vfdsi-YcnKj.I3zMf

R-9. M-26.279. Protocolo nº 238.571 de 15/07/2022. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 30/05/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 15/07/2022, extraídos dos autos nº 0015088-25.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executadas Jucilene da Silva Luz, CPF/MF nº 267.258.768-03 e Transamérica Investimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF nº 07.915.148/0001-03, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 604,82. Funrejus no valor de R\$ 1,21, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008298573-7, no dia 22/07/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.qEqPk.kyGsl-TL32P.I3NqY

Av-10. M-26.279. Protocolo nº 243.364 de 05/04/2023. Cancelamento.
Pelo Ofício nº 005/2023, expedido dia 26/01/2023, pela Juíza de Direito Dra. Raphaela Benetti da Cunha Rios, referente aos autos nº 0009079-28.2011.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob R-5, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 46,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de abril de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.95mLv.4Y3eZ-74LII.F142q

Av-11. M-26.279. Protocolo nº 247.777 de 13/11/2023. Retificação de Penhora.
Pela retificação do termo de penhora expedido no dia 08/11/2023, pela Dra. Raphaela Benetti da Cunha Rios, extraído dos autos nº 0005836-47.2009.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, procedo a presente averbação para constar que a penhora registrada sob o nº 8, desta matrícula, recai apenas sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel. Funrejus: R\$ 3,69. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de novembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR11.9EOL7.4Y3eZ-t4XII.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.279. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 24 de maio de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

