



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CORNELIO PROCOPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornelio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabricio Petinelli Veira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNELIO PROCOPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA 20.267
FICHA 1
RUBRICA 6

CNM 086140.2.0020267-46

COMARCA DE CORNELIO PROCOPIO/PR, 21 de Março de 2018
<p>IMÓVEL URBANO: Lote nº 9 da quadra nº 57, com a área de 150,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSE BENEDITO CATARINO, desta cidade e Comarca de Cornelio Procopio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área regular tem frente com a Rua Petronillo Tondinelli, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 11 - medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 10 - medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 07 - medindo 15,00 metros, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados."</p> <p>PROPRIETÁRIO(A/S): ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCOPIO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.463.603/0001-02, com sede em Cornelio Procopio/PR, a Rua Anchieta, nº 806, centro.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 7.633, de fls. 133, do livro 2-AM desta Serenita.</p> <p>PROTOCOLO: 72.630 de 26/08/2017, Livro 1-J. Emolumentos: R\$ 5,79 - VRC 30,00. Funrejus: R\$ 1,45 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R\$7,24. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio-PR, 21 de Março de 2018. Oficial de Registro <u>Fabio Petinelli</u> Fabricio Petinelli Veira Coutinho.</p>
<p>AV.1/20.267: PROTOCOLO: Nº 72.630 de 21/03/2018. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL. REQUERIDA: ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCOPIO, CNPJ 09.463.603/0001-02. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 05/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo nº 201709.0514.00355131-4A-080, cadastrado em 05/09/2017. Processo nº 114020156090127. FÓRUM/VARA: 2ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$114,66, VRC 630,00 (a receber no final), FUNREJUS: R\$26,67 (a receber no final). A presente averbação é originária da Av.197.633, feita em 04/10/2017, no livro 2-AM de Registro Geral desta Serenita. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio-PR, 21/03/2018. Oficial de Registro <u>Fabio Petinelli</u> Fabricio Petinelli Veira Coutinho.</p>
<p>AV.2/20.267: PROTOCOLO: Nº 72.630 de 21/03/2018. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL. Procedo à presente averbação para constar que, conforme Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 21/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo nº 201709.2109.00365394-4A-909, cadastrado em 21/09/2017, Processo nº 00001373220145090053, figurando como requerido: CWR CONSTRUÇÕES LTDA EIRELI - EPP (CWR CONSTRUÇÕES LTDA), CNPJ 17.379.191/0001-47, e ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCOPIO