

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

FICHA

01

RUBRICA

CNSM 081851.2.0041905-84

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 41.905

DATA:- 23 de abril de 2015.- Protocolo n.º 196.560 de 07/04/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 05 (cinco), da quadra n.º 16 (dezesesseis), com a área de 212,04 metros quadrados, situado na Rua Corintios, 155, no **CONJUNTO HABITACIONAL DR. JOSÉ DOS SANTOS ROCHA**, subdivisão do lote n.º 47, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, contendo na mesma uma casa em alvenaria - tipo 3-52 R, com a área de 52,26 metros quadrados, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua Projetada M na distância de 11,16 metros; lado direito com lote 06 na distância de 19,00 metros; lado esquerdo com lote 04 na distância de 19,00 metros; fundos com parte dos lotes 21 e 22 na distância de 11,16 metros".- Inscrição Municipal n.º 01.092.319.0074.001.-

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade economia mista, com sede em Curitiba-Pr, na Rua Marechal Deodoro, 1.133, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 76.592.807/0001-22.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 9, da matrícula n.º 12.432, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
 Oficial Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 196.560 de 07/04/2015. Penhora.-

DATA:- 23 de abril de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 14-08-2013, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara da Fazenda Publica desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilario Aleixo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 1570/2008, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **NATALINO TEODORO**, CPF/MF n.º 844.620.789-34, com endereço na Rua Corintios, 155, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.895,54 (um mil, oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e quatro centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-
 Oficial Designada.-

R-2. M-41.905. Protocolo n.º 219.470 de 05/09/2019. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 31/07/2019, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 26/08/2019, extraídos dos autos n.º 0009992-39.2013.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Natalino Teodoro, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida no valor originário de R\$ 1.168,57. Funrejus no valor de R\$ 2,34, pago através do documento nosso número - guia n.º 1400000005037653, no dia 09/09/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de setembro de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

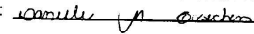
R-3. M-41.905. Protocolo n.º 242.187 de 30/01/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 09/11/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorta, devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto, e auto de penhora datado
Continua no verso

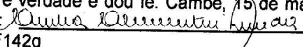
SEQUE NO VERSO

41905



de 19/01/2023, extraídos dos autos nº 0011397-42.2015.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Natalino Teodoro, CPF/MF nº 844.620.789-34, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.042,07. Funrejus no valor de R\$ 2,08, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008918097-1, no dia 02/02/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de fevereiro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:  Selo digital: F142V.FTqPF P94Ye-GxaRV.ejjpz

CNM 081851.2.0041905-84

R-4. M-41.905. Protocolo nº 244.013 de 10/05/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 21/03/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, extraído dos autos nº 0009992-39.2013.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Natalino Teodoro, CPF/MF nº 844.620.789-34, procedo o presente registro para constar a **penhora sobre os direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.168,57. Funrejus no valor de R\$ 2,34, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009225613-4, no dia 11/05/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de maio de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  Selo digital: SFR12.955Zv.m2jEZ-8rZem.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 41.905. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de abril de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: T3VG2E
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
CPF: 81637691904 - 18/04/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVHV NDC:TW B3PZC 5XKMA

