

Valide aqui  
este documento

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

*Waldemir Gandolini Gomes*

TITULAR

*Neuza Romaniolo*  
OFICIAL MAIOR*Renato Disparo Gomes*  
ESCREVENTE AUTORIZADO**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**FICHA  
1RUBRICA  
*[Assinatura]*

CNI 081851.2.0005521-14

:ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º 5.521.-

DATA:- 05 de Março de 1.981.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 32 (trinta e dois), situado no 3.º andar, do prédio 08, Bloco C, Tipo C, composto de hall de entrada, sala de estar e jantar, três dormitórios, dois WC, cozinha e área de serviço, sendo sua área útil de 82,83 mts<sup>2</sup>, área construída de 92,57 mts<sup>2</sup> e área total abrangendo as correspondentes nas áreas de propriedade e uso comuns de 99,83 mts<sup>2</sup>; cabendo-lhe a fração ideal do solo de 2,9064 mts<sup>2</sup>, equivalente a quota parte do todo do terreno de 116,97 mts<sup>2</sup>, situado no lote de terras sob o n.º 1-B (um-B), com a área de 40.244,43 metros quadrados, subdivisão do lote n.º 1, originário da anexação e subdivisão dos lotes n.ºs. 85-A e 86-A, da Gleba Cambé, do projeto integrado "CEN--TRO HABITACIONAL CASTELO BRANCO", situado nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Numa frente de 260,05 metros para a Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, fazendo esquina com a Rua Gabriel Freceiro de Miranda, onde mede 161,83 metros, tendo de extensão no lado oposto a primeira daquelas ruas - - - 242,20 metros, onde divide com terras que constituem o lote n.º 83, da Gleba Cambé, e no lado oposto à segunda daquelas ruas 190,50 metros, onde divide com o lote n.º 1-A".

PROPRIETÁRIA:- S/A CONSTRUTORA INDEPENDENCIA, com sede em Curitiba-Pr a Rua Marechal Deodoro 1.032, inscrita no CGC/MF. sob o n.º 76.581.35-4/0001-39, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n.º 76.382, em 07-05-68.

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 1, da matrícula n.º 2.200, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficial Maior.

R- 1/5.521.- Compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca.-

DATA:- 05 de Março de 1.981.-

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade, no dia 25 de Fevereiro do ano em curso, a S/A CONSTRUTORA INDEPENDENCIA, qualificada na matrícula acima, no ato representada por seus bastante procuradores, Raul Fernando Tavora, engenheiro-civil, portador da CI.RG. n.º 566.398-Pr, inscrito no C.P.F. sob o n.º 147.014.569-39, e Antonio Waldemar Garcia, advogado, portador da CI.RG. n.º 469.295-Pr brasileiros, casados, vendeu o apartamento constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 1.255.450,00 (um milhão duzentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta cruzeiros), ao sr. PAULO ROBERTO RESCHETTI, engenheiro-químico, portador da CI.RG. n.º 977.871-PR, e sua esposa, SOELI LOURENCO RESCHETTI, do lar, portadora da CI.RG. n.º 988.349-5-PR, brasileiros, casados, inscritos no C.P.F. n.º 237.561.959-53, residentes nesta cidade.- CONDICÕES:- Às do contrato.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 6.277,25, foi pago 0,5% sobre o valor de Cr.\$ 1.255.450,00, foi pago pelo recibo n.º 2344674\*2, na Agência de Rendas desta cidade, no dia 27-02-81.- Certificado de Regularidade de Situação n.º 678.008, série "B", expedido pelo I.A.P.A.S. Agência de Curitiba-Pr, no dia 13 de Janeiro de 1.981.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficial -- Maior.- Custas:- Cr.\$ 1.445,00

R- 2/5.521.- HIPOTECA.-

SEQUE NO VERSO

Matrícula N.º  
5.521Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN5KR-W9CWU-GBEFX-6JPSW>

