



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini
Escrevente JuramentadaGrazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

MATRICULA:-5.413-

FILHA:- -1-(hum)-

10 de Dezembro de 1.979.-

Imóvel:- "Um Terreno urbano com a área de 420,00 metros - quadrados de terras- constituído pela data n.02 da quadra 02 situada na planta do loteamento Boa Vista, nesta cidade de Faxinal-Pr.- com as seguintes divisas- medindo 12 metros de frente para a Travessa Santa Margarida, a direita divisando com a data 1 medindo 35 metros, aos fundos divisando com a data 19 da quadra 3, medindo 12 metros, a esquerda divisando com a data 3 medindo 35 metros.-

PROPRIETÁRIO:- "OTAVIO RINALDI"= s/ mulher IGNÊS PESSOLATTO RINALDI"= brasileiros,casados,ele agricultor,elado lar, residentes na cidade de Faxinal-Pr.- matriculados no CPF-MF' nº.163 848 659/15.-

Registro Anterior:- nº.1.841- livro 3-C Dêste Ofício.-Dou Fé, Eu Fauger Scaff Oficial.-

R-1/5.413- Prot.15.049- em 10.12.79.-

Título:- COMPRA E VENDA.-

Transmitente:- Otavio Rinaldi e s/ mulher Ignês Peesolatto, Rinaldi,acina qualificados.-

Adquirente:- "ANTONIO VIEIRA"= brasileiro,casado,serventuário da justiça, residente nesta cidade,portador da carteira, de identidade RG 776.397-Pr- Matriculado no CPF-nº.199 631 - 659/15.-

Forma de Título:- Escritura Lavrada em 7.12.79- pelo tabelião desta cidade (livro 103 fls. 183 a 184 verso).-

Valor:-Cr\$.10.000,00;(dez mil cruzeiros).-

Condições:- Não Constam.-

I.I.E.- nº.1920692, valor Cr\$.100,00; em 6.12.79-Agência de, Rendas desta cidade.-(livro digo Custas:-Cr\$.597,00;Dou Fé, Eu Fauger Scaff Oficial.-

-segue no verso-...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE FAXINAL



ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini
Escrevente JuramentadaGrazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

MATRICULA:-5.413-

FOLHA:- -1-(Verso).-

R-2/5.413- Prot.15.150- em 10.12.79.-Título:- COMPRA E VENDA.-Transmitente:- Antonio Vieira, acima qualificado, e sua mulher Antonia Vieira, brasileira, casada do lar, residente neste município.-Adquirente:- ="IVONE APARECIDA RINALDI"= brasileira, solteira, maior, auxiliar de cartório, residente nesta cidade, portadora da Carteira de identidade RG 3.106.962-Pr. e matriculada no CPF-/ME n.364 032 709/82.-Forma de Título:- Escritura Lavrada em 10.12.79- pelo tabelião desta cidade (livro 103 fls. 185 a 186 verso).-Valor:- Cr\$.10.000,00; (dez mil cruzeiros).-Condições:- Não Constan.-T.I.E.- nº.1920693, valor Cr\$.100,00; em 6.12.79-Agência de Rendas desta cidade.- Custas:-Cr\$.597,00; Dou Fé, Eu Fauze Oficial.-R-3 M- 5.413 Prot. nº 29.970 de 03/03/1.986.TRANSMITENTES:- IVONE APARECIDA RINALDI OLEINIK, C.I. RG. nº 3.106.962 Pr, CPF. nº 364.032.709-82, serventaria da justiça, e seu marido JOSE CARLOS OLEINIK, C.I. RG. nº 1.255.662 CPF. nº 277.616.909-44, escrivão, brasileiros, casados, residentes nesta cidade;ADQUIRENTE:- EUCLIDES BATISTA DA SILVA, brasileiro, desquitado, pedreiro, residente nesta cidade, T.E. nº 12.857 da 110ª Z.ª. do Pr, CPF. nº 327.480.789-34; TÍTULO: Escritura Pública de compra e Venda, lavrada em data de 03/02/1.986, nas notas do tabelião desta cidade, as fls. 111 a 112 vº do livro 145; VALOR: Cr\$ 5.000.000; CONDIÇÕES: Não há; Isentada G.O.I.; Pagou o ITBI na quantia de cr\$ 100.000 em data de 29/01/1.986; Certidão Neg. da Agência de Rendas, sob nº 027 85 de 29/01/1.986; Certidão Neg. da Prefeitura Municipal local, sob nº 049/86, de 29/01/1.986; Custas:- Cr\$ 284,373; DOU FE. Eu Oficial.R-4 M- 5.413 Prot. nº 40.411 de 27/09/1.990.TRANSMITENTES:- EUCLIDES BATISTA DA SILVA, já citado;ADQUIRENTE:- JOAQUIM PEREIRA DE PONTES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, RG. nº - segue fls. 02...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		
COMARCA DE FAXINAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	ESTADO DO PARANÁ
<i>Fabiano Alves Mendanha</i> Agente delegado	<i>Luciana Aparecida Peracini</i> Escrevente Juramentada	<i>Grazieli Tedardi</i> Escrevente Juramentada

