

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 080192.2.0019008-07

Matrícula nº 19.008

Data: 23 de agosto de 2001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
2.º OFÍCIO - ARAPONGAS  
Arapongas - Paraná

**IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 02 (dois) da quadra nº 26 (vinte seis), com a área de 218,00 metros quadrados, situado no Moradias Alto da Boa Vista, na gleba Pirapó, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua Projetada I, na distância de 10,90 metros; pelo lado direito com parte do lote 01, na distância de 20,00 metros; pelo lado esquerdo com lote 12, na distância de 20,00 metros, e aos fundos com lote 13, na distância de 10,90 metros". Matrícula anterior nº 18254, deste Ofício. **PROPRIETARIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Marshal Decodero, 1133, na Cidade de Curitiba-Paraná, inscrito no CEC/ME sob nº 76.592.896/0001-22. Dou fé.

**R.1-19.008 - Protocolo nº 56.500** - Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Financiamento de Imóveis na planta e/ou em Construção - Recursos FGTS, datado de 19/07/2002, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada, no ato representada por **RENATO ANTONIO SILANI**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da C.I.RG.2.100.857-PR, e CPF.392.030.269-91, vendeu o mesmo a **SÉRGIO SENA**, brasileiro, solteiro, nascido em 21.05.1977, industrial, portador da C.I.RG.7.145.080-5-PR, CPF.023.896.559-71, residente e domiciliado a Rua Dançador Verde, 135, fundos, Jardim S. Raphael, em Arapongas/PR, pelo valor de R\$ 14.693,08 (quatorze mil, seiscentos e noventa e três reais e oito centavos) a ser integralizado pelas parcelas abaixo: Desconto concedido pelo FGTS: R\$.2.204,14 (dois mil, duzentos e quatro reais e quatorze centavos). Valor do Financiamento: R\$.12.488,94 (doze mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e quatro centavos), sendo o valor do terreno de R\$ 500,00 (quinhentos reais). Que a operação destina-se a aquisição do terreno objeto da matrícula retro e construção de uma das unidades habitacionais em Alvenaria, que irá compor o empreendimento **MORADIAS ALTO DA BOA VISTA**, que terá a área de 49,86 m2. O valor do mútuo será creditado em conta poupança vinculada ao empreendimento, em nome dos mutuários, sendo que os recursos serão transferidos à Entidade Organizadora, COHAPAR, nas épocas das liberações, em conformidade com o cronograma físico-financeiro das obras. Sendo que o valor global da operação é a soma das operações individuais contratadas para a construção do empreendimento. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA:**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 080192.2.0019008-07

Continuação Ficha 01

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, já qualificada. GR-ITBI nº. 830/2002, datada de 31/07/2002, no valor de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos). Certidão Negativa nº 1274/2002, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Custas 2.156,00 VRC, R\$.161,70. Funrejus R\$.29,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de novembro de 2.002.

**R.2-19.008 - Protocolo nº 56.500:-** Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em Construção - Recursos FGTS, datado de 19/07/2002, o proprietário do imóvel objeto da matrícula retro **SÉRGIO SENA**, já qualificado, dá o mesmo em Primeira e Especial **HIPOTECA**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJME sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$.12.488,94 (doze mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e quatro centavos), sendo o Valor da Operação R\$.14.693,08 (quatorze mil, seiscentos e noventa e três reais e oito centavos), Valor do Desconto R\$.2.204,14 (dois mil, duzentos e quatro reais e quatorze centavos), Sistema de Amortização: SACRE, Prazo em Meses: De Construção: 08, De Amortização: 240, Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,0000%, Efetiva: 6,1677%, Valor Total do Encargo Inicial: R\$.123,42 (cento e vinte e três reais e quarenta e dois centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula sexta, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Segunda., Valor da Garantia: R\$ 14.693,08 (quatorze mil, seiscentos e noventa e três reais e oito centavos). Custas desta 968,00 VRC, R\$.72,60. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de novembro de 2.002.

**Av-3 - Matrícula nº 19.008 - Protocolo nº 58.143 :** - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma residência em alvenaria com área de 49,86 m<sup>2</sup>, edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 7277/02, datada de 04.11.02, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº 1314, datada de 18.10.02, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Deixa de apresentar Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, de conformidade com a Lei 8620 de 05.01.93, regulamentada pelo Decreto 738 de 28.01.93, e art. 44 do ROCSS. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Obras: 10.040,00. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 410,95 VRC = R\$-43,15. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de maio de 2003.