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN5KR-W9CWUJ-GBEFX-6JPSW>

**DATA:-** 05 de Março de 1.981.-  
Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado no dia 25 de Fevereiro do ano em curso o sr. PAULO ROBERTO RESCHETTI e sua esposa, SOELI LOURENÇO RESCHETTI, - qualificados no registro anterior, deram EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o apartamento constante da matrícula retro, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com - sede em Brasília e filial nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº - 00.360.305/0384-20, no ato representada pelo sr. Ranulpho Jorge Pedreiro, brasileiro, casado, servidor da CEF. mat. 8262202, residente nesta cidade, para garantir um mútuo na importância de Cr.\$ 1.133.873,55 ( -- um milhão cento e trinta e tres mil, oitocentos e setenta e tres cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), correspondente a 1535,37380 UPCs e que será restituído pelos devedores a CEF por meio de 288 (duzentas e oitenta e oito) prestações mensais e sucessivas, à Taxa de juros nominal de 10% e efetiva de 10,47130% ao ano, calculadas pelo sistema -- Frances de Amortização - PRICE, e o Plano de Equivalencia Salarial, totalizando o valor da primeira prestação de Cr.\$ 12.629,80 (doze mil, seiscentos e vinte e nove cruzeiros e oitenta centavos), as prestações serão reajustadas 60 dias após a decretação de cada novo salario mínimo.- O vencimento da primeira prestação se dará no dia 25 do mes em curso.- **OBS:-** Ficam arquivadas neste Cartório, a 2ª via da escritura padrão declaratória, bem como a 2ª via do contrato.- Dou fé.- Ranulpho, Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 1.445,00

**AV- 3/5.521.-**  
**DATA:-** 05 de Março de 1.981.-  
Fica averbada a cédula hipotecaria Integral nº 178525, série 01, emitida no dia 25-02-81, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Agência desta cidade, a Avenida Brasil 78, nos termos do Decreto-Lei nº 70, de 21-11-66 e RD 21/75, do Banco Nacional da Habitação, representativa de hipoteca de 1º grau, no valor de Cr.\$ 1.133.873,55 (um milhão cento e trinta e tres mil oitocentos e setenta e tres cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), tendo como devedor o sr. PAULO ROBERTO RESCHETTI, ja-qualificado.- Dou fé.- Ranulpho, Oficial Maior.- Custas: Cr.\$ 722,50.

**AV-4/5.521.- Cancelamento**  
**DATA:-** 27 de maio de 1.994.-  
Hipoteca registrada sob o nº 02 e cédula Hipotecária averbada sob o nº 03 desta matrícula, devidamente canceladas, conforme Ofício nº 100-1.993 e processo 18077-0, firmado pela credora, Caixa Econômica Federal - CEF, no dia 26 de julho de 1.993, nesta cidade, arquivado neste Ofício.- Dou fé.- Adriana Jadel, Empregada Juramentada.----

**R-5/5.521.- Venda e Compra**  
**DATA:-** 12 de junho de 2003.-  
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 145/146, no dia 10 de Abril de 2003, livro nº 128-N, nas notas do Cartório Cesário Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina-PR, PAULO ROBERTO RESCHETTI e sua mulher, SOELI LOURENÇO RESCHETTI, qualificados e identificados no registro anterior, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais), à Sra. JACIANI VOLPONI SILVA, brasileira, casada com MARCOS ANTONIO SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 325, aptº 32, Bloco 8C, ela do lar, ele pintor, portadores, respectivamente, das CI.RG. nºs 6.208.830-3-PR. e 5.515.218-7-PR, inscritos nos CPF. sob os nºs 016.000.309-12 e 776.694.959-87.----  
Demais Condições:- às constante da escritura.- **OBS:-** Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 540,00, foi pago sobre o valor de R\$ 27.000,00, pela guia nº 6970, no dia 10 de junho do ano em curso, na Prefeitura Municipal desta cidade.- Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 11.06.03.- Dou fé.

CMM 081851.2.0005621-14

:ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8DD G69PB UBUZC JLLER

Valide aqui  
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

*Helena Donizetti Fadel*

TITULAR

*Bel. Renato Disnar Gomes**Waldemir Guandalini Gomes**Marli Cristina Pixaia Andrade**Cintia Clementina Mendes*

ESCREVENTES JURAMENTADOS

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 5.521.-

*Helena Donizetti Fadel*, Registradora.- D/4.312,00VRC. ou R\$ 452,76.-  
PROTOCOLO nº 146.977R-6/5.521.- Venda e Compra

