

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. N.º 18.494

# República Federativa do Brasil

Fls. 1

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72 - 1200

XXX

**OSÓRIO E. TAQUES**

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matricula N.º 18.494

Descrição:- UMA gléba de terras com 51.207,24 (cincoenta e um mil, duzentos e sete metros e vinte e quatro centímetros quadrados) metros quadrados, denominada Gleba 1-A, desmembrada da Gléba 1, do quinhão 22 da Fazenda Imbaú, nesta Comarca e Município de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, dentro das divisas e confrontações seguintes:- " Inicia-se o perímetro no ponto localizado na divisa com terras da Associação dos Empregados da Caixa Econômica Federal, e segue confrontando com a mesma e com o Jardim San Rafael, no rumo de 59º30'00" SE, 289,39 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com Casemiro Felix Ribeiro, pela estrada de fazenda, no rumo 18º01'38" SW, 216,19 metros; daí deflete à direita e segue ainda confrontando com Casemiro Felix Ribeiro no rumo 59º30'00" NW, 231,98 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gléba 1 Remanescente, dos vendedores, rumo 30º30'00" NE, 141,87 metros; daí deflete a esquerda e segue rumo 59º30'00" NW 104,40 metros; daí deflete a direita e segue rumo 30º30'00" NE, 69,13 metros, até o ponto inicial ".- Memorial descritivo assinado pelo Eng.º Civil, Tsuguio Hidaka - CREA -SP 92.065-D - Propriedade:- CARLOS ALEXANDRE CARVALHO TOJEIRO, brasileiro, casado, do comércio, C.I. RG. 17.229.527-SP e C.P.F. nº 068.008.398-76, residente na cidade de Jacarezinho, Pr., adquirido em maior área, por força do R. 1 na M. 18.480, Lº 2, deste Ofício, da qual é agora - desmembrado. - Telêmaco Borba, 17 de fevereiro de 1994.- O Oficial:-

R. 1 - M. 18.494 - Venda e compra.- Por escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, Lº 171, fls. 37, em data de hoje, o sr. CARLOS ALEXANDRE CARVALHO TOJEIRO e sua esposa, sra. PRISCILA FRIDA SALLES TOJEIRO, brasileiros, do comércio e do lar, C.I. RG. nºs. 17.229.527-SP e 18.910.150-SP, respectivamente, ambos C.P.F. 068.008.398-76, residentes em Jacarezinho, Pr., Rua Cel. Cecilio Rocha, 300 vendem o imóvel M. sob o nº 18.494, para a compradora, a firma, HITESA - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede em Ourinhos, SP, à rua Nove de Julho, 57, C.G.C.

CNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD

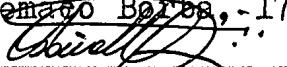
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis


M. 18.494

FLS V.º

1

CNMI 085134.2.0018494-48

R. 1 - M. 18.494 - continuação ... C.G.C. nº 55.470.314/0001-40, representada por seu sócio, João Loliola da Visitação, C.I. RG. 11.924.274-SP e C.P.F. 824.655.338-00, residente à Alameda Salomão de Moraes, 165, Jardim Santa Fé, na cidade de Ourinhos, SP., pelo preço certo e combinado de CR\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais) que será pago, na forma caracterizada e descrita na escritura. O imposto de transmissão foi pago pela Guia Prot. 138/94. ~~Telêmaco Borba~~, 17 de Fevereiro de 1994.- O Oficial:-  CR\$ 55.700,00.-

R. 2 - M. 18.494 - HIPOTECA.- Por força da escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade em data de hoje, ou seja, 17.fevereiro.1994, de venda e compra com pacto adjecto de hipoteca, R. sob o nº 1 na M. 18.494, a firma ali compradora, HITESA - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, C.G.C. nº 55.470.314/0001-40, para o cumprimento de todas as obrigações assumidas, na forma de pagamento do valor do imóvel, descritas na escritura, de em primeira e especial hipoteca, aos no R. 1 vendedores, CARLOS ALEXANDRE CARVALHO TOJEIRO e sua esposa, sra. PRISCILA FRIDA SALLES TOJEIRO, também naquele R. qualificados, o imóvel adquirido pelo R. 1 na M. - Demais condições, constam da escritura.- ~~Telêmaco Borba~~, 17 de fevereiro de 1994.- O Oficial:-  Custas:- CR\$ 55.700,00.-

R.3-M. 18.494 - LOTEAMENTO: O imóvel da M. 18.494, de propriedade de HITESA-CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, adquirido por força do R.1 na M. foi loteado sob a denominação/ de JARDIM SÃO FELIX, cujo o loteamento foi feito da forma seguinte: Divide-se em 04(quatro) quadras, nomeadas de A até D com 131(cento e trinta e um) lotes, áreas de ruas e áreas verdes, assim descritas: QUADRA "A": Composta de / 31(trinta e um) lotes e 01(uma) área verde, perfazendo um, total de 8.928,01m<sup>2</sup> de área, descritos da seguinte maneira: LOTE 01: Regular, com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael medindo 10,00m, a direita divisa com 2 em 25,00m, a esquerda divisa com área verde 02 em 25,00m e nos fundos divisa com 16 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 02: Regular, com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 03 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 01 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 17 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 03: Regular, com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 04 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 02 em 25,00m e nos fundos com o lote 18 em 10,00m, com área total de

segue fls,002



ONR  
Mat. N.º 18.494

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Fls. 2

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

x x x

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 18.494

R.3-M.18.494:(continuação)...,com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 04:Regular,frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m,a direita divide com o lote 05 em 25,00m, a esquerda com o lote 03 em 25,00m e nos fundos,divisa com o lote 19 em 10,00m,com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 05: Regular,com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 06 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 04 em 25,00m e nos fundos / divisa com o lote 20 em 10,00m,com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 06: Regular,com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 07 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 05 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 21 em 10,00m,com área total de, 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 07: Regular,com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael medindo 10,00m a direita com divisa ao lote 08 em 25,00m a esquerda divisa com o lote 06 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 22 em 10,00m,com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 08: Regular,com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m a direita com o / lote 09 em 25,00m a esquerda divisa com o lote 07 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 23 em 10,00m,com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 09:Regular,com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m a direita divisa com o lote 10 em 25,00m a esquerda divisa com o lote 08 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 24 em 10,00m,de área lote 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 10:Regular,com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m,a direita divisa, com o lote 11 em 25,00m a esquerda divisa com o lote 09 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 25 em 10,00m, / com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 11: Regular,com frente / para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m,a direita divisa com o lote 12 em 25,00m a esquerda divisa com o lote 10 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 26 em 10,00m,com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 12:Regular,com / frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m a direita divisa com o lote 13 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 11 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 27 em 10,00m,com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 13:Regular,com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael,medindo 10,00m,a direita divisa com o lote 14 em 25,00m,a esquerda divisa com o lote 12 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 28 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>

segue no verso...

