



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha  
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini  
Escrevente JuramentadaGrazieli Tedardi  
Escrevente JuramentadaLIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Faxinal Paraná  
OficialMATRICULA Nº 10.615/1.DATA:- 13 de Setembro de 1.991.

IMÓVEL:- Parte da Chácara "C" com a area de 13.776,00 m2, situada na Zona Suburbana desta cidade, Município e comarca, com os seguintes limites e confrontações: " Inicia-se em um marco de peroba PP, dai confronta com as terras da Prefeitura Municipal de Faxinal, divisando por uma linha reta com o rumo NE 29º27' com 114,18; um marco de peroba;Dai confronta com a chácara da D. Rosa Arenbachuk divisando por uma estrada medindo em linha reta 105,00 ms;Dai confronta com as terras da Prefeitura Municipal de Faxinal, Parte B pertencente ao sr. Dorivalino Braz de Araujo, divisando por uma estrada de rodagem, medindo el linha reta 143,00 ms uma linha reta com o rumo SO-83º50' com 20,00 ms;Dai confronta novamente com as terras da Prefeitura Municipsl de Faxinal Parte C pertenvente a Almiro-Alves da Silva, divisando por uma estrada com o rumo NO 38º30' com 92,50 ms, onde encontra-se o marco de peroba PP; Assim fechou a poligonal deste perímetro;

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL, Pr.T.A.- Transcrição sob nº 249 do R.l de Marilandia do Sul, Pr.  
Eu, Geandro Oficial.R-1 M- 10.615 Prot. nº 41.738 de 13/09/1.991.TRANSMITENTES:- PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL, Pr.

ADQUIRENTE:- IZABEL VIDAL MACHADO; residente neste Município; TÍTULO: Título de concessão passado nesta cidade, em data de 23/06/1.969, assinado pelo sr. Dealcides Bahls, então Prefeito Municipal, expedido de acordo com a sentença proferida em data de 13/08/1.966 pelo Governo do Estado do Paraná, e de acordo com a Lei Municipal sob nº 18/65 de 02/06/1.965; VALOR Não consta. CONDIÇÕES. As constantes do Título; Pagou o ITBI na quantia de cr\$ 8.000,00 em data de 10/09/1.991; Certidão Neg. da Prefeitura Municipal local sob nº 1.188/91 de 10/09/1.991.; Custas: Cr\$ 10.850,00; Dou Fé. Faxinal, 13/09/1.991. Eu, Geandro Oficial.

"Segue no verso"



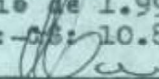
## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha  
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini  
Escrevente JuramentadaGraziele Tedardi  
Escrevente JuramentadaMATRÍCULA Nº 10.615.-1-Vº.-R-2/M-10.615.-Prot:41.342.-EM-24/10/1.991.-TRANSMITENTE:- Izabel Vidal Machado, brasileira, viúva, de lar, residente nesta cidade, pert. de Carteira de Identidade de RG sob o nr: 3.981.842-6 SSP/PR, matriculado no CPFMP: - sep e nº 608.053.409.63.-ADQUIRENTE:- CARLOS MAGNO OZORIO PORTELA, brasileiro, casa de, de comércio, residente nesta cidade, pert. da Cart. de Identidade RG sob nr: 638.704 SSP/PR, matriculado no CPFMP sob nr. 142.906.699-72.- TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade no Lº -/ 161 às FLS 070.- VALOR:- C\$: 400.000,00.- CONDIÇÕES:- As censurantes no corpo da escritura.- Pagou ITBI em um valor de C\$: 8.000,00 em data de 16/09/1.991.- Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº:- 1195/91 emitida em 16/09/1.991.- Certidão Negativa de ITCF sob o nº 783/91 emitida em 07/10/1.991.- Incrá sob o nº 717/061 019 437 -9. Área total 1,3 ha; Méd: Fiscal, 18,0; Nº de Méd. Fiscais - 0,07; F.M. 1,3; com exercício de 1.990 quitado.- Isenta da G.O.I e de FUNRURAL.- Custas:- C\$: 10.860,00.- Deu fé.- Faxinal, 24 de outubro de 1.991.- Eu,  Oficial.-R-3-M 10.615 Prot. nº 97.362 de 26/05/2017.TRANSMITENTES: CARLOS MAGNO OZORIO PORTELA, ele empresário, RG. nº 638.704-SSP/PR e CPF/MF nº 142.906.699-72 e sua mulher ANTONIA MOREIRA PORTELA, ela do lar, RG. nº 10.801.989-1-SSP-PR e CPF/MF nº 071.891.599-24. ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont nº 950, Faxinal-PR.ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO COSTA, ele brasileiro, corretor de seguros, RG. nº 1.259.160-SSP-PR e CPF/MF nº 256.308.229-34 casado com MARIA APARECIDA LOPES COSTA, ela do lar, RG. nº 3.887.283-4-SSP-PR e CPF/MF nº 018.832.059-80, no regime da comunhão Parcial de Bens posterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Iany de Oliveira Munhoz nº 1601, Faxinal-PR.- TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião desta cidade no livro 226-E às folhas 065 à 066, em 05 de agosto de 2010.- VALOR:- R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- CONDIÇÕES:- Não há. Pagou ITBI guia nº 148/2010, no valor de R\$ 500,00.- Certidão Negativa do IAP sob o nº 1318131, 1318130. - FUNREJUS, pago o valor de R\$ 50,00, em data de 11/08/2010.- ITR nº 0.826.861-4 com 1,3ha com os últimos 05 exercícios quitados conforme certidão negativa da Receita Federal emitida em 07/04/2017 e CCIR nº 09823756177 com 1,3776ha com os exercícios de 2015/2016 devidamente quitados. INCRA