DATA:- 26 de agosto de 2003.-

Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do comprador, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, firmado no dia 22 de agosto de 2003, ficando uma das vias arquivada neste Ofício, JACIANI VOLPONI SILVA e seu marido, MARCOS ANTONIO SILVA, qualificados e identificados no registro anterior, no ato ele por ela representado, conforme procuração lavrada nas notas do Tabelionato Gonçalves, livro nº 54-P, fls. 152, no dia venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo composto - mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios já - pagos em moeda corrente: R\$ 15.080,00; saldo da conta vinculada de -- FGTS do comprador: R\$ 4.950,00; Recursos concedidos pelo Fundo de -- Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 369,83; financiamento concedido pela credora: R\$ 14.630,17 à ROGERIO SIMARCO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, industrial, portador da CI.RG. nº 6.239.004-2-PR, inscrito no CPF. sob o nº 025.456.989-70 e sua esposa, BEATRIZ SILVERIO DO NASCIMENTO SIMARCO, brasileira, vendedora, portadora da CI.RG. nº 5.229.491-6-PR, inscrita no CPF. sob o nº 022.981.879-08, residentes e domiciliados à Rua Livorno, 260, Jardim Montecatini, nesta cidade.- OBS:-Foram apresentados: Recolhimento do ITBI, na importância de R\$ 350,00, pela guia nº 873, no dia 22 do mês em curso, Prefeitura Municipal desta cidade.- Certidão Negativa nº , expedida no dia 22 do mês em curso, Prefeitura Municipal desta cidade.- Dou fé.- *Helena Donizetti Fadel*, Registradora.- D/50% de --- 4.312,00VRC. ou R\$ 226,38.- Protocolo nº 146.636 -----

R-7/5.521.- Hipoteca

DATA:- 26 de agosto de 2003.-

Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro nº 06, desta matrícula, ROGERIO SIMARCO e sua esposa, BEATRIZ SILVERIO DO NASCIMENTO -- SIMARCO, qualificados e identificados no registro anterior, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios de Londrina, no ato representada por Walter Roberto Raio, para garantir um financiamento no valor de R\$ 14.630,17 (quatorze mil, seiscentos e trinta reais e dezessete --- centavos), que serão amortizados em 84 (oitanta e quatro) meses, à taxa de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722% ao ano, totalizando a prestação inicial - R\$ 288,80, com vencimento do primeiro Encargo Mensal: de acordo com a cláusula sexta. Época do reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula Décima Primeira, e o Sistema de Amortização: SACRE.- Dou fé.- *Helena Donizetti Fadel*, Registradora.-----

FICHA

02

RUBRICA

*Helena Donizetti Fadel*

CNM 081851.2.0065521-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN5KR-W9CWUJ-GBEFX-6JPSW>

:ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

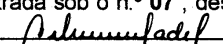

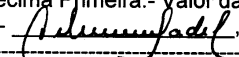
5.521

MATRÍCULA N.º

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8DD G69PB UBUZC JTLER



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN5KR-W9CWU-GBEFX-6JPSW>**Av. - 08. - Protocolo n.º 165.562 de 28-01-09. - Cancelamento. -****DATA:** - 10 de fevereiro de 2.009. -Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado pela credora, nesta cidade, no dia 30-04-08, com firma reconhecida, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º **07**, desta matrícula. - D/630,00 VRC ou R\$ 66,15. - Selo - R\$ 2,00. - Dou fé. -  Registradora Substituta. -----**R- 09. - Protocolo n.º 166.398 de 28-04-09. - Venda e Compra. -****DATA:** - 07 de maio de 2.009. -Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de credito individual - FGTS n.º 803840001613, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21-08-64, alterada pela Lei 5.049, de 29-06-66, firmado nesta cidade, no dia 22-04-09, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, **ROGERIO SIMARCO** e sua mulher, **BEATRIZ SILVERIO DO NASCIMENTO SIMARCO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 01-10-99, ele operário, ela maquiladora, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 6.239.004-2-Pr e 5.229.491-6-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 025.456.989-70 e 022.981.879-08, residentes e domiciliados na Rua Bento M. da Rocha Neto, 325, aptº 32, bloco 08 - Castelo Branco - nesta cidade, venderam o apartamento objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 22.500,00; financiamento concedido pela credora: R\$ 52.500,00, à **ESMERALDA DE BARROS**, brasileira, solteira, auxiliar de laboratório, portadora da CI.RG. n.º 4.572.841-2-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 278.099.439-87, residente e domiciliada na Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 469, aptº 36, bloco 10-A- Castelo Branco - nesta cidade. - Demais Condições: - às constantes do contrato. - OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 750,00, sobre o valor de R\$ 75.000,00, pago pela guia n.º 432/09, no dia 28-04-09, na PMC. - Certidão Negativa n.º 1029/09, expedida pela PMC, no dia 28-04-09. - Certidões Negativas, expedidas pelo Distribuidor público, desta Comarca, no dia 28-04-09. - Declaração, expedida pelo Sindico, no dia 28-04-09. - Inscrição Municipal n.º 30.66.249.0688.158. - Foi emitida a Doi. - FUNREJUS - R\$ 150,00. - Selo - R\$ 2,00. - D/2.156,00VRC ou R\$ 226,38. - Dou fé. -  Registradora Substituta. -----**R- 10. - Protocolo n.º 166.398 de 28-04-09. - Alienação Fiduciária. -****DATA:** - 07 de maio de 2.009. -Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 09 desta matrícula, **ESMERALDA DE BARROS**, já qualificada, como devedora/fiduciante, aliena o apartamento objeto desta matrícula, a credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, no ato representada por, Valdeci Floreal Hodas, brasileiro, economiário, portador da CI.RG. n.º 3.717.757-1-PR, inscrito no CPF/MF n.º 655.452.309-04, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir uma dívida na importância de **R\$ 52.500,00** (cinquenta e dois mil e quinhentos reais), que será amortizado em 261 (duzentos e sessenta e um) meses, a taxa de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671% ao ano, totalizando o valor da prestação **R\$ 631,31**, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante Novo, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia **22 de maio de 2.009**, época de recalculo dos encargos, de acordo com a cláusula Décima Primeira. - Valor da Garantia. R\$ 77.000,00. - D/2.156,00 VRC ou R\$ 226,38. - Dou fé. -  Registradora Substituta. -----**R-11. M-5.521. Protocolo n.º 240.603 de 27/10/2022. Penhora.**Pelo Termo de Penhora expedido em 15/09/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos n.º 0008687-88.2011.8.16.0056 da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos pertencente a executada sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Continua na ficha 3

SEGUIE

CNM 081851.2.0005521-14

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8DD G69PB UBUZC UJTLER



Valide aqui este documento

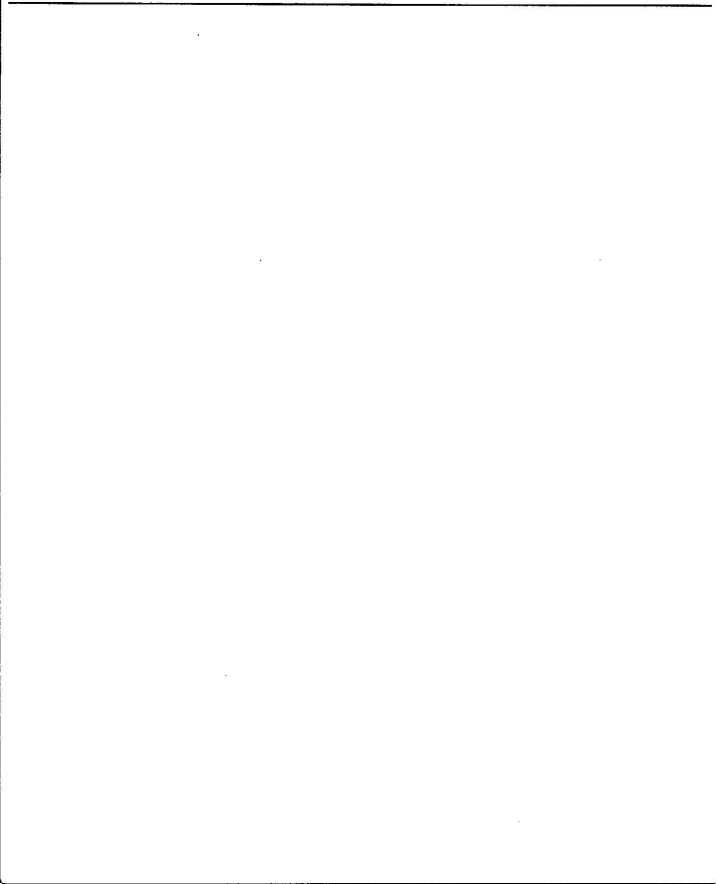


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MIŁHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 5.521**

FICHA  
**03**  
FUBRICA  
*Daniel*

CNM 081831.2.0005521-14

Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio Portal das Palmeiras, CNPJ/MF nº 85.411.775/0001-02, e parte executada Esmeralda de Barros, CPF/MF nº 278.099.439-87, valor da causa: R\$ 9.536,72. Funrejus no valor de R\$ 19,07, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008643782-3, no dia 03/11/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de novembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.X9qPT.4M8a2-JrwGq.i3Wm0



MATRÍCULA - 5.521

Obs: Encontra-se protocolado em 22/02/2024, sob o nº 249508, um(a) Procedimento de Notificação - Central Eletronica pendente de registro.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 5.521. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 01 de abril de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
- R\$ 9,50 - Selo
- R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
- R\$ 10,90 - Funrejus
- R\$ 0,87 - ISS
- R\$ 2,18 - Fundep

Total: R\$ 66,98



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55KR-W9CWU-GBEFX-6JPSW>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-8DD G69PB UBUZC JLLER