



Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0063358-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha  
01

Matrícula  
63.358

**MATRÍCULA Nº:** 63.358.-

**DATA:** 20 de fevereiro de 2006.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Garagem nº 10, situada no pavimento térreo, do Condomínio Residencial Alfa, localizado à Avenida Duque de Caxias nº 1.625, desta cidade, com a área de uso exclusivo de 11,9850 m2, de área de uso comum de 3,5740 m2, área total de 15,5590 m2, fração ideal do terreno de 4,4745 m2 e percentual de 0,7253%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação de veículos; ao Sul com o recuo junto a data nº 02; a Leste com a garagem nº 09; e, a Oeste com a garagem nº 11".-

**PROPRIETÁRIOS:** CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO, orientadora educacional, CI nº 1.961.079-PR, CIC nº 535.227.459-49 e seu marido PEDRO FRANCISCÃO NETO, do comércio, CI nº 1.996.775-PR, CIC nº 328.120.519-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/12/1984, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 123, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.42/20.567, na matrícula nº 20.567 deste Ofício.-

**NOTA:** A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio, Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 27.04.2001, às fls. 38, do livro 681, do 1º Tabelionato local, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

smg/sm-\*

Londrina, 20 de fevereiro de 2006

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escrevente

*Fernanda Victorelli*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGDATA-5D3YR-RLD2N-2VVUS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: B5UH1B  
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

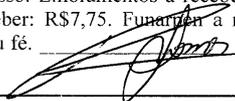
MATRICULA

63.358

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0063358-97

Av.1/63.358 - Prenot. 465.117, em 12/12/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.12.2023 (14:01:33) protocolo nº. 202312.1114.03078839-IA-380, referente ao processo nº. **00003606620215090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**, CPF nº.535.227.459-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.p5xzv.Mcl56-jDeMy.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/63.358 - Prenot. 467.250, em 26/01/2024. **PENHORA**. Conforme mandado de penhora de imóvel emitido em 19.09.2023 pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, ação trabalhista nº. 0000162-37.2021.5.09.0663, em que é reclamante: PAULA PEREIRA MARQUEZIN e reclamados: **PEDRO FRANCISCAO NETO** (CPF 328.120.519-49), **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO, PRE-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANCA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.06.2023: **R\$ 26.534,38** (vinte e seis mil e quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos). Depositário fiel: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 648,00 VRCext (R\$179,50). Funrejus a receber: R\$53,07. ISS a receber: R\$3,59. Fundep a receber: R\$8,98. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.L5Xjv.MU3VE-KWwIz.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 63.358, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

615259

veg

Londrina, 08 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.d5sev.MA3xo - NvzIW.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGDAT-5D3YR-RLD2N-2VVUS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **B5UH1B**

Consulta disponível por 30 dias