LIVRO Nº 2 - REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Folha nº 11501
Fabiano Alves Mendanha
11/09/2024

MATRICULA Nº 5.413/2.

nº 824.350 Pr, CPF. nº 028.795.300-20; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 23/08/1.990, nas notas do tabelião desta cidade, as fls. 26 do livro 159; VALOR: Cr\$ 100.000,00; CONDIÇÕES: Não há; Isenta da G.C.I. Pagou o ITBI na quantia de cr\$ 2.000,00 em data de 10/08/90; - Certidão Neg. da Prefeitura Municipal local sob nº 785/90 de 10/08/1.990; Custas: Cr\$ 4.500,00; CONDIÇÕES: Não há; Isenta da G.C.I.; Custas: Cr\$ 4.500,00; Dou Fé. Faxinal, 27/09/-1.990. Eu, *Fabiano Alves Mendanha* Oficial.

R-5-M 5.413 Prot. nº 96.682 de 25/01/2017..

TRANSMITENTE: O Espólio de: JOAQUIM PEREIRA DE PONTES e EURIZIA DOS SANTOS PONTES, assistido e representado pelo Dr NEWTON BUENO DE LACERDA brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 11.893 e RG nº 932.510 PR e CPF nº 202.476.809-15, com escritório e residência na Avenida Brasil 900 centro nesta cidade;

ADQUIRENTE: HERDEIROS FILHOS:- JOSE PEREIRA DE PONTES, ele aposentado, RG. nº 12.233.196-5 SSP/PR e CPF/MF nº 206.922.269-15 e sua mulher **ZULMIRA ROSSI DE PONTES**, ela do lar, RG. nº 15.185.974 SSP/SP e CPF/MF nº 133.298.038-43, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Candido Bastiani nº 09 nesta cidade; , **MARIA ROSA DOS SANTOS**, ela do lar, CPF/MF nº 819.159.939-20 e seu marido **NENZINHO VILARINO DOS SANTOS**, taxista, RG. nº 1.668.001 SSP/PR e CPF/MF nº 439.544.309-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Bernardino de Oliveira 210 casa 2 Cintra Gordinho, em Araçariçuama SP, **SALVADOR PEREIRA DE PONTES**, ele vendedor, RG. nº 12.325.453 SSP/SP e CPF/MF nº 155.700.198-71 e sua mulher **APARECIDA VERIUZA DE PONTES**, ela do lar, RG. nº 29.907.122-4 SSP/SP, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão Universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Ildo Holinski 55 cidade Industrial em Curitiba-PR, **LINDAMIRA TABORDA SILVA**, ela do lar, CPF/MF nº 161.806.868-74 e seu marido ANTONIO SILVA FILHO, ele construtor, CPF/MF nº 156.955.149-91, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão Universal de bens residentes na Rua Airton Rodrigues 99 casa 02 Cintra Gordinho Araçariçuama-SP; **JOÃO PEREIRA DE PONTES**, ele do comércio, RG. nº 2.016.461 SSP/PR e CPF/MF nº 340.419.669-49 e sua mulher **CLEUSA APARECIDA DE PONTES**, ela do lar, RG. nº 4.938.651-6 SSP/PR e CPF/MF nº 633.380.339-15, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saacs

Saacs

Este documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 08:44 PROTOCOLO: S24090279097D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY6X MZKL6 WP737 HB2MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
COMARCA DE FAXINAL		ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS		
<i>Fabiano Alves Mendanha</i> Agente delegado	<i>Luciana Aparecida Peracini</i> Escrevente Juramentada	<i>Grazieli Tedardi</i> Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EAUZER SCAFF JUNIOR - TITULAR

