

R-00/11.432 Data: 04/03/2022 Protocolo: 41511 Data: 24/02/2022  
 Um lote de terras rurais, situado no Município e Comarca de Sapezal, Estado de Mato Grosso, denominado "Fazenda Natureza Feliz I-B - Parte D/Parte D2" com área de com área de **150,6388 ha** (cento e cinquenta hectares, sessenta e três ares e oitenta e oito centiares) de terras, com o (perímetro: 7.837,70 metros), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:**

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AUI-V-5580	-58°32'01,842"	-12°45'30,040"	343,76	AUI-V-5581	108°14'	3335,71	CNS: 06.417-0   Mat. 10592   Fazenda Natureza Feliz I-B - Parte D1
AUI-V-5581	-58°30'16,812"	-12°46'04,006"	330,31	AUI-M-0632	194°57'	436,45	CNS: 06.417-0   Mat. 10581   Lote 18 - Gleba Duas Barras / Fazenda Livia Mari...
AUI-M-0632	-58°30'20,546"	-12°46'17,727"	330,828	AUI-V-3205	288°13'	3578,41	CNS: 06.417-0   Mat. 9955   Fazenda Natureza Feliz I-A - Parte A
AUI-V-3205	-58°32'13,219"	-12°45'41,289"	344,77	AUI-V-5580	44°47'	487,12	CNS: 06.417-0   Mat. 10592   Fazenda Natureza Feliz I-B - Parte D1

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DO IMÓVEL DESMEMBRADO: elaborado pelo Responsável Técnico, Sr. Luiz da Silva, Engenheiro Agrimensor, Documento de RT nº 1220210231347 - MT, Código de Credenciamento: AUI; Conselho Profissional: 6699 TD/MT; Certificações nº cfc1b2a9-961d-4942-83b6-cd11ad8a8f01.

**CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA:** 902.080.118.710-6  
**NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIREF:** 3.787.057-2

**PROPRIETÁRIO:** CARLOS ROBERTO SIMONETTI, brasileiro, agropecuarista, portador do RG nº 1.238.146 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 213.363.429-00, e sua esposa Sr<sup>a</sup>. NELÍ DEDONATI SIMONETTI, agricultora, portadora do RG nº 3.086.758-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 593.118.431-72, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua José de Oliveira, nº 277-E, Centro, em Tangará da Serra - MT.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** Desmembrado da matrícula nº 10.592 de 30/09/2020, Livro 02 deste Registro Geral de Imóveis de Sapezal - MT. Eu, [Assinatura], Keila Cristina da Silva, Registradora Substituta, DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 85,40, Nº do Selo: BPT31847.

**RESERVA LEGAL:**  
 Em respeito ao princípio legal da continuidade, procedo esta averbação para constar que pelo **Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, Termo nº 0251/2003, processo nº 0338/2003**, datado de 17/01/2003, junto a Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEMA, datado de 30/04/2003, averbado na AV-11, de 11/06/2003 da matrícula nº 11.066, Livro 02 do Registro Geral de Imóveis de Tangará da Serra-MT, (Cerrado 51,29% - Transição 43,61%) houve **COMPENSAÇÃO** da área de reserva legal referente à área de **208,1740 ha**, equivalente a 7,39% da matrícula nº **11.066**, ficando fixada na matrícula nº **17.349**, localizada no município de Tangará, com amparo na Lei 7.330 de 27/09/2000, regulamentado pelo Decreto nº 3.815 de 16/07/2001, alterada pela 7.868 de 20/12/2000, somando-se a esta, uma área de **960,8095 ha**, equivalente a **34,14%** da área total da matrícula nº **11.066**, referente a área de reserva legal nela existente, registrada no RGI de Tangará da Serra-(MT), ambas do mesmo proprietário, por fim incorporando-se à reserva legal uma área de **111,3360 ha**, equivalente a **3,95%** da matrícula nº **11.059**, referente a área de preservação permanente localizada na mesma, observando-se a importância ecológica e os critérios de equivalência de ecossistemas e bacias, de acordo com a MP 2166-67/2001, totalizando **1.280,3195 ha**, gravadas como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração sem autorização do órgão competente, conforme consta do AV-02/463 de 26/05/2004, AV-02/3224 de 31/05/2011 e AV-02/10.592 de 30/09/2020. Eu, [Assinatura], Keila Cristina da Silva, Registradora Substituta, DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 16,50, Nº do Selo: BPT31848.

Estado de Mato Grosso  
 Comarca de Sapezal  
 Livro Nº 2  
 Registro Geral de Imóveis  
 Cartório do 1º Ofício  
 Edson Dantas de Oliveira  
 Oficial