Segue fl. 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 13:34 PROTOCOLO: S24090284234D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:XXJY UHG4T ZCWMQ FF7A3

<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>		
<b>COMARCA DE FAXINAL</b>		<b>ESTADO DO PARANÁ</b>
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		
<i>Fabiano Alves Mendanha</i> Agente delegado	<i>Luciana Aparecida Peracini</i> Escrevente Juramentada	<i>Grazieli Tedardi</i> Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

FUIZEB S. DE F. JUNIOR - TITULAR

Matrícula	Data	
<b>10.615</b>	<b>13/09/1991</b>	<b>Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2</b>

**IMÓVEL:**

nº 999.989.732.877-1. Certidões Negativas do Distribuidor, emitidas em 23/05/2017. Certidões Negativa de Débitos Estadual, sob nºs 016167134-49 e 016167127-74, emitidas em 11/04/2017; Certidões Negativas de Débitos Federais, emitidas em 11/04/2017, códigos de controle: FA68.747D.AABD.4905; EE90.C08E.4EA9.11EE; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas em 11/04/2017; CNIB, resultados negativos: Código HASH: f008.be3c.e4e5.844c.5a80.1d06.db76.. **CUSTAS-** 3.285,00 VRC ou R\$ 597,87 + de Selo-Dou fé. Faxinal, 29 de junho de 2017. Eu *Jandechugueli* Oficial.

**R-4-M 10.615 Prot. nº 105.575 de 13/11/2020.**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **LUIZ CARLOS NASCIMENTO COSTA**, RG nº 1.259.160-8/SSP/PR, CPF/MF nº 256.308.229-34, falecido aos 02/06/2020, neste ato assistido e representado pela Dra. **JULIANA DAILZA LOPES COSTA GOMES**, OAB/PR nº 67.328, abaixo qualificada e advogando em causa própria, e pelo Dr. **FERNANDO HENRIQUE DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, casado, maior e capaz, RG nº 9.191.790-4/SSP/PR, CPF/MF nº 047.568.899-64, OAB nº 89.403, com escritório profissional na Avenida Ponta Grossa, nº 998, sala 02, na cidade de Mauá da Serra-PR;

**ADQUIRENTES:** **CRISTIANE ALINE LOPES COSTA DOS SANTOS**, bióloga, RG, nº 9.478.185-0/SSP/PR, CPF/MF nº 058.993.029-09, casada com **THIAGO HENRIQUE DOS SANTOS**, motorista, RG nº 7.930.979-6/SSP/PR, CPF/MF nº 043.299.339-85, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Dalpra, nº 375, casa 12, na cidade de Colombo-PR. **MARIA LUIZA LOPES COSTA**, brasileira, solteira, a qual declara não manter união estável, estudante, RG nº 12.703.369-2/SSP/PR, CPF/MF nº 085.288.319-65, residente e domiciliada na Rua Iany de Oliveira Munhoz, nº 1.601, nesta cidade de Faxinal-PR, neste ato representada por sua procuradora Sra. **MARIA APARECIDA LOPES COSTA**, do lar, RG nº 3.887.283-4/SSP/PR, CPF/MF nº 018.832.059-80, residente e domiciliada na Rua Iany de Oliveira Munhoz, nº 1.601, nesta cidade de Faxinal-PR, conforme procuração, em pleno vigor. Lavrada aos 07/07/2020, as fls. 183, no Livro 120-P do Tabelionato de Notas desta cidade de Faxinal-PR; **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade de Faxinal-PR, no Livro nº 271-N, as folhas 098/101, aos 11 de Novembro de 2020; **VALOR:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e Quarenta e Cinco Mil Reais); **CONDIÇÕES:** A herdeira Cristiane Aline Lopes Costa dos Santos, receberá em pagamento de seu quinhão a parte ideal correspondente a 50% e, a herdeira Maria Luiza Lopes Costa, receberá em pagamento de seu quinhão, uma parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente Matrícula, em comum; Causa Mortis-ITCMD, pagos em 03 (tres) guias, nos valores de R\$

Segue no verso



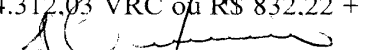
<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>		
		
COMARCA DE FAXINAL	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	ESTADO DO PARANÁ
<i>Fabiano Alves Mendanha</i> Agente delegado	<i>Luciana Aparecida Peracini</i> Escrevente Juramentada	<i>Graziele Tedardi</i> Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ERUZER SCHEFF JUNIOR - AGENTE DELEGADO

8.106,57, cada uma, aos 06/11/2020 e 09/11/2020, englobando outros bens, conforme Declaração pelo Sistema ITCMD-WEB-PR, de 03/11/2020; Certidões Negativas de Débitos Tributários, emitidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Faxinal-PR, sob nºs 1483/2020, 1480/2020, aos 29/09/2020; Certidões Negativas de Débitos Tributários conjunta PGFN, emitidas pela Receita Federal aos 03/10/2020, válida até 01/04/2021, cód. controle: 9958.CB94.84B4.5E03, aos 29/09/2020, válidas até 28/03/2021, cód. controle: EFA9.7937.F2B3.EA9F, A026.5E55.56B5.7DB7, C524.3D00.237B.4E7B; Certidões negativas de Débitos Tributários, emitidas pela Receita Estadual, sob nºs 022537031-35, válida até 01/01/2021, nº 022683334-56, 022683341-20, 022683352-74, 022683360-66, válidas até 27/01/2021; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho sob nºs 21531949/2020, aos 03/09/2020, válidas até 01/03/2021, 24572046/2020, 24572113/2020, 24572177/2020, 24572225/2020, aos 29/09/2020, válida até 27/03/2021; Certidões Negativas, emitida pela CNIB com Resultados Negativos para os CPF/MF nº 256.308.229-34, cód. HASH: ca7f. 8874. 6f68. f59b. e111. ce71. 2c49. 54a4. deb8. 3771, CPF/MF nº 058.993.029-09, cód. HASH: cc43. 55c8. c658. 51e8. a9af. 8b77. ed74. f29f. abc7. 17ed, CPF/MF nº 085.288.319-65, cód. HASH: 0863. eb0a. 0e43. 4a93. aa84. f617. f4fa. bc74. c4ba. 0f8d. **FUNREJUS:** Pago no valor de 2.431,97, aos 09/11/2020, englobando outro imóvel. **CUSTAS:** Selo Funarpen: 0184565CVAA0000000019520W, 4.312,03 VRC ou R\$ 832,22 + R\$ 4,67 de SeloDou fé. Faxinal, 28 de dezembro de 2020. Eu  Oficial.

**R-5-M 10.615/Prot. nº 112.233 de 31/01/2023.**

**OUTORGANTES VENDEDORES: CRISTIANE ALINE LOPES COSTA DOS SANTOS**, técnica judiciária, RG. nº 9.478.185-0 SSP/PR, CPF/MF nº 058.993.029-09, casada com **THIAGO HENRIQUE DOS SANTOS**, o qual comparece e dá sua expressa anuência, motorista, RG. nº 7.930.979-6 SSP/PR, CPF/MF nº 043.299.339-85, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marçílio Dias, s/nº, apto. 03, centro, na cidade de Reserva-PR; **MARIA LUIZA LOPES COSTA**, brasileira, solteira, engenheira civil, maior e capaz, declarou não possuir vínculos de convivência que configure união estável, RG. nº 12.703.369-2 SSP/PR, CPF/MF nº 085.288.319-65, residente e domiciliada na Rua Gabriel Garcia Marquez, nº 40, bairro Aquarela das Artes, na cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso.

