



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Apontado

44.526

Ficha

01

sob n.º

n.º

DATA:-

03 de agosto de 1987.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 14.675

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 07 / (sete), medindo a área de 360,00 metros quadrados, situada no " VALE VERDE", desta cidade, da subdivisão do lote nº 09, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- " Pela frente, com/ a rua "F", numa largura de 12,00 metros; aos fundos, com a data nº 17, numa/ largura de 12,00 metros; à esquerda, com a data nº 12, numa extensão de 30,0 metros; à direita, com a data nº 10, numa extensão de 30,00 metros".-

/BENFEITORIAS:- Não há.-

/PROPRIETÁRIA:- URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA., - com sede na Av. S. Paulo, - 217, 5º andar, sala, 502, n/cidade, insc. no CGC/MF., sob nº 77. 468.213/0001-77, no ato representada pelos seus Diretores, JOÃO/ DIB ABUSSAFE, do comércio, RG. nº 153.705-Pr., e a sra. BRAULIA/ LOPES ABUSSAFE, do comércio, RG. 548.717-0-Pr., brasileiros, ca- sados, insc. no CPF., sob nº 003.593.399/04, res. e dom. à Rua / Mato Grosso, 644, nesta cidade.-

/REGISTROS ANTERIORES:- 1/2.3776 em maior porção e registro de loteamento sob nº 2/3.776, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 09, acima aludido subdivisão ou loteamento com a denominação de " VALE VERDE".-

/BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 58.301 de 31/07/87.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de agosto de 1987.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

MCSB/*...



CONF. POR

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

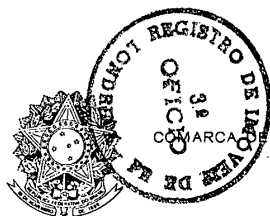
onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º 44.526	n.º 02
REGISTRO GERAL	
DATA: 03 de agosto de 1987.	Continuação da MATRÍCULA n.º 14.675
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º 1/14.675
(VENDA E COMPRA)	
DATA DE TERRAS SOB Nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no " VALE VERDE", desta cidade,- constante desta matrícula.-	
/NOME DA TRANSMITENTE:- URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA.- já qualificada na matrícula.-	
/NOMES DOS ADQUIRENTES:- 1)- ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES,- industrial, RG. - nº 618.922-Pr., casado com MARILENE UTRABO RODRIGUES, insc. no CPF., 083.207.809/34, res. e dom. à rua Michigan, 90, J. Quebec;- 2)- FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO,- empresário, RG. nº 474.002-Pr., casado com JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, CPF., 609.010.128/15, com endereço comercial à Av. Tiradentes nº 1.222, ambos nesta cidade, este no ato representado por sua esposa, JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, do lar, RG. nº 844.703-Pr., CPF., 609.010.128/15, por força do mandato tomado às fls. 85 do liv. 8/E, datada de 30/07/87, das notas do Tabelionato Distrital de Lerroville, d/Comarca, todos brasileiros, casados.-	
/TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-	
/FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Distrital de Lerroville, d/Comarca, no liv. nº 08/E, fls. nº 164/166vº dia 31 de julho de 1987.-	
/VALOR:- CZ\$. 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzados).- inclusive outros imóveis.-	
/REGISTROS ANTERIORES:- 1/3.776 em maior porção e 2/3.776 de loteamento, ambos deste Ofício.-	
/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4, nº 4489, datada de 31/07/87, pagou CZ\$. 1.800,00, na ag. local do Banestado (inclusive outros imóveis), e mais Certidões Negativas, Municipal e de ônus deste Ofício sob nº 8.966/87.- A outorgante /vendedora deixa de apresentar a CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09/09/82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF nº 98 de 09/11/82, a qual se responsabiliza Civil e Criminalmente.- Que, a vendedora declara sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste registro e de qualquer outro ônus reais/incidentes sobre o mesmo na forma do parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto nº. 93.240 de 09/09/86.- c/1,6 VRC.-	
/CONDIÇÕES:- As do título.-	
/ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou-lo. Londrina, 03 de agosto de 1987.	
Mese/*...	OFICIAL DO REGISTRO
CONF. POR	CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

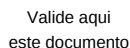
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