CNM 085134.2.0018494-48



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FLS V.º

2

CNM 085134.2.0018494-48

R.3-M.18.494:continuação..., LOTE 14: Regular, com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 15 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 13 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 29 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 15: Irregular, com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael, medindo 12,99m, a direita divisa com a estrada de fazenda em 25,60m, a esquerda divisa com o lote 14 em 25,00m e nos fundos divisa com os lotes 30 e 31 em 18,56m, com área total de 394,38m<sup>2</sup>; LOTE 16: Regular, com frente para a rua 03 do Jardim São Rafael, digo, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com a área verde 02 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 17 em 25,00m e nos fundos com o lote 01 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 17: Regular, com frente para a rua 02 medindo 10,00m a direita divisa com o lote 16 medindo 25,00m a esquerda divisa com o lote 18 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 02 em 10,00m com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 18: Regular, frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 17 em 25,00m a esquerda divisa com o lote 19 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 03 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 19: Regular, frente para a rua 02, medindo 10,00m a direita divisa com o lote 18 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 20 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 04 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 20: Regular, frente para a rua 02 medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 19 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 21, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 05 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 21: Regular, frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 20 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 22 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 06, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 22: Regular, com frente para a rua 02 medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 21 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 23 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 07 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 23: Regular, com frente para a rua 02 medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 22 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 24, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 08, em 10,00m com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 24: Regular, com frente para a rua 02 medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 23 em 25,00m e a esquerda divisa com o lote 25, em 25,00m<sup>2</sup>, e nos fundos divisa com o lote 9, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 25: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 24, medindo 25,00m, a esquerda divisa com o lote 26, medindo 25,00m e nos fundos divisa com o lote 10 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 26: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 25, em 25,00m e a esquerda divisa com o lote 27, em 25,00m e nos fundos divisa, com o lote 11, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 27: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 26, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 28, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 12, em

ONF  
Mat. N.º 18.494

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Fls. 3

Estado do Paraná - Comarca de TELEMAGO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

x x x

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matricula N.º 18.494

R.3-M. 18.494:continuação..., fundos divisa com o lote 12, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 28: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 27 em 25,00m e a esquerda divisa com o lote 29, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 13, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 29: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m a direita divisa com o lote 28 em 25,00m e a esquerda divisa com o lote 30 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 14 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 30: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 29, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 31, em 25,00m<sup>2</sup>, e nos fundos divisa com o lote 15 em 10,00m com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 31: Irregular, com frente para a rua 02, medindo 14,13m, a direita divisa com o lote 7 e 30 em 25,00m, a esquerda divisa com a estrada da fazenda em 25,60m, e nos fundos divisa com o lote 15 em 8,56m, com área total de 283,63m<sup>2</sup>; ÁREA VERDE 02: Regular, com frente para a rua 01, medindo 50,00m, a direita divisa com a rua 03 do Jardim São Rafael em 20,00m, a esquerda divisa com a rua 02 em 20,00m e nos fundos divisa com os lotes 01 e 16, em 50,00m, com área total de 1.000,00m<sup>2</sup>. - QUADRA B: Composta de 38 (trinta e oito) lotes, perfazendo um total de 9.618,38 m<sup>2</sup> de área, descritos da seguinte maneira: LOTE 01: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa, com o lote 02, em 25,00m, a esquerda divisa com a rua 01, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 20 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 02: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 03 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 01, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 21 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 03: regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 04, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 02 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 22 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 04: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 05 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 03 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 23, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 05: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 06 em 25,00m, a esquerda, divisa com o lote 04, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 24, em 10,00, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 06: Regular, com frente para a rua 02, em 10,00m, a direita divisa com o lote 07 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 05, em 25,00m e nos fundos divisa com o /

CNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
M. 18.494

FLS V.º

3v

R.3-M.18.494:continuação..., LOTE 07:, Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita medindo 25,00 na divisa com o lote 08, a esquerda divisa com o lote 06 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 26, em 10,00, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 08: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 09, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 07 em 25,00m e nos fundos com o lote 27 (divisa) em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 09: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 10 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 08 em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 28, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 10: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 11, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 09 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 29, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 11: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 12 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 10 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 30, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 12: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 13 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 11, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 31 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 13: Regular, com frente para a rua 02, com 10,00m, a direita divisa com o lote 14 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 12 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 32, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 14: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 15 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 13 em 25,00m e nos fundos com o lote 33 com 10,00, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 15: Regular, com frente para a rua 02, em 10,00m, a direita divisa com o lote 16, em 25,00, a esquerda divisa com o lote 14 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 34 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 16: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 17 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 15, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 35 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 17: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 18 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 16 em 25,00m, e nos fundos com o lote 36 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 18: Regular, com frente para a rua 02, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 19 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 17, medindo 25,00m e nos fundos, divisa com o lote 37 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 19: Irregular, com frente para a rua 02, medindo 6,80m e a direita divisa com a estrada da fazenda em 25,60m, a esquerda, divisa com o lote 18 em 25,00 e nos fundos divisa com o lote 38 em 12,37m, com área total de 239,63m<sup>2</sup>; LOTE 20 Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com a rua 01, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 21 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 01, em 10,00m,

Segue fls,004.

CNMI 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. N.º 18.494

# República Federativa do Brasil

Fls. 4

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

x x x

**OSÓRIO E. TAQUES**

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 18.494

R.3-M. 18.494:continuação..., nos fundos divisa com o lote 01, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 21: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 20, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 22 em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 02 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 22: Regular com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 21 em 25,00m a esquerda divisa com o lote 26, em 25,00m, e nos fundos, divisa com o lote 03 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 23: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 22 em 25,00m, a esquerda divisa, com o lote 24 em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 04, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 24: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 25 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 05 em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 25: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 24, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 26 em 25,00m, e nos fundos divisa do lote 06, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 26: Regular, com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 25 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 27, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 07, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 26, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 28, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 08, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>, ref. ao LOTE 27; LOTE 28: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 27 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 29, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 09, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 29: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 28, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 30 em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 10, em 10,00m, e nos fundos, digo, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 30: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 29, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 31, em 25,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 31: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 30, em 25,00m, a esquerda, divisa com lote 32, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 12, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 32: Regular, frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 31, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 33, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 13, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 33: Regular, com frente para a /

CNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
M. 18.494

FLS V.º

4

R.3-M. 18.494:continuação..., LOTE 33: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 32, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 34, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 14, em 10,00m, e com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 34: Regular, com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 33, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 35, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 15, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 35: Regular, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 34, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 36, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 16, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 36: Regular, com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 35, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 37, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 17, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 37: Regular, com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 36, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 38, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 18, em 10,00m, com área total de 250,00m<sup>2</sup>; LOTE 38: Irregular, com frente para a rua 03, medindo 17,90m, a direita divisa com o lote 37, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 19, em 12,37m, com área total de 378,75m<sup>2</sup>; QUADRA C: Composta de 41 (quarenta e um), perfazendo um total de 10.508,63m<sup>2</sup> de área, descritos da seguinte maneira: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 02, em 25,00m, a esquerda divisa com a rua 01, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 21, em 10,00m; LOTE 02: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 03, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 01, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 22, em 10,00m; LOTE 03: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 04, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 02, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 23, em 10,00m; LOTE 04: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 05, em 25,00m, a esquerda, divisa com o lote 03, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 24, em 10,00m; LOTE 05: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 06, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 04, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 25, em 10,00m; LOTE 06: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 07, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 05, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 26, em 10,00m; LOTE 07: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 08, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 06, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 27, em 10,00m; LOTE 08: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 09, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 07, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 28, em 10,00m; LOTE 09: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente

CNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. N.º 18.494

República Federativa do Brasil

Fls. 05

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

x x x

**OSÓRIO E. TAQUES**

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 18.494

R.3-M. 18.494:continuação..., com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 10 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 08, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 29 em 10,00m; LOTE 10: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 11, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 09, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 30, em 10,00m; LOTE 11: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 12, e a esquerda divisa com o lote 10, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 31 em 10,00m; LOTE 12: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 13, em 25,00m e a esquerda divisa com o lote 11, em 25,00 e nos fundos divisa com o lote 32, em 10,00m; LOTE 13: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 14, em 25,00m a esquerda divisa com o lote 12, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 33 em 10,00m; LOTE 14: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área com frente para a rua 03, medindo 10,00m a direita divisa, com o lote 15, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 13, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 34 em 10,00; LOTE 15: Regular, medindo 250,00m<sup>2</sup>, de área com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 16 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 14, em 25,00m, aos fundos divisa com o lote 35 em 10,00m; LOTE 16: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 03, em 10,00m, a direita divisa com o lote 17 em 25,00m, a esquerda, divisa com o lote 36, em 10,00m; LOTE 17: Regular, com 250,00m<sup>2</sup>, de área, com frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 18 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 16, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 37, em 10,00m; LOTE 18: Regular, com 250,00m<sup>2</sup>, de área, frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 19, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 17, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 38, em 10,00m; LOTE 19: Regular, com 250,00m<sup>2</sup>, de área, frente para a rua 03, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 20, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 18, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 39, em 10,00m; LOTE 20 Irregular, com 334,75m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 03, medindo 10,61m, a direita divisa com a estrada da Fazenda, em 2560m, a esquerda divisa com o lote 19, em 25,00m e nos fundos, divisa com os lotes 40 e 41, em 16,17m; LOTE 21: Regular com 250,00m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com a rua 01, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 22, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 01, em 10,00m

CNM 085134.2.0018494-48





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
M. 18.494

FLS V.º

5

CNM 085134.2.0018494-48

R.3.-M. 18.494:continuação..., LOTE 22: Regular com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 21, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 23, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 02 em 10,00m; LOTE 23: Regular, com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 22, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 24, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 03, em 10,00m; LOTE 24: Regular, com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 23, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 25, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 04, em 10,00m; LOTE 25: Regular, com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 24 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 26, em 25,00m e nos fundos divisa com o lote 05 em 10,00m; LOTE 26: Regular, com 250,00m2 de área com frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 25 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 27 em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 06 em 10,00m; LOTE 27: Regular, com 250,00m2 de área, com frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 26, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 28 em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 07, em 10,00m; LOTE 28: Regular, com 250,00m2 de área, com frente para a rua 04, com 10,00m, a direita divisa com o lote 27 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 29, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 08, em 10,00m; LOTE 29: Regular, com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 28 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 30, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 09 em 10,00m; LOTE 30: Regular, com 250,00m2 de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 29 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 31, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 10, em 10,00m; LOTE 31: Regular, com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 30, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 32, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 11, em 10,00m; LOTE 32: Regular com 250,00m2 de área com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 31, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 33, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 12 em 10,00m; LOTE 33: Regular, com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 32, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 34, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 13, em 10,00m; LOTE 34: Regular, com 250,00m2 de área, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 33 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 35, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 14, em 10,00m; LOTE 35: Regular com 250,00m2 de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 34, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 36 em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 15, em 10,00m; LOTE 36: Regular, com 250,00m2 de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 35, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 37 em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 16, em 10,00m.



Mat. N.º 18.494

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Fls. 6

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 FONE 72-1200  
 X X X



**OSÓRIO E. TAQUES**

TITULAR  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 085134.2.0018494-48

Matricula Nº 18.494

R.3-M.18.494-Continuação..., LOTE 37: Regular com 250,00m2 de /  
 area, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com  
 o lote 36, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 38, em 25,00m  
 e nos fundos divisa com o lote 17, em 10,00m; LOTE 38: Regular  
 com 250,00m2 de area, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita,  
 divisa com o lote 37, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote  
 39, em 25,00m, e nos fundos divisa com o lote 18, em 10,00m; /  
LOTE 39: Regular, com 250,00m2 de area, frente para a rua 04,  
 medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 38, em 25,00m, a /  
 esquerda divisa com o lote 40, em 25,00m, e nos fundos divi-  
 sa com o lote 19 em 10,00m; LOTE 40: Regular com 250,00m2 de  
 area, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o  
 lote 39, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 41, em 25,00m  
 e nos fundos divisa com o lote 20, em 10,00m; LOTE 41: Irregu-  
 lar, com 223,88m2 de area, frente para a rua 04, medindo 11,74  
 m, a direita divisa com o lote 40, em 25,00m, a esquerda divi-  
 sa com a estrada da Fazenda em 25,60m e nos fundos divisa com  
 o lote 20, em 10,00m; - QUADRA D: Composta de 21 (vinte e um) lote-  
 tes, perfazendo um total de 5.429,88m2, descritos da seguinte  
 maneira: LOTE 01: Regular, com 250,00m2 de area, frente para a  
 rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 02, em 25,00m, a  
 esquerda divisa com a rua 02, em 25,00m, e nos fundos divisa  
 com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00; LOTE 02:  
 Regular, com 250,00m2 de area, frente para a rua 04, em 10,00m,  
 a direita divisa com o lote 03, em 25,00m, a esquerda divisa  
 com o lote 01, em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras /  
 de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 03: Regular, com /  
 250,00m2 de area, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita  
 divisa com o lote 04, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote  
 02 em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro  
 Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 04: Regular, com 250,00m2 de a-  
 rea, com frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa  
 com o lote 05, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 03, em  
 25,00, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix  
 Ribeiro, em 10,00m; LOTE 05: Regular, com 250,00m2 de area, fren-  
 te para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 06,  
 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 04, em 25,00m, e nos  
 fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em /  
 10,00m; LOTE 06: Regular, com 250,00m2 de area, frente para a  
 rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 07, em 25,00m,  
 a esquerda divisa com o lote 05, em 25,00m, e nos fundos divi-  
 sas com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 07:  
 Regular, com 250,00m2, de area, frente para a rua 04, em 10,00m  
 a direita divisa com o lote 08, em 25,00m, a esquerda divisa /  
 com o lote 06 em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD

osar ou anes



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

FLS V.º

6

R.3-M,18.494:-continuação,..., LOTE 08: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 09, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 07, em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 09: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa com o lote 10, em 25,00m, a esquerda, divisa com o lote 08, em 25,00m e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro em 10,00m; LOTE 10: Regular, com área de 250,00m<sup>2</sup>, de área / com frente para a rua 04, medindo 10,00m, a direita divisa / com o lote 11, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 09, em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 11: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 12 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 10 em 25,00m, e / nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 12: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 04, com 10,00m, a direita divisa com o lote 13, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 11 em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; / LOTE 13: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 14, em 25,00m a esquerda divisa com o lote 12, em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 14: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, frente para a rua 04, com 10,00m, a direita divisa com o lote 15 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 13, em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 15: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, com 10,00m, a direita divisa com o lote 16, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 14 em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 16: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 17, em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 15, em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 17: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04 em 10,00m, a direita divisa com o lote 18 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 16, em 25,00m e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro em 10,00m; LOTE 18: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 19 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 17 em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 19: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 20 em 25,00m, a esquerda divisa com o lote 18 em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 20: Regular, com 250,00m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com o lote 21, em 25,00m, a esquerda / divisa com o lote 19 em 25,00m, e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 10,00m; LOTE 21: Irregular: com 429,88m<sup>2</sup> de área, com frente para a rua 04, em 10,00m, a direita divisa com a loteada de fazendas em 25,60m, a

CNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. N.º 18.494

República Federativa do Brasil

Fls. 7

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

x x x

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 18.494

R.3-M. 18.494:continuação..., a esquerda divisa com o lote 20 em 25,00m e nos fundos divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro, em 19,98m;- VIAS PUBLICAS: RUA 01: Inicia-se na divisa com o Jardim San Rafael,continuação da rua 04 do mesmo ao Norte, e termina na Divisa com as terras de Cassimiro Felix Ribeiro,ao sul tem 211,00m de comprimento,12,00m de largura e uma area de 2.532,00mts/2; RUA 02: Inicia-se na Rua 01 a oeste,e termina na estrada de fazenda, a leste tem 185,47m de comprimento,por 12,00m de largura e uma area de 2.225,41m2 RUA 03: Inicia-se na rua 01,a oeste e termina na estrada de / Fazenda,a leste tem 199,27m de comprimento,por 12,00m de largura e uma area de 2.391,06mts/2; RUA 04: Inicia-se na Rua 01 ,a oeste e termina na estrada de fazenda a leste tem 213,08m de comprimento,por 12,00m de largura e uma area de 2.556,70m2 ÁREAS VERDES:Regular,com 7.217,17m2,com frente para arua 01, com 69,13m, do outro lado direito,confronta com Carlos Alexandre Carvalho Tojeiro e mede 104,40m, do lado esquerdo confronta com a Associação dos Empregados da Caixa Econômica Federal e com o Jardim San Rafael e mede 104,40m, e nos fundos confronta com Carlos Alexandre Carvalho Tojeiro medindo,medindo 69,13m; RESUMO: Total dos lotes 131(cento e trinta e um),com area total de 39.284,90mts/2; ÁREAS PUBLICAS: Vias Públicas,total de 9.705,17mts/2, Áreas verdes: Total de 8.217,17mts/2,Área total do Loteamento é de 51.207,24mts/2.- O presente Loteamento, havia sido prenotado sob o nº 48.064,em data de 17 de fevereiro de 1994, e o edital para impugnação expedido no mesmo dia, que foi publicado no jornal O Estado do Paraná por 03 vezes, e no Diário da Justiça 01 vez, tendo decorrido o prazo sem haver impugnação. Telemaco Borba 19 de abril de 1994.- O Oficial: *Carvalho* ~.- Custas, CR\$ 18.750,00.-

Av. 4 - M. 18.494 - Baixa de Hipoteca.- Por força de cláusula constante da escritura pública de dação em pagamento lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Ourinhos, SP, Lº 230, fs. 82/88, em 24.3.95, o sr. Carlos Alexandre Carvalho Tojeiro e sua esposa, sra. Priscila Frida Salles Tojeiro, davam - conta que HITESA - Construtora e Empreendimentos Limitada, liquidou seu débito, que originou a hipoteca R. sob o nº 2 na M. 18.494, e autorizavam o cancelamento da mesma, liberando o imóvel, hoje loteado, daquele ônus.- FAZ-SE a presente, para todos os fins de Direito.- Telemaco Borba, 04 de Abril de 1995.- O Oficial: *Carvalho* ~.- Custas:- R\$ 20,00 - Total: R\$ 40,00

CNM 085134.2.0018494-48



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

M. 18.494

FLS V.º

7

CNM 085134.2.0018494-48

Av. 5 - M. 18.494 - Hitesa fez dação em pagamento, de quarenta e cinco (45) lotes das quadras "A", "B", "C" e "D", conforme baixa providenciada no memorial do loteamento, aqui arquivado.- FAZ-SE a presente, para os fins legais e de Direito.- Telêmaco Borba, 04 de abril de 1995.- Oficial: (sem custas).- [Assinatura] M 18 975

Av. 06 - M. 18.494 - Hitesa vendeu lote 09 (nove) da quadra " A " para o Sra. IRACI ROSA DOS SANTOS, em data de 24.07.97 conforme M. 19.686. Eu = [Assinatura]: SIRIO DE CASTRO RIBAS JUNIOR - Juramentado. \*\*\*\*\*

**AV. 07 - M. 18.494** - Protocolo n.º 53.241 em 18 de agosto de 1998 - **CAUÇÃO**- A requerimento da HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - CGC/MF 55.470.313/0001, através de sua procuradora GIOIA & GIOIA LTDA - CGC/MF 77.480.101/0001-31 nos termos do instrumento Público de Procuração lavrada na 1º Serventia Notarial da Cidade e Comarca de Ourinhos - SP, sob L. 107, fls. 065 datada de 18 de setembro de 1996, representado pelo seu sócio SADY ROSA MACIEL, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente domiciliado à rua Alameda Pasteur, 370, BNH, nesta cidade, RG 577.541.8-PR, CPF 255.673.739-23, conforme Sétima Alteração de Contrato Social, datada de 22 de julho de 1996, averba-se a Caução em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE TELEMACO BORBA dos **Lotes 16, 17, 25, 26 e 27 da quadra A - Lotes 01, 02, 03, 21, 22, 23, 31, 32, 33 e 34 da quadra C - Lotes 01 e 02 da quadra D**, a título de garantia de pagamento das benfeitorias a serem realizadas no setor elétrico e de saneamento do Loteamento Jardim São Félix, conforme TERMO DE ACORDO firmado entre as partes em 05 de fevereiro de 1998, que fica arquivado neste Ofício. - Custas VRC 630,00 - r\$ 47,25 - Fez-se esta Averbação para todos os fins Legais e de Direito. - Eu, [Assinatura] Sirio de Castro Ribas Junior - Juramentado.

**AV.08 - M. 18.494** - HITESA vendeu Lote 14 (quatorze) da quadra "A" para ORLEI DUBIEL em data de 18 de agosto de 1998, conforme Matrícula 20.116 . - Eu, [Assinatura] Sirio de Castro Ribas Junior - Juramentado. \*\*\*\*\*

**AV.09 - M. 18.494** - HITESA vendeu Lote 37 (trinta e sete) da quadra "C" para DIRLEI DALAPRIA em data de 20 de agosto de 1998, conforme M. 20.118. - Eu, [Assinatura] Sirio de Castro Ribas Junior - Juramentado. \*\*\*\*\*

segue folhas 008





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. nº **18.494**

# República Federativa do Brasil

F108

Estado do Paraná — Comarca de TELÊMACO BORBA

## REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO 2 REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N.º **18.494**

**AV. 10 - M. 18.494** - HITESA, vendeu lote de terreno urbano n.º 12 (doze) da quadra D, com área total de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para o Sr. RENE CARLOS DE CARVALHO, conforme M. 20.256, em data de 05 de fevereiro de 1999.- Eu, [assinatura] Siro de Castro Ribas Júnior - Juramentado.

**AV. 11 - M. 18.494** - HITESA, vendeu lote de terreno urbano n.º 05 (cinco) da quadra A, com área total de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para o Sr. JOSÉ FREITAS KRAUS, conforme M. 19.262, em data de 26 de março de 1996. Eu, [assinatura] Siro de Castro Ribas Júnior - Juramentado.

**AV. 12 - M. 18.494** HITESA, vendeu lote n.º 02 (dois) da quadra B, com área total de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para o Sr. Dirlei Carvalho Santos, conforme matrícula n.º 20.767, em 14 de março de 2000.- Eu, [assinatura] Siro de Castro Ribas Júnior - Juramentado. \*\*\*\*\*

**AV. 13 - M. 18.494** - HITESA, vendeu lote n.º 021, da quadra D, com área total de 429,88m2 (quatrocentos e vinte e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados) para o Sr. Nelson Gonçalves, conforme M. 20.845, em 29 de maio de 2000. Eu, [assinatura] Siro de Castro Ribas Júnior- Juramentado. \*\*\*\*\*

**AV. 14 - M. 18.494** - HITESA, vendeu lote n.º 32, da quadra B, com área total de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para o Sra. Rosilda Pascoal Silva dos Santos, conforme M. 21.136, em 06 de outubro de 2000. Eu, [assinatura] Siro de Castro Ribas Júnior- Juramentado. \*\*\*\*\*

**AV. 15 - M. 18.494** - HITESA, vendeu lote n.º 17, da quadra C, com área total de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para o Sr. Jair de Jesus dos Santos, conforme M. 21.351, em 09 de maio de 2001.- Eu, [assinatura] Siro de Castro Ribas Júnior- Juramentado. \*\*\*\*\*

**AV.21 - M.18.494** - HITESA, vendeu o lote n.º 13, da quadra B, com área total de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Euzeni Bueno Teixeira da Silva, conforme M. 22.090, em data 23/01/2003.- Eu, [assinatura] Siro de Castro Ribas Júnior - Juramentado.- \*\*\*\*\*

Segue verso

CNMI 085134.2.0018494-48

PARA VALOR DE R\$ 15,90  
PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FLS. Vº

008

**AV. 16 – M. 18.494 – HITESA**, vendeu lote n.º 19, da quadra “C”, com área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para o Sr. Anatel Alves Camargo, conforme M. 21.409, em 06 de julho de 2001.- Eu, Josias Dias de Camargo Filho Lenir de Castro Ribas – Oficial designada.-\*\*\*\*\*

**AV. 17 – M. 18.494 – HITESA**, vendeu lote n.º 29, da quadra “B”, com área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Erica Ravazoli Nobre, conforme M. 21.435, em 01 de agosto de 2001.- Eu, Josias Dias de Camargo Filho SÍRIO de Castro Ribas Júnior – Juramentado.-\*\*\*\*\*

**AV. 18 – M. 18.494 – HITESA**, vendeu lote n.º 15, da quadra “C”, com área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Anacleto Oliveira Filho, conforme M. 21.560, em 23.11.2001.- Eu, Josias Dias de Camargo Filho SÍRIO de Castro Ribas Júnior – Juramentado.-\*\*\*\*\*

**AV.19 – M.18.494 – HITESA**, vendeu o lote n.º 20, da quadra D, com área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Carlos dos Santos Gonçalves e Silmara de Souza Machado, conforme M. 21.965, em data 22/10/2002.- Eu, Josias Dias de Camargo Filho Lenir de Castro Ribas - Oficial designada.-\*\*\*\*\*

**AV.20 – M.18.494 – HITESA**, vendeu o lote n.º 12, da quadra A, com área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Zilda Ribeiro Schick, conforme M. 21.972, em data 30/10/2002.- Eu, Josias Dias de Camargo Filho Lenir de Castro Ribas - Oficial designada.-\*\*\*\*\*

**AV.21- M.18.494 – HITESA**, vendeu o lote n.º 37, da quadra B, com área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Roseli Pereira de Souza Oliveira, conforme M.22.516, em data de 12/12/2003.- Eu, Josias Dias de Camargo Filho Bel. SÍRIO de Castro Ribas Júnior – Juramentado.-\*\*\*\*\*

**AV.22- M.18.494 – HITESA**, vendeu o lote n.º 35, da quadra “B”, com área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Lucas de Mello, conforme M.22.601, em data de 10/03/2004. – Eu, Josias Dias de Camargo Filho, Bel. Lúcio de Castro Ribas – Juramentado.\*\*\*\*\*

Segue fls 009

CNNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. nº 18.494

República Federativa do Brasil

Fls. 009

Estado do Paraná — Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lenir de Castro Ribas

OFICIAL

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



**AV. 24 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 11 da quadra n.º B, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Luiz Carlos Ferreira, conforme M. 22.876, em data de 29/11/2004.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 25 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 17 da quadra n.º B com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Ereni Aparecida de Andrade de Souza, conforme M. 22.967, em data de 27/01/2005.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 26 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 16 da quadra n.º D, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Erisvaldo de Lima, conforme M. 23.088, em data de 09/05/2005.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 27 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 17 da quadra n.º D, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Erisvaldo de Lima, conforme M. 23.089, em data de 09/05/2005.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 28 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 16 da quadra n.º C, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Rosalina Chaves Beira, conforme M. 23.174, em data de 06/07/2005.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 29 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 11 da quadra n.º A, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Zeni de Jesus Talevi, conforme M. 23.235, em data de 24/08/2005.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 30 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 15 da quadra n.º D, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Roberto Ferreira da Silva e Maria de Jesus Silva, conforme M. 23.771, em data de 19/09/2006.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 31 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 13 da quadra n.º D, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Lucas Mateus da Silva, conforme M. 24.520, em data de 16/01/2008.- Eu, [assinatura] Bel. Sírio de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

Segu verso


CNMI 085134.2.0018494-48


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD




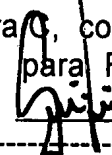
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

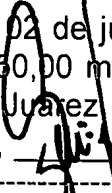
FLS. Vº  
009

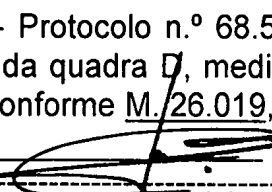
**AV. 32 - M. 18.494** - HITESA, vendeu o lote n.º 14 da quadra n.º D, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Roberto Ferreira da Silva, conforme M. 24.578, em data de 25/02/2008.- Eu,  Bel. Siro de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV.33 - M. 18.494** - HITESA, vendeu o lote n.º 10 da quadra n.º A com uma párea de 250,00 m2, conforme M. 24.812, para Jose Carlos de Souza, em data de 29/07/2008.- Eu,  Bel. Siro de Castro Ribas Junior Oficial Substituto.-----

**AV. 34 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 18 da quadra n.º C, com uma área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Ivanir de Lourdes Amaral, conforme M. 24.875, em data de 01/09/2008.- Eu,  Bel. Siro de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 35 – M. 18.494** – HITESA, vendeu o lote n.º 30, da quadra C, com área total de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), para Fabio Alves Correa, em data de 15/01/2009, conforme M. 25.072.- Eu,  Bel. Siro de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 36 - M. 18.494** - Protocolo n.º 67.232 em 02 de junho de 2009.- HITESA, vendeu o lote n.º 13 da quadra C, medindo 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme M. 25.220, para Juarez Connor Carneiro e Araci de Mello Carneiro, em data de 01/06/2009.- Eu,  Bel. Siro de Castro Ribas Junior – Oficial Substituto.-----

**AV. 37 - M. 18.494** - Protocolo n.º 68.563 em 06 de abril de 2010.- HITESA, vendeu o lote n.º 18 da quadra D, medindo 250,00 m2, (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme M. 26.019, para Eloino de Souza Bueno, em data de 06/04/2010.- Eu,  Bel. Lucio Castro Ribas – Escrevente Juramentado.-----

Segue fls. 010

CNNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. nº 18.494

República Federativa do Brasil

Fls 010



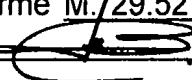
Estado da Paraná — Comarca de Telêmaco Borba


**REGISTRO DE IMÓVEIS***Bel. Lúcio de Castro Ribas*

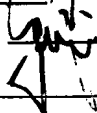
OFICIAL DESIGNADO


LIVRO 2 REGISTRO GERAL




**AV. 38 - M. 18.494** - Protocolo n.º 74.268 em 21 de janeiro de 2013.- HITESA, vendeu o lote n.º 34 da quadra B, medindo 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme M. 29.527, para Willian Balsanello Antunes, em data de 21/01/2013.- Eu,  Bel. Lúcio de Castro Ribas – Oficial Designado.

**AV. 39 - M. 18.494** - Protocolo n.º 74.301 em 24 de janeiro de 2013.-----  
HITESA, vendeu o lote n.º 01 da quadra "C" medindo 250,00 m2, conforme M. 29.604, para Ivonete Lacerda, em data de 24/01/2013. Eu,  Bel. Lúcio de Castro Ribas – Oficial Designado.

**AV. 40 - M. 18.494** - Protocolo n.º 74.559 em 11 de abril de 2013.-----  
HITESA, vendeu o lote n.º 20 da quadra "B", medindo 250,00m2, conforme M. 29.718, para Ronsei Moreira Tonetto e sua esposa, em data de 11/04/2013.- Eu,  Bel. Lúcio de Castro Ribas – Oficial Substituto.

**AV. 41 - M. 18.494** - Protocolo n.º 75.054 em 02 de julho de 2013.-----  
HITESA, vendeu o lote n.º 13 da quadra "A", medindo 250,00 m2, conforme M. 29.953, para Gleide de Fátima Martins, em 02/07/2013.- Eu,  Bel. Lúcio de Castro Ribas – Oficial Designado.

**AV. 42 - M. 18.494** - Protocolo n.º 75.625 em 04 de outubro de 2013.-----  
HITESA, vendeu o lote n.º 01 da quadra A, medindo 250,00 m2, conforme M. 30.238, para Tereza Batista da Silva, em 04/10/2013.- Eu,  Bel. Lúcio de Castro Ribas – Oficial Designado.

**R. 43 - M. 18.494** - Protocolo n.º 80.166 em 06 de abril de 2016.-----  
**ARRESTO** - Por Autos de Arresto lavrado pelo Oficial de Justiça Luiz Carlos Cubliski, datado de 14/03/2016, por determinação do M.M. Juiz da Vara Fazenda Publica desta cidade, extraído dos Autos n.º 02684-47.2012.8.16.0165 de Execução Fiscal.- **Exequente:** MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.240/0001-04.- **Executado:** HITESA CONSTRUTORA E EMPREEDIMENTOS LTDA, inscrita no


Segue no Verso


CNI 085134.2.0018494-48


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFLS. Vº  
010

Continuação do R. 43 – M. 18.494

CNPJ sob nº 55.470.314/0001-40.- Procedo o **ARRESTO** sob o Lote nº 03 da quadra B, medindo 250,00 m2, objeto desta matrícula, sendo que conforme Auto de Arresto e Depósito Público, fica como Fiel Depositária Marcia Regina de Oliveira Loyola.- **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- Faz-se a presente para todos os fins legais e de direito. Custas VRC 235,43 - R\$ 235,43 à receber - Funrejus a recolher R\$ 200,00 - Telêmaco Borba, 06 de abril de 2016.- Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas – Oficial Designado.-

**AV. 44 - M. 18.494** - Protocolo n.º 80.456 em 10 de junho de 2016.-----  
HITESA, vendeu o lote n.º 03 da quadra B, medindo 250,00 m2, conforme M. 33.329, para Miriã Alves dos Santos e esposo, em data de 10/06/2016.- Eu,  Bel. Lucio de Castro Ribas – Oficial Designado.-----

**AV. 45 - M. 18.494** - Protocolo n.º 84.832 em 16 de março de 2018.-----  
**DESMEMBRAMENTO** – Por Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, em 15/03/2018, de ordem do Dr. Paulo Fabrício Camargo – M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos n.º 0008721-90.2012.8.16.0165 de Ação de Usucapião Especial (Constitucional), com sentença prolatada em data de 31/05/2017, a qual transitou em julgado em data de 01/02/2018 o Lote nº 33 da quadra "C", medindo 250,00 m², foi desmembrado e **USUCAPIDO** conforme **M. 34.973** para João Luiz Gomes Pinheiro em data de 10/04/2018. - Emolumentos NIHIL - Telêmaco Borba, 16 de março de 2017. - Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-----

**AV. 46 - M. 18.494** - Protocolo n.º 86.493 em 09 de outubro de 2018.-  
**DESMEMBRAMENTO:** Por Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, em 18/07/2018, de ordem do Dr. Paulo Fabricio Camargo – M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos n.º 0004005-83.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Ordinária, com sentença prolatada em data de 04/08/2016, a qual transitou em julgado em data de 17/10/2017, desmembrou o lote nº 34 da quadra "C", medindo 250,00 m², conforme **M. 35.395** para Miguel Pereira da Mota e Elaine Cristina de Lima da Mota, em data de 18/10/2018.- Emolumentos – NIHIL.- Telêmaco Borba, 18 de

Segue Fls. 011

CNMI 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. Nº 18.494

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

Fls.: 011



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araújo  
AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do AV. 46 - M. 18.494

outubro de 2018.- Eu, *Alessandro Augusto de Araújo* Bel. Alessandro Augusto de  
Araujo - Agente Delegado.**AV. 47 - M. 18.494** - Protocolo n.º 86.451 em 04 de outubro de 2018.**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 03/10/2018, de ordem do Dr. Paulo Fabricio Camargo - M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos n.º 0000551-95.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Especial, com sentença prolatada em data de 13/06/2016, a qual transitou em julgado em data de 19/04/2018, foi desmembrado o lote n.º 23 da quadra "C", medindo 250,00 m<sup>2</sup>, conforme M. 35.410 para Gislayne da Luz Alves, em data de 26/10/2018.- Emolumentos - NIL.- Telêmaco Borba, 26 de outubro de 2018.- Eu, *Alessandro Augusto de Araújo* Bel. Alessandro Augusto de Araújo - Agente Delegado.**AV. 48 - M. 18.494** - Protocolo n.º 86.455 em 04 de outubro de 2018.**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 03/10/2018, de ordem do Dr. Paulo Fabricio Camargo - M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos n.º 0004003-16.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Ordinária, com sentença prolatada em data de 08/11/2017, a qual transitou em julgado em data de 06/09/2018, foi desmembrado o lote n.º 01 da quadra "B", medindo 250,00 m<sup>2</sup>, conforme M. 35.412 para Gislayne da Luz Alves, em data de 26/10/2018.- Emolumentos - NIL.- Telêmaco Borba, 26 de outubro de 2018.- Eu, *Alessandro Augusto de Araújo* Bel. Alessandro Augusto de Araújo - Agente Delegado.**AV. 49 - M. 18.494** - Protocolo n.º 86.726 em 06 de novembro de 2018.**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 02/10/2018, de ordem do Dr. Paulo Fabricio Camargo - M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos n.º 0005414-94.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Ordinária, com sentença prolatada em data de 15/03/2016, a qual transitou em julgado em data de 01/06/2017, foi desmembrado o lote n.º 28 da quadra "A", medindo 250,00 m<sup>2</sup>, conforme M.

Segue no Verso

CNI 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFLS. Vº  
011

Continuação da AV.49 – M.18.494

**35.415** para Roseney dos Santos e sua esposa Renice de Maria Natal dos Santos, em data de 13/11/2018. - Emolumentos – NIHIL. - Telêmaco Borba, 13 de novembro de 2018.- Eu, *[Assinatura]* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-----

**AV. 50 - M. 18.494** - Protocolo n.º 86.861 em 27 de novembro de 2018.-----

**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, em 26/11/2018, de ordem do Dr. Paulo Fabricio Camargo – M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 0008606-69.2012.8.16.0165 de Ação de Usucapião Especial, com sentença prolatada em data de 08/08/2016, a qual transitou em julgado em data de 30/06/2017, foi desmembrado o lote nº 22 da quadra "C", medindo **250,00 m²**, conforme **M. 35.472** para Reginaldo Nunes dos Santos e Vina Vieira de Godoi Santos, em data de 12/12/2018. - Emolumentos – NIHIL. - Funesjus Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 10 da Lei Estadual nº 12.216/1998. - Telêmaco Borba, 12 de dezembro de 2018. - Eu, *[Assinatura]* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-----

**AV. 51 - M. 18.494** - Protocolo n.º 88.122 em 24 de maio de 2019.-----

**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, em 23/05/2019, de ordem do Dr. Marcio Iglesias de Souza Fernandes – M.M. Juiz Substituto desta Comarca, extraído dos autos nº 0004000-61.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Ordinária, com sentença prolatada em data de 13/07/2018, a qual transitou em julgado em data de 16/04/2019, foi desmembrado o lote nº 30 da quadra "A", medindo **250,00 m²**, conforme **M. 35.731** para Marta de Almeida Piton, em data de 28/05/2019. - Emolumentos – NIHIL. - Telêmaco Borba, 28 de maio de 2019.- Eu, *[Assinatura]* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-----

**AV. 52 - M. 18.494** - Protocolo n.º 88.190 em 31 de maio de 2019.-----

**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, em 31/05/2019, de ordem do Dr. Marcio Iglesias de Souza Fernandes – M.M. Juiz Substituto desta Comarca, extraído dos autos nº

Segue Fls. 012

CNM 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYP6 6GSVD

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mat. Nº 18.494

## República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMAGO BORBA

Fls.: 012



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araújo  
AGENTE DELEGADO

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

0004001-46.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Ordinária, com sentença prolatada em data de 15/05/2018, a qual transitou em julgado em data de 29/11/2018, foi desmembrado o lote nº 17 da quadra "A", medindo 250,00 m<sup>2</sup>, conforme M. 35.759 para Rosanda Pereira de Souza, em data de 28/05/2019. - Emolumentos - NIHL - Telêmaco Borba, 10 de junho de 2019. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araújo - Agente Delegado.

**AV. 53 - M. 18.494** - Protocolo n.º 88.191 em 31 de maio de 2019.

**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Telêmaco Borba - PROJUDI, em 31/05/2019, de ordem do Dr. Paulo Fabricio Camargo - M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 0004574-84.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Ordinária, com sentença prolatada em data de 31/08/2017, a qual transitou em julgado em data de 26/10/2018, foi desmembrado o lote nº 27 da quadra "A", medindo 250,00 m<sup>2</sup>, conforme M. 35.760, para Eduardo Fernandes, em data de 10/06/2019. - Emolumentos - NIHL - Telêmaco Borba, 10 de junho de 2019. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araújo - Agente Delegado.

**R. 54 - M. 18.494** - Protocolo n.º 91.795 em 21 de setembro de 2020.

**PENHORA** - Conforme Ofício nº 144/2020/PGM instruído com a Determinação Judicial proferida pela M.M.D.D. Juíza Substituta Lara Alves Oliveira da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraída dos Autos nº 0000131-17.2018.8.16.0165 de Execução Fiscal. - **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TELÊMAGO BORBA - ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob nº 76.170.240/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, nº 37, Centro, Telêmaco Borba-PR. - **EXECUTADO: HITESA CONSTRUTORA E EMPREEDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.470.314/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nove de Juho, nº 57, Ourinhos/SP. - Procedo a **PENHORA** sobre o Lote nº 21 da Quadra "B" do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 646,81** (seiscentos e quarenta e seis reais e oitenta e um centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 378,00 - R\$ 72,95 - ISS: R\$3,65 - FADEP: R\$3,65 e Funrejus Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea b, nº 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998.

Segue no Verso

CNI 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFLS. Vº  
012

Continuação R. 54 - M. 18.494

- Telêmaco Borba, 13 de outubro de 2020.- Eu,  
Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente  
Delegado.

**R. 55 - M. 18.494** - Protocolo n.º 93.262 em 31 de março de 2021.  
**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora proferido pela M.M.D.D. Juíza Substituta Lara Alves Oliveira, da Vara da Fazenda Pública de Telêmaco Borba - PROJUDI, extraído dos Autos n.º 0000140-76.2018.8.16.0165 de Execução Fiscal. - **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA - ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.240/0001-04, com sede na Praça Dr. Horácio Klabin, n.º 37, Centro, Telêmaco Borba/PR. - **EXECUTADO: HITESA CONSTRUTORA E EMPREEDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 55.470.314/0001-40, com sede na Rua Nove de Junho, n.º 57, Ourinhos/SP. Procedo a **PENHORA** sobre o Lote n.º 20 da Quadra "C" do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 183,17** (cento e oitenta e três reais e dezessete centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745MJAA000000007021Z. Emolumentos VRC 378,00 - R\$82,03 - Funrejus Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea b, n.º 19 da Lei Estadual n.º 12.216/1998, ISS: R\$4,10 e FUNDEP: R\$4,10 - Telêmaco Borba, 28 de abril de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

**AV. 56 - M. 18.494** - Protocolo n.º 95.019 em 07 de outubro de 2021.-  
**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro expedido pela Vara Cível desta Telêmaco Borba PR, em 03/12/2019, de ordem do Dr. Paulo Fabrício Camargo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos n.º 0001114-89.2013.8.16.0165 de Ação de Usucapião Especial, com sentença prolatada em data de 15/06/2016, a qual transitou em julgado em data de 25/06/2019, foi desmembrado o lote n.º 21 da quadra "C", medindo **250,00m²**, matrícula n.º **37.443**, para Hilberte Cutrim Costa. Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1174r.wBDIL.LYbAN-SjWv0.4iF5F. Emolumentos NIHL - Telêmaco Borba; 03 de novembro de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-

Continua na folha 13

CNMI 085134.2.0018494-48

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J54Q WTR5A MYPC6 6GSVD





CNM 085134.2.0018494-48

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÉMACO BORBA

Fls.: 13



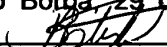
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

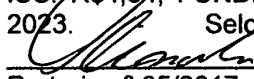
Bel. Alessandro Augusto de Araujo

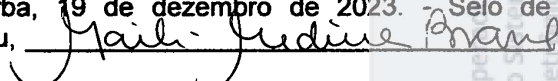
AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Av. 57 - M. 18.494** - Protocolo n.º 97.911 em 15 de agosto de 2022.- Reingresso em 23/08/2022.-  
**DESMEMBRAMENTO** - A Hitesa Construtora e Empreendimento Ltda, vendeu o lote nº 29 da quadra nº A, medindo 250,00m², conforme matrícula nº 38.050, para Joseana Aparecida Marques Marcelino e seu marido Daniel Jorge Gonçalves Marcelino. Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito.- Selo Funarpen: 1174J.r8qPn.ZVsn2-VPFoM.J4dwh. Emolumentos VRC 60,00 - R\$14,76 - Funrejus: R\$3,69, ISS: R\$0,73, FUNDEP: R\$0,73 e Selo Funarpen: R\$0,00 - Telémaco Borba, 29 de agosto de 2022. Selo Digital: 1174J.r8qPn.ZVsn2-VPFoM.J4dwh. - Eu,  Aguiinaldo Venceslau Batista - Escrevente Substituto.

**R. 58 - M. 18.494** - Protocolo n.º 101.272 em 21 de agosto de 2023.- Reingresso em 13/09/2023.-  
**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 28/10/2022 lavrado por determinação do MM. DD. Juiz de Direito, Dr. Elessandro Demetrio da Silva, da Vara Cível da Comarca de Telémaco Borba/PR, extraído dos Autos nº 0008721-90.2012.8.16.0165 de Cumprimento de Sentença.-  
**EXEQUENTES:** JOSIAS DIAS DE CAMARGO FILHO e JOAO LUIZ GOMES PINHEIRO. -  
**EXECUTADA:** HITESA CONSTRUTORA E EMPREEDIMENTOS LTDA. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ficando como Fiel Depositária HITESA CONSTRUTORA E EMPREEDIMENTOS LTDA, nos termos do referido Termo de Penhora. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.506,35 (dois mil e quinhentos e seis reais e trinta e cinco centavos), atualizado até 23/10/2019. - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 378,00 - R\$92,99 - Funrejus: Guia nº 00000000057826012-7, recolhido no valor de R\$5,01, aos 04/09/2023, ISS: R\$4,64, FUNDEP: R\$4,64 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Telémaco Borba, 14 de setembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5Hv.mdfZt-dwcZX.1174q. - Eu,  Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017

**Av. 59 - M. 18.494** - Protocolo n.º 102.399 em 07 de dezembro de 2023.-  
**DESMEMBRAMENTO** - Conforme Mandado de Registro, expedido pela Vara Cível de Telémaco Borba/PR, aos 31/05/2019, homologado por Sentença aos 31/08/2017, pelo Dr. Paulo Fabrício Camargo - MM.DD. Juiz de Direito, extraído dos autos nº 0004937-71.2013.8.16.0165 de Usucapião Ordinária, transitado em julgado em 15/05/2019, desmembrou-se o lote nº 10 da quadra nº C, medindo 250,00m², conforme matrícula nº 38.758. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 60,00 - R\$14,76 - Funrejus: R\$3,69, ISS: R\$0,73, FUNDEP: R\$0,73 e Selo Funarpen: R\$1,00 - Telémaco Borba, 19 de dezembro de 2023. - Selo de Fiscalização: SFRIY.CE8o7.mk4yw-EA4JU.1174q. - Eu,  Bel. Maeli Medeiros Brasil - Escrevente Substituta.