**OUTORGADO COMPRADOR: LEANDRO MUCIAU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor artístico, declarou não possuir vínculos de convivência que configure união estável, RG. nº 8.101.363-2 SSP/PR, CPF/MF nº 042.223.769-81, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 1.784, centro, nesta cidade de Faxinal-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Condição Resolutiva, lavrada nas notas do Tabelião desta cidade de

Segue fl. 3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b2551dac-d672-4a7f-a99b-9a3e4dc6156d

**ONR**  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 13:34 PROTOCOLO: S24090284234D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXJY UHG4T ZCWMQ FF7A3

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha  
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini  
Escrevente JuramentadaGraziele Tedardi  
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE FAXINAL

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

Matrícula

10.615

Data

13/09/1991

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 3

## IMÓVEL:

Faxinal-PR, às fls. 156/158, no Livro 285-N, aos 24 de novembro de 2022. **VALOR:** R\$ 333.000,00. **CONDICÕES:** valor este a ser pago pelo outorgado comprador em 02 (duas) parcelas fixas e irrevogáveis, no valor de R\$ 166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais) cada uma, vencíveis em trinta de abril de dois mil e vinte quatro (30/04/2024) e trinta de abril de dois mil e vinte e cinco (30/04/2025), respectivamente. A presente transação fica condicionada a condição resolutiva expressa, na forma dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475, todos do Novo Código Civil Brasileiro, conforme consta no corpo da escritura. Pagou o ITBI na quantia de R\$ 6.660,00 aos 22/11/2022, conforme GR nº 373/2022; Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida pela Prefeitura Municipal de Faxinal-PR, sob nº 3441/2022, aos 23/11/2022, válida até 23/12/2022; Certidões Negativas de Débitos Tributários emitidas pela Receita Estadual nº 028528500-48 e nº 028528524-70, válida até 16/03/2023; Certidões Negativas de Débitos Tributários conjunta (PGFN), emitidas pela Receita Federal aos 14/11/2022, válidas até 13/05/2023, Cód. Controle: DA90.B422.AB00.46D7 e E7BF.E713.ABC4.3EED; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, aos 14/11/2022, válidas até 13/05/2023, nº 40033503/2022 e nº 40033710/2022; Certidão emitida pela CNIB com Resultado Negativo para o CPF nº 058.993.029-09, cód. HASH: b009 7c1d 9000 b916 03f0 e85f ef82 fec2 451d 3b1d, CPF nº 085.288.319-65, cód. HASH: e816 e615 fd16 c07f 830f 0754 9296 4c92 a7d0 4486. **FUNREJUS:** Pago no valor de R\$ 666,00 aos 22/11/2022. Selo Funarpen: F456V.s4qPH.9NhYe-ryelQ.J4Zzb. **CUSTAS:** 4.312,04 VRC ou R\$ 1.060,76 + R\$ 0,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 31 de janeiro de 2023. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

**R-6-M 10.615 Prot. nº 114.539 de 14/09/2023.****EXEQUENTE:** **COCARI - COOPERATIVA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL.****EXECUTADO:** **LEANDRO MUCIAU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor artístico, RG nº 8.101.363-2 SSP/PR, CPF/MF nº 042.223.769-81, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 1.784, na Cidade de Faxinal-PR.**TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001806-47.2022.8.16.0109 (PROJUDI), passado na Cidade de Mandaguari-PR, aos 17/08/2023, de acordo com a decisão proferida pelo Dr. Max Paskin Neto, Juiz de Direito, assinado digitalmente (mov.118.1), aos 22/08/2023. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 41.322,49 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e dois reais e quarenta e nove centavos).**CONDICÕES:** As constantes do mandado. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **FUNREJUS:** Pago no valor de R\$ 82,64, aos 04/10/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.C54Mv.OYzfM-ZCtaW.F456q. **CUSTAS-**

Segue no verso

JUN

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 13:34 PROTOCOLO: S24090284234D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JXJY UHG4T ZCWMQ FF7A3

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE FAXINAL

*Fabiano Alves Mendanha*  
Agente delegado



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Luciana Aparecida Peracini*  
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ

*Grazieli Tedardi*  
Escrevente Juramentada

ESTADO DO PARANÁ




COMARCA DE FAXINAL

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
FABIANO ALVES MENDANHA - AGENTE DELEGADO

1.161,59 VRC ou R\$ 285,75 + R\$ 8,00 de Selo. Dou fé. Faxinal, 18 de outubro de 2023. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

A presente Certidão é o inteiro teor da ficha original, arquivada neste Ofício.  
Faxinal, 11 de setembro de 2024.

**FUNAR PEN**



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**SFRI2.D5Fhv.cEzLb-4Ah4q.F456q**  
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: .....	R\$ 38,55
Buscas .....	R\$ 6,85
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01) .....	R\$ 8,00
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014) .....	R\$ 9,64
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017) .....	R\$ 1,93
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018) .....	R\$ 1,93
<b>Total .....</b>	<b>R\$ 66,90</b>



www.registradores.org.br  
CNM: 08508420010613420

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO ALVES MENDANHA - 11/09/2024 13:34 PROTOCOLO: S24090284234D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.XJY UHG4T ZCWMQ FF7A3