RECEBUEIRO
COMARCA DE LONDRINA
Kátia V. Nogueira

Apontado	Ficha
sob n.º 45.996	n.º 03
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. n.º 14.675	
REGISTRO n.º 2/14.675	
(=PENHORA =)	
DATA:- 14 de Janeiro de 1.988.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-DATA DE TERRAS sob nº11(onze),da quadra nº07(sete),com a área de 360,00 m2,situada no "VALE VERDE",d/cidade,-constante d/matricula.-	
NOME DO CREDOR:-FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-	
NOME DO DEVEDOR:-FLORENÇA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.,CGC/MF. sob nº78.130.333/0001-22.-	
TÍTULO - ÔNUS:-PENHORA.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:-Ofício nº372/87,exp. pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR.,aos 23/11/87,ex-7 traído dos Autos nº722/87 e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 854/3.-	
VALOR:-CZ\$. 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados),-inclusive ou tro imóvel.-	
REGISTRO ANTERIOR:-1/14.675 deste Ofício.-	
CONDIÇÕES:-As do título.-	
ANOTAÇÕES:-O imóvel descrito encontra-se registrado neste Cartório nos nomes dos Srs. ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES e FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO,-ambos já qualificados no registro anterior nº1/14.675.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 14 de Janeiro de 1.988.-	
= OFICIAL DO REGISTRO =	
MMBC//	
CONF POR	
CONTINUA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>



RECEBOS DO JUS
30 OFFIC
COMARCA DE LONDRINA - PAR
Marta D. Braga Cruz - Of
ADO DO PARANÁ
20010-004

COMARCA DE LONDRINA

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 73.073

REGISTRO GERAL

n.º 04

Cont. de
MAT. N.º 14.675

REGISTRO n.º 3/14.675

(PENHORA)

DATA 27 de agosto de 1.996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), com área de 360,00 m²., situado no "VALE VERDE", d/cidade, constante d/Matricula.-

NOME DO CREDOR:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

NOME DO DEVEDOR:- FLORENÇA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificado no registro anterior.-

TÍTULO:- ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 7ª Vara d/Comarca, Exmo, Dr. JOSÉ CICHOCKI NETO, aos 03/06/92, extraído dos Autos nº 140/91 de Execução fiscal e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 1.644/1.-

VALOR:- R\$ 8.610,33 (oito mil, seiscentos e dez reais e trinta e três centavos), inclusive outros imóveis.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/14.675, d/Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 27 de agosto de 1.996.-

OFICIAL DO REGISTRO:-

CONTINUA

CONF. POE



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

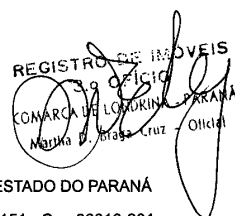
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



Apontado

Ficha

sob n.º 105.470

REGISTRO GERAL

N.º 05

CANCELADO

Cont. de
MAT. n.º 14.675

REGISTRO n.º 4/14.675

(ARRESTO)

DATA 02 de dezembro de 2.005.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), com a área de 360,00 m²., situado no "VALE VERDE", desta cidade, constante d/Matrícula.-

NOME DO CREDOR:- FAZENDA NACIONAL.-

NOME DO DEVEDOR:- DISTRIBUIDORA MAGGIORI DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ: 80.734.340/0001-70 e ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, / já qualificado no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ARRESTO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Auto de Arresto, expedido pela Secretaria / da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais d/Comarca, aos 06/10/2005, extraído dos Autos de Execuções Fiscais nº 96.2011457-7 e 2001.70.01.011512-8 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 5.480/1.-

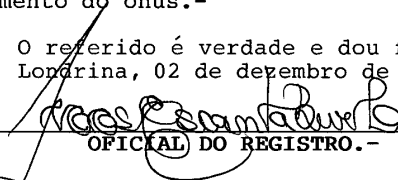
VALOR:- R\$. 158,28 (Cento e cinquenta e oito reais e vinte e oito / centavos) referente à Execução Fiscal nº 96.2011457-7 e R\$. 5.337,40 (Cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta centavos) referente à Execução Fiscal nº 2001.70.01.011512-8 em 30/12/2003.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/14.675, d/Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

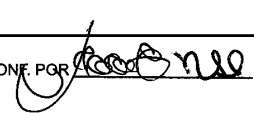
ANOTAÇÕES:- Não há.- O FUNREJUS será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 02 de dezembro de 2.005.-


OFICIAL DO REGISTRO.-

GS*

CONTINUA

CONF. POR 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>



Valide aqui
este documento

NOTA: ENCONTRA-SE DEPOSITADO NESTE CARTORIO, LEVANTAMENTO DA PENHORA
EXTRAMDA DOS AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 96.20.11457-4/PR, OFÍCIO Nº
3970826, AGUARDANDO PAGAMENTO DE CUSTAS.-

LONDRINA, 09 DE JUNHO DE 2010.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 14.675