domiciliados na Rua Desembargador Cid Campelo nº 5083 Cidade Industrial em Curitiba-PR , **ANTONIO TABORDA DE PONTES**, ele agricultor, RG. nº 4.976.424-3 SSP/PR e CPF/MF nº 686.668.539-72 e sua mulher **EDELMIRA MOREIRA PONTES**, ela do lar, CPF/MF nº 067.276.649-35, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Sitio Ribeiro Rio Bufadeira da Fonte, em Faxinal-PR , **PAULINA TABORDA DE PONTES MELO**, RG. nº 4.873.682-3 SSP e CPF/MF nº 178.762.468-42 casada com **EDIVALDO VIEIRA DE MELO**, RG. nº 41351160 SSP/PR e CPF/MF nº 556.567.579-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Brasil 1.740, Faxinal-PR , **IZABEL PEREIRA DE SOUZA**, CPF/MF nº 096.405.898-70 cabeleireira casada com **LAURO RIBEIRO DE SOUZA**, comerciante, RG. nº 13.388.592 SSP/SP e CPF/MF nº 008.152.208-80, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiburcio Francisco Oliveira, 17 nesta cidade; **IOLANDA PEREIRA DE SOUZA**, ela do lar, RG. nº 13.971.751 SSP/SP e CPF/MF nº 200.990.568-79 e seu marido **LAERTES RIBEIRO DE SOUZA**, ele cabeleireiro, RG. nº 12.323.623 SSP/SP e CPF/MF nº 323.711.609-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saleme 60, Veloso-Osasco-SP , **LEONICE PEREIRA FERRAZ**, ela do lar, CPF/MF nº 061.381.238-75 casada com **VALDO MARIANO FERRAZ**, ele motorista, RG. nº 15.396.101 SSP/SP e CPF/MF nº 038.537.838-64, ambos brasileiros, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Avenida Albert Bartholome nº 521 Jardim das Vertentes em Osasco-SP ; **HERDEIROS NETOS:- PATRICIA SILVA DE PONTES**, brasileira, solteira, segurança patrimonial, RG. nº 30.877.259-3 SSP/SP e CPF/MF nº 265.464.488-07, residente na Rua Rio de Janeiro nº 489 em São Jorge- Santo André-SP; **DAYANA PONTES DO NASCIMENTO**, ela do lar, RG. nº 35.338.527 SSP/SP e CPF/MF nº 309.664.518-30 casada com **EDSON BRITO DO NASCIMENTO**, ele motorista, RG. nº 27358795 SSP/SP e CPF/MF nº 164.930.198-77, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marechal Hermes da Foonseca nº 546 em Cambé-PR , **RODRIGO SILVA PONTES**, brasileiro, solteiro, motoboy, RG. nº 35.338.524 SSP/SP e CPF/MF nº 277.382.238-20, residente na Rua Rio de Janeiro nº 489, São Jorge em Santo André-SP, **CELIA REGINA MARTINS RODRIGUES**, ela operadora de caixa, RG. nº 8.321.833-9 SSP/PR e CPF/MF nº 006.027.829-37 e seu marido **SIDINEI LAURINDO RODRIGUES**, ele auxiliar de manutenção, CPF/MF nº 038.800.339-19, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Xexeu nº 71, Conjunto Tropical em Araongas-PR , **ADMILSON PEREIRA MARTINS**, ele auxiliar de serviços gerais, RG. nº 9.686.966-5 SSP/PR e CPF/MF nº 055.610.189-81 e sua mulher **ALINE JAGELSKI MARTINS**, ela do lar, RG. nº 10.314.006-4 SSP/PR e CPF/MF nº 077.746.029-76, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gigliotti nº 244 em Sabaudia-PR ,

Segue fl. 3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5cf6606b-cbe5-4c3f-bb5d-8b8d75ecd3e9

www.registradores.onr.org.br
 Certificado emitido pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Distribuição Gratuita

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 08:44 PROTOCOLO: S24090279097D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY6X MZKL6 WP737 HB2MA

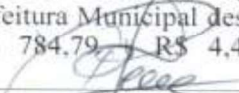


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		
COMARCA DE FAXINAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	ESTADO DO PARANÁ
<i>Fabiano Alves Mendanha</i> Agente delegado	<i>Luciana Aparecida Peracini</i> Escrevente Juramentada	<i>Grazieli Tedardi</i> Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ		COMARCA DE FAXINAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
<i>FAUZER SCHAFF JUNIOR - TITULAR</i>		

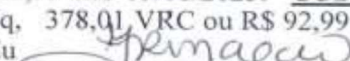
Matricula **5.413** Data **10/12/1979** Livro **2** - Registro Geral - Ficha Nº 3

IMÓVEL:

sendo todos com exceção de Antonio Taborda de Pontes e Paulina Taborda de Pontes, são neste ato representados pelo Sr. **JOSE PEREIRA DE PONTES**, já qualificado, conforme procurações livro 697 fls. 363/365 do 3º Ofício de Osasco SP; Livro 763 fls. 397/e Vº do de Santo André SP; Livro 0279 fls. 120 e Vº do 1º Ofício de Araçongas, PR; Livro 144-P as fls. 194 e Vº do 12º Ofício de Londrina-PR; Livro 0861 fls. 170 e Vº do tabelião Distrital de Pinheirinho, Curitiba-PR; - **TÍTULO:**- Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade, no livro 00253 as folhas 055/060, em data de 24/10/2016.- **VALOR:**- R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais).- **CONDIÇÕES:**- Caberá aos Herdeiros Filhos a area de 42,00 m2 à cada um e aos herdeiros netos- 42,00 m2 a todos em comum;- Pagou o Causa Mortis em 20 guias no valor de R\$ 220,00 cada uma em 25/10/2016, Funrejus pago na quantia de R\$ 228 em 25/10/2016; Certidões Negativas de Tributos Federais datadas de 07/11/2016; Certidões Negativas de Tributos Estaduais datadas de 30/08/2016; Certidões Negativas de distribuidor datadas de 22/12/2016; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade nº 19/2017 de 12/01/2017; **CUSTAS:**- 4.312,04 VRC ou R\$ 784,79 - R\$ 4,40 de Selo; Dou fê. Faxinal, 26 de janeiro de 2017. Eu  Oficial.

R-6-M 5.413 Prot. nº 112.735 de 23/03/2023.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL-SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP, CNPJ nº 79.457.883/0001-13;

EXECUTADO: EDIVALDO VIEIRA DE MELO, RG nº 41351160/SSP/PR, CPF/MF nº 556.567.579-00 sua mulher PAULINA TABORDA DE PONTES MELO, RG nº 4.873.682-3/SSP/PR, CPF/MF nº 178.762.468-42, e TABORDA DE PONTES & VIEIRA DE MELO LTDA; **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito, Lavrado aos 08/08/2022 e assinado pelo Sr. Sérgio Pereira Pedrozo, Oficial de Justiça Ad-Hoc nos autos de processo de Cédula de Crédito Bancário (Cumprimento de sentença) nº 0002883-20.2018.8.16.0081, em cumprimento a R. decisão prolatada e assinada digitalmente pela Dra. Maria Luiza Mourthé de Alvim Andrade, Juíza de Direito, aos 30/05/2022, recebido via ONR-Registadores (AC002184219); **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 11.263,67 (Onze Mil, duzentos e sessenta e três Reais e sessenta e sete centavos); **CONDIÇÕES:** As constantes do Termo; **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** Somente a área ideal equivalente a 42,00 m2 de terras, objeto da presente Matrícula. **FUNREJUS:** Pago no valor de R\$ 22,53 aos 13/01/2023. **CUSTAS:** Selo de Fiscalização: SFR12.d5bfv.FWPAk-ZR9GW.F456q, 378,01 VRC ou R\$ 92,99 + R\$ 8,00 de Selo. Dou fê. Faxinal, 03 de abril de 2023. Eu 

Segue no verso

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 08:44 PROTOCOLO: S24090279097D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY6X MZKLG WP737 HB2MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ  COMARCA DE FAXINAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

Oficial.

R-7-M 5.413 Prot. nº 114.290 de 21/08/2023.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL-SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP, com sede e foro na Praça dos Três Poderes, nº 594 2º andar, centro, na Cidade de Mandaguari-PR, inscrita no CNPJ sob nº 79.457.883/0001-13.

EXECUTADO: EDIVALDO VIEIRA MELO, CPF Nº 556.567.579-00, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 1740, centro, na Cidade de Faxinal-PR; PAULINA DE PONTES FONSECA, RG nº 3.711.981-73/SSP/PR, CPF nº 178.762.468-42, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1740, na Cidade de Faxinal-PR; TABORDA DE PONTES & VIEIRA DE MELO LTDA- ME, CNPJ nº 11.141.109/0001-65, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1740, centro, na Cidade de Faxinal-PR. **TÍTULO:** Retificação do Auto de Penhora, Autos sob nº 0002883-20.2018.8.16.0081 (cumprimento de sentença), passado na Cidade e Comarca de Faxinal-PR, aos 03/05/2023, assinado digitalmente pela Dra. Ana Maria Ortega Macedo (Projudi), Juíza Substituta (mov.205.1).

VALOR DA AÇÃO: R\$ 11.263,67 (onze mil, duzentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes do mandado. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **FUNREJUS:** Isento, conforme Recolhido pela serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.k5Yjv.O7PuK-L47Gz.F456q. **CUSTAS:** 378,01 VRC ou R\$ 92,99 + R\$ 8,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 21 de agosto de 2023. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

A presente Certidão é o inteiro teor da ficha original, arquivada neste Ofício.
 Faxinal, 11 de setembro de 2024.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.D5ohv.cEzLb-pAp4q.F456q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos:	R\$ 38,55
Buscas	R\$ 6,85
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01)	R\$ 8,00
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014)	R\$ 9,64
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017)	R\$ 1,93
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018) ...	R\$ 1,93
Total	R\$ 66,90

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 08:44 PROTOCOLO: S24090279097D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY6X MZKLG WP737 HB2MA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5cf6606b-cbe5-4c3f-bb5d-8b8d75ecd3e9