FOLHA: 06

AV.5/14.675 - Prenotação nº 139.739 - DATA 11 de junho de 2012.-
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de junho de 2012.- *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-6/14.675 - Prenotação nº 139.739 - DATA 11 de Junho de 2.012.-
PENHORA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%, DATA DE TERRAS nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), com a área de 360,00 m²., situada no "VALE VERDE", d/ cidade, constante desta matrícula.-

NOME DO CREDOR:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.-

NOME DO DEVEDOR:- FLORENÇA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA E OUTROS.-

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Federal de Execuções Fiscais d/Comarca, aos 04/04/2011, extraído dos Autos nº 97.20.10649-2 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 292/12.-

VALOR:- R\$. 46.695,95 (Quarenta e seis mil seiscentos e noventa e cinco reais e noventa e cinco centavos) atualizado até Fevereiro/2009; inclusive outro imóvel.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/14.675, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O FUNREJUS será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.- *Cm.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de junho de 2.012.- *[Assinatura]*
REGISTRO.- Conf. *[Assinatura]*

CANCELADO

AV.7/14.675 - PRENOTAÇÃO 146.370 - DATA 14 de junho de 2013.-
CANCELAMENTO DE PENHORA.-

Conforme Ofício nº 3970826, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Federal de Execuções Fiscais d/Comarca, aos 28/10/2009,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 96.20.11457-4/PR e apenso 2001.70.01.011512-8, e devidamente arquivado n/ cartório sob nº 487/13.- **FICA CANCELADA A PENHORA**, sob nº 4/14.675.- D/VRC-638,30 = R\$. 90,00.- Emolumentos devidos a esta serventia no valor de R\$. 54,00 (Registro da Penhora), R\$. 90,00 (Baixa da Penhora) e ao Funrejus R\$. 11,00.- GS*

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 24 de junho de 2013.-
Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.8/14.675 - PRENOTAÇÃO 146.370 - DATA 14 de junho de 2013.- CANCELAMENTO DE PENHORA.-

Conforme Ofício nº 630891, expedido pela Vara Federal de Execuções Fiscais, aos 24/04/2013, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 97.20.10649-2 e devidamente arquivado n/ cartório sob nº 488/13.- **FICA CANCELADA A PENHORA**, sob nº 6/14.675.- D/VRC-638,30 = R\$. 90,00.- Emolumentos devidos a esta serventia no valor de R\$. 184,50 (Registro da Penhora), R\$. 90,00 (Baixa da Penhora) e ao Funrejus R\$. 93,40.- GS*

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 24 de junho de 2013.-
Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.9/14.675 - Prenotação nº 154.980 - DATA 27 de outubro de 2014.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.-

Conforme Desp/Dec-Ofício nº 8650973-PRLON07, expedido aos 29/08/2014, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos Autos nº 97.80.10649-2 e devidamente arquivado neste Cartório sob nº 936-1/14.- **FICA AVERBADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS** correspondente ao imóvel pertencente a ANGELO CESAR SIMEÃO RODRIGUES, CPF nº 083.207.809-34, qualificado no registro anterior.- **FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO.-** mjbcm

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 03 de novembro de 2014.-
Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.10/14.675 - PRENOTAÇÃO Nº 156.410 - Data 20 de janeiro de 2015. "EX-OFFÍCIO".

Fica averbado "EX-OFFÍCIO", A RETIFICAÇÃO do NOME do Sr. ANGELO CESAR SIMEÃO RODRIGUES, que constou erroneamente na averbação 9/14.675, enquanto o correto é: **ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES**. R\$ NIHIL. APR*. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de janeiro de 2015.
Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.

R.11/14.675 - Protocolo nº 170.513 de 11 de Abril de 2017. Penhora. EXECUTADOS: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula; e CASA DA SOBRA MATERIAS PARA OCNSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 82.033.523/0001-07. **EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: Foro Central da Comarca da Região

CONTINUA NA FOLHA F. 7



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3.º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA CIRCUNSCRIÇÃO Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º Ofício COMARCA DE LONDRINA Marta Maria RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 14.675 FOLHA: 07		
Metropolitana de Londrina. Data de Envio: 10.04.2017 15:23, tipo: Institucional. Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 855-92.1995.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 24/09/15. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos executados. VALOR: R\$11.043,14 (onze mil e quarenta e três reais e quatorze centavos) (incluindo outro imóvel). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.505 (mandados). ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se à 50% do imóvel. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 68,79 (À PAGAR) Funrejus R\$22,08 (À PAGAR)(*kpcw*). SELO DIGITAL Nº fsoLG . vadFj . VKqQO. Controle: JKu5G . FIZUq e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de junho de 2017. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.12/14.675 - Protocolo nº 189.370 de 23 de Dezembro de 2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2914.00882033-IA-520, protocolado na CNIB em 29/07/2019, às 14:24:13, vinculado ao processo nº 04463007820075090245, em que figuram, como requerente Vara do Trabalho de Pinhais, e requeridos: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15 e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, CPF 609.010.128-15 e OUTROS, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.940. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos requeridos, Francisco Simeão Rodrigues Neto e Joseli Mara Boneto Rodrigues.</i> EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Funrejus de 25%: R\$ 30,39. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (tas*lc*map). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 09 de Janeiro de 2020. <i>Alcides</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.13/14.675 - Protocolo nº 191.175 de 31 de Março de 2020. Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, CPF 083.207.809-34. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR. CNPJ 75.771.477/0001-70. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 30/03/2020 16:15, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0017521-65.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de		

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ITZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

Sequência da Matrícula 14.675

Folha: 07 verso

Penhora datado de 30/03/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público da comarca. VALOR: R\$4.974,93 (nove mil, novecentos e setenta e quatro reais e noventa e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Decisão, Ato Ordinatório, e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.165. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$9,94. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc). SELO DIGITAL Nº WNRAw . AR6JQ . kWqQT, Controle: ECXMG . ot7YG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 07 de Maio de 2020.

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

AV.14/14.675 - Protocolo nº 193.203 de 23 de Julho de 2020. **Averbação Premonitória.** PROPRIETÁRIOS: 1) ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES e sua mulher MARILENE UTRABO RODRIGUES 2) FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da AÇÃO PREMONITÓRIA, constante dos Autos sob nº 0003852-11.2020.8.16.0034, na Vara Cível de Piraquara-PR, sendo exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04 e executados: ATILA PNEUS LTDA, CNPJ 10.730.338/0001-52; LUIZ BONACIN FILHO, CPF 086.350.309-82; FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15; PORTAL DA SERRA LOGÍSTICA LTDA, CNPJ 13.477.094/0001-36; PORTAL DOS MANANCIAS LOGÍSTICA LTDA, CNPJ 13.790.661/0001-00; PORTAL DA GRACIOSA LOGISTICA LTDA, CNPJ 13.716.617/0001-50; PORTAL DE PIÇARRAS CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E DE LOGISTICA LTDA, CNPJ 27.390.374/0001-17; AMERICA CONDOMINIO INDUSTRIAL E LOGISTICA S.A, CNPJ 18.570.039/0001-00; PORTAL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E ALUGUÉIS EIRELI, CNPJ 30.060.564/0001-80 e PORTAL IC CONDOMÍNIO, CNPJ 32.406.278/0001-75, conforme Certidão da Vara acima aludida, com atuação no dia 31/03/2020 e distribuição no dia 08/04/2020. Valor da Causa: R\$23.186.001,43 (vinte e três milhões, cento e oitenta e seis mil, um real e quarenta e três centavos) incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Blumenau-SC, em 22/07/2020, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.466. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se a fração ideal pertencente ao executado: Francisco Simeão Rodrigues Neto.* EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. Fadep (5%): R\$ 12,48. ISSQN (2%): R\$ 4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 1400000005808759-7, paga em 19/06/2020, no valor de R\$5.891,58, na averbação do título (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 59T3a . bmyoA . AsqQr, Controle: Vkwrg . J84QA e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 21 de Agosto de 2020.

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

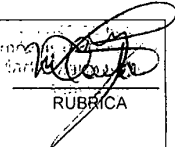
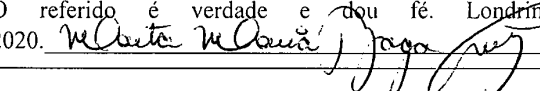
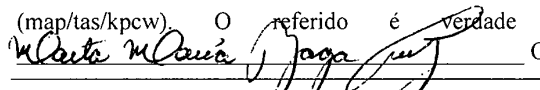
AV.15/14.675 - Protocolo nº 193.330 de 29 de Julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES E OUTROS. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2913.01250461-1A-730, protocolado na CNIB em 29/07/2020 às 13:19:36 horas, vinculado ao processo nº 00117020420165090002, em que figuram, como requerente 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR e requeridos FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES

CONTINUA NA FOLHA F. 8



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901 Londrina - PR TÍTULAR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ	 RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 14.675 FOLHA: 08		
NETO , CPF 609.010.128-15 e, JOSELI MARA BONETO RODRIGUES , CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.504. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e, JOSELI MARA BONETO RODRIGUES . EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/kpcw/tas/smns). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Setembro de 2020.  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.16/14.675 de 01 de Junho de 2021 , Prenotação nº 198.020 de 17 de Março de 2021. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e OUTROS , já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS , conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1519.01531065-1A-910 , protocolado na CNIB em 15/03/2021 às 19:13:31 horas, vinculado ao Processo nº 50463470820204047000 , em que figuram, como requerente 16ª Vara Federal de Curitiba-PR e requeridos FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO , CPF 609.010.128-15 e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES , CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.292. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES . EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000002468215 e consulta no site www.funarpen.com.br . (map/tas/kpcw). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.		
R.17/14.675 de 30 de Junho de 2021 , Prenotação nº 199.702 de 28 de Maio de 2021. Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES , já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e OUTROS , já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 27/05/2021 15:13. tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos Autos nº 9005255-27.2010.8.16.0014, de		

CONTINUA NO VERSO

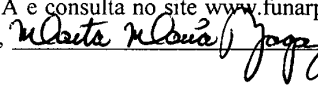


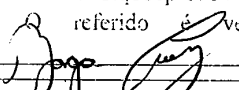
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

Sequência da Matrícula 14.675

Folha: 08 verso

EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 24/05/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.517,58 (dois mil, quinhentos e dezessete reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.367. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$5,03. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000390521A e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 14 de Setembro de 2021  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.18/14.675 de 01 de Setembro de 2021, Prenotação nº 201.509 de 06 de Agosto de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, e ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, e sua mulher MARILENE UTRABO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de **Indisponibilidade** nº 202108.0419.00482781-IA-630, protocolado na CNIB em 04/08/2021 às 19:02:09 horas. vinculado ao Processo nº 015802008245090006, em que figuram, como requerente Vara do Trabalho de Pinhais-PR e requerido FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15, e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.626. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES. EMOLUMENTOS: 630.00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça. e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/kpcw/vnc). SELO DIGITAL Nº 0699LB2DfZ.q88cp-69cV0.4ix7x e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. 14 de Setembro de 2021  OFICIAL DO REGISTRO.

R.19/14.675 de 12 de Novembro de 2021, Prenotação nº 203.292 de 14 de Outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** PROPRIETÁRIOS: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, e sua mulher MARILENE UTRABO RODRIGUES, FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de **Indisponibilidade** nº 202110.1313.01860248-IA-100, protocolado na CNIB em 13/10/2021 às 13:01:34 horas, vinculado ao Processo nº 03163008720075690245, em que figuram, como requerente Vara do Trabalho de Pinhais-PR e requerido FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15 e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.787. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES

CONTINUA NA FOLHA F. 9



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ITZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR MÁRTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 14.675 FOLHA: 09 NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136.71. Funrejus de 25%: R\$34,18. Fundep (5%): R\$6,84. ISSQN (2%): R\$2.73, Prenotação = R\$2.17. em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.vKqPm.TRHyo-b6VjK.I3AYr e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.20/14.675 de 19 de Julho de 2022, Prenotação nº 209.274 de 21 de Junho de 2022. Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E OUTROS. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 20/06/2022 às 18:28 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0066250-88.2019.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 18/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.387,15 (três mil, trezentos e oitenta e sete reais e quinze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.728. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob n°s 9/14.675, 12/14.675, 15/14.675, 16/14.675, 18/14.675 e 19/14.675 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 6,77. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.aFqPe.fkrsI-Z4UUD.I3job e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO		
R.21/14.675 de 06 de Setembro de 2022, Prenotação nº 209.552 de 30 de Junho de 2022. Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E OUTROS. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 29/06/2022 às 16:55 hrs; tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0049934-39.2015.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 19/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário		

CONTINUA NO VERSO

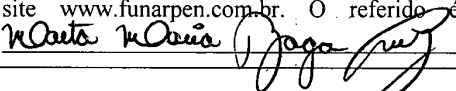


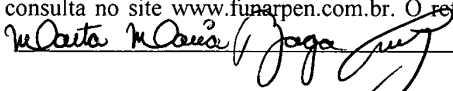
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

Sequência da Matrícula 14.675

Folha: 09 verso

público da Comarca. VALOR: R\$5.021,31 (cinco mil, vinte e um reais e trinta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.928. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nº 9, 12, 15, 16, 18, e 19/14.675 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 10,04. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/el/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.sFqPR.zVTp9-aPnKj.I3Cwk e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.22/14.675 de 22 de Setembro de 2022, Prenotação nº 211.137 de 19 de Agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1810.02305654-IA-600**, protocolado na CNIB em 18/08/2022, às 10:26:12, vinculado ao **processo nº 03332004820075090245**, em que figuram, como requerente: Vara do Trabalho de Pinhais-PR, e requeridos: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, CPF 609.010.128-15, e **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.050, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5sa2-rHV3z.ejyyw e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

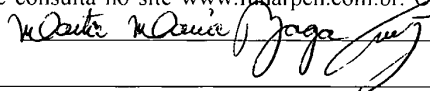
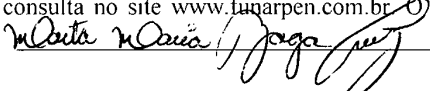
AV.23/14.675 de 22 de Setembro de 2022, Prenotação nº 211.158 de 22 de Agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02295403-IA-180**, protocolado na CNIB em 22/08/2022, às 12:25:00, vinculado ao **processo nº 00041208520088160034**, em que figuram, como requerente: 1º Vara de Execuções Fiscais e Estaduais de Curitiba-PR, e requeridos: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, CPF 609.010.128-15, e **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.051, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11)*

CONTINUA NA FOLHA F. 10



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ITZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR		imóvel: Marta RUBRICA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 14.675	FOLHA: 010	
<i>Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5Ja2-rHMOR.ejyyj e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.</i> Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.24/14.675 de 22 de Setembro de 2022, Prenotação nº 211.204 de 23 de Agosto de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02295409-IA-030, protocolado na CNIB em 22/08/2022, às 12:25:00, vinculado ao processo nº 00047712020088160034, em que figuram, como requerente: 1º Vara de Execuções Fiscais e Estaduais de Curitiba-PR, e requeridos: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15, e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.052, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5Ha2-rHw9Z.ejyyr e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.</i> Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.25/14.675 de 22 de Setembro de 2022, Prenotação nº 211.243 de 24 de Agosto de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02295412-IA-090, protocolado na CNIB em 22/08/2022, às 12:25:00, vinculado ao processo nº 00047764220088160034, em que figuram, como requerente: 1º Vara de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, e requeridos: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15, e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.053, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-		

CONTINUA NO VERSO

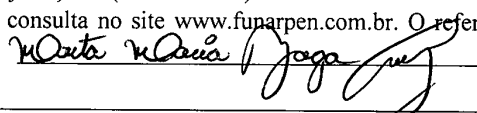


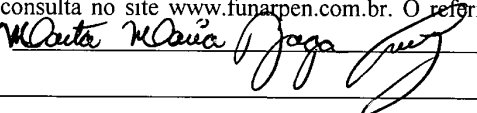
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

Sequência da Matrícula 14.675

Folha: 010 verso

se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5sa2-rHtLU.ejyyw e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.* Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.26/14.675 de 22 de Setembro de 2022, Prenotação nº 211.244 de 24 de Agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02295418-IA-021**, protocolado na CNIB em 22/08/2022, às 12:24:59, vinculado ao **processo nº 00053892820098160034**, em que figuram, como requerente: 1º Vara de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, e requeridos: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, CPF 609.010.128-15, e **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.054, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5Ja2-rHjWG.ejyyj e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.* Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

R.27/14.675 de 01 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 213.731 de 01 de Dezembro de 2022. **Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E OUTROS.** **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 30/11/2022 às 16:38 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0056011-54.2021.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 10/08/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.451,15 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e um

CONTINUA NA FOLHA F. 11

onr

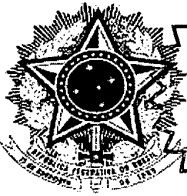
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 14.675 FOLHA: 011 reais e quinze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.633. ANOTAÇÕES: <i>Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 9/14.675 RG, 12/14.675 RG, 15/14.675 RG, 16/14.675 RG, 18/14.675 RG, 19/14.675 RG, 22/14.675 RG, 23/14.675 RG, 24/14.675 RG, 25/14.675 RG e 26/14.675 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.</i> CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$8,90. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.(apr/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.OJqPm.kPsUF-HCkcL.I33Zh e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fê. Londrina-PR, <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. R.28/14.675 de 24 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 214.932 de 19 de Janeiro de 2023. Penhora. EXECUTADOS: 1) FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, já qualificado nesta matrícula; 2) INSTITUTO BS COLWAL SOCIAL, CNPJ 07.733.985/0001-03. EXEQUENTE: GOVERNO DO PARANA - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA, CNPJ 76.416.890/0001-89. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES E OUTROS, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (rtam) Ronaldo Tazoniero Machado, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Data de Envio: 18/01/2023 às 17:13 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0004120-85.2008.8.16.0034 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 14/01/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$386.603,47 (trezentos e oitenta e seis mil, seiscentos e três reais e quarenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Ofício, Decisão e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.813. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>O presente registro refere-se a quota parte do imóvel, pertencente ao executado. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 9/14.675, 12/14.675, 15/14.675, 16/14.675, 18/14.675, 19/14.675, 22/14.675, 23/14.675, 24/14.675, 25/14.675, 26/14.675 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.</i> "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$320,69. Funrejus (0,2%): R\$ 773,20. (em comum com outros imóveis). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação		

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ITZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

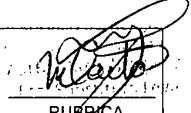
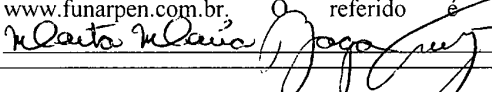
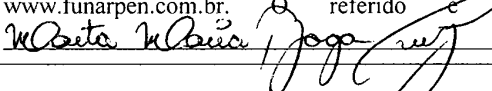
Sequência da Matrícula 14.675	Folha: 011 verso
ao final do processo. (vnc/mmhc/smns). SELO DIGITAL N° F699V.MZqPL.E8Hn2-3hJmp.I3czG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.29/14.675 de 20 de Setembro de 2023, Prenotação n° 220.566 de 30 de Agosto de 2023. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n° 202308.2913.02897602-IA-940, protocolado na CNIB em 29/08/2023, às 13:28:02, vinculado ao processo n° 00000165720175090009, em que figuram, como requerente: 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, e requerido: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob n° 9.695, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Francisco Simeão Rodrigues Neto.</i> EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento n° 39/2014). <i>Conforme Despacho n° 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR n° 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmhc/smns). SELO N° SFRI2.V5mvv.dUITw-GwuM8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.30/14.675 de 18 de Janeiro de 2024, Prenotação n° 223.736 de 11 de Janeiro de 2024. Penhora. EXECUTADOS: 1) FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, já qualificado nesta matrícula; 2) LUIZ BONACIN FILHO, CPF 086.350.309-82; e 3) BS COLWAY PNEUS LTDA, CNPJ 02.712.991/0001-60. EXEQUENTE: MAURO CEZAR DA LUZ, CPF 033.276.819-88. TÍTULO: Malote Digital acompanhado do Despacho Servindo como Ofício, datado de 10/01/2024, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Pinhais-PR, Exmo. Srº. Drº.Roberto Wengrzynowski, passado no processo n° ATOrd 0333200-48.2007.5.09.0245. VALOR: R\$138.612,61 (cento e trinta e oito mil, seiscentos e doze reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Malote Digital servindo Ofício, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 10.120. ANOTAÇÕES: <i>O presente registro refere-se somente a parte ideal pertencente a o executado FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO.</i> CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: A parte exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas ao cancelamento da Penhora. (vnc/mmhc/adsm). SELO N° SFRII.8JRYP.CrjyV-pKaeM.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.31/14.675 de 18 de Janeiro de 2024, Prenotação n° 223.809 de 15 de Janeiro de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n° 202401.1117.03109231-IA-150, protocolado na CNIB em 11/01/2024, às 17:44:08, vinculado ao processo n° 00132014520138160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, CPF: 083.207.809-34, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob n° 10.123, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao</i>	

CONTINUA NA FOLHA F. 12



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

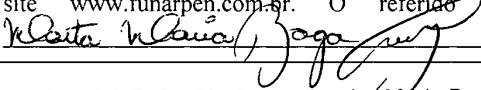
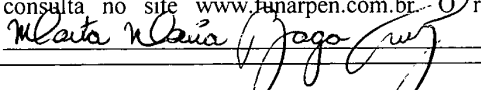
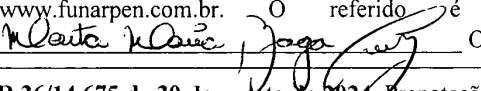
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º 5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Registro de Imóveis Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	 RUBRICA CNM: 082941.2.0014675-40
MÁRTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 14.675 FOLHA: 012 <i>executado ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.c5Tov.Oo3ns-mGflz.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</i>  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.32/14.675 de 09 de Fevereiro de 2024 , Prenotação nº 224.241 de 02 de Fevereiro de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0116.03142740-1A-050 , protocolado na CNIB em 01/02/2024, às 16:26:36, vinculado ao processo nº 00052500520108160014 , em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES , CPF 083.207.809-34, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.190, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.c5oEv.cl3YU-4MDIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
R.33/14.675 de 15 de Março de 2024 , Prenotação nº 224.720 de 22 de Fevereiro de 2024. Penhora. EXECUTADOS: 1) FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO; 2) JOSELI MARA BONETO RODRIGUES , já qualificados nesta matrícula; 3) BS COLWAY PNEUS LTDA , CNPJ 02.712.991/0001-60; 4) LUIZ BONACIN FILHO , CPF 086.350.309-82; 5) JOÃO LUIS PEREIRA DE REZENDE , CPF 047.751.008-66. EXEQUENTE: GELSON PLASDO , CPF 728.711.309-06. TÍTULO: Conforme Malote Digital do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Remetente: Virginia de Abreu Molon, Lotação: Vara do Trabalho de Pinhais-PR, Data de Envio: 22/02/2024 às 12:38:00 hrs, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº ATOrd 0446300-78.2007.5.09.0245 de EXECUÇÃO. Despacho com força de Ofício datado		

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

Sequência da Matrícula 14.675 CNM: 082941.2.0014675-40	Folha: 012 verso
de 21/02/2024. VALOR: R\$34.572,73 (trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e dois reais e setenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Malote, Despacho com força de Ofício, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.298. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>O presente registro refere-se a fração ideal do imóvel, pertencente ao executado Francisco Simeão Rodrigues Neto. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 9/14.675, 12/14.675, 15/14.675, 16/14.675, 18/14.675, 19/14.675, 22/14.675, 23/14.675, 24/14.675, 25/14.675, 26/14.675, 29/14.675, 31/14.675, e 32/14.675, RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".</i> EMOLUMENTOS: A parte exequente é beneficiário da Justiça Gratuita. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR11.8JenP.Kfsbr-xqDm5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.34/14.675 de 10 de Junho de 2024, Prenotação nº 227.057 de 22 de Maio de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2115.03343483-1A-500, protocolado na CNIB em 21/05/2024, às 15:57:00, vinculado ao processo nº 50411145920224047000, em que figuram, como requerente: Central de Consultas e Convênios de Curitiba-PR, e requerida: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.691, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO.</i> EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.D5D3v.calwN-PaxMO.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.35/14.675 de 30 de julho de 2024, Prenotação nº 228.480 de 19 de julho de 2024. Retificação de Penhora. Conforme Retificação do Termo de Penhora, assinado digitalmente pelo M.M Juiz de Direito, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Boer, datado de 18/07/2024, referente aos Autos nº 0049934-39.2015.8.16.0014, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.887, fica averbada a RETIFICAÇÃO DA PENHORA, registrada sob nº 21/14.675 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, para que a penhora passe a recair sobre 50% do imóvel pertencente ao executado. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$16,62. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR11.MEEL7.MLUrR-e49LJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
R.36/14.675 de 30 de agosto de 2024, Prenotação nº 229.205 de 19 de agosto de 2024. Penhora.	

CONTINUA NA FOLHA F. 13



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>



3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

31/08/2024

RUBRICA

CNM: 082941.2.0014675-40

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 14.675

FOLHA: 013

EXECUTADOS: 1) FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO; e 2) JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: GELSON PLASDO. TÍTULO: Conforme Malote Digital do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Remetente: Eliana Hanai da Silva, Lotação: 5ª Vara do Trabalho de Londrina, Data de Envio: 16/08/2024 às 10:30:16, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº CartPrecCiv 0000853-39.2024.5.09.0245. Auto de Penhora e Avaliação datado de 28/05/2024. VALOR: R\$34.967,61 (trinta e quatro mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Malote, Auto de Penhora e Avaliação, Certidão de Devolução de Mandado e Ofício, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.003. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se a fração ideal de 50% do imóvel, pertencentes aos executados. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 12/14.675; 15/14.675; 16/14.675; 18/14.675; 19/14.675; 22/14.675; 23/14.675; 24/14.675; 25/14.675; 26/14.675; 29/14.675; 31/14.675; 32/14.675 e 34/14.675 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 3.060,00 + 10 VRCext: R\$257,06. Funrejus (0,2%): R\$69.94. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnx/mmbc/smns). SELO Nº SFRI2.d57Zv.3oy4G-bG7TR.F699w e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,*
Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 180169

Matrícula nº 14.675, datada de 03 de Agosto de 1987 (até 36/14.675).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 14.675, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 18 de Setembro de 2024

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ3VB-RYR8A-4KC7X-DDHNU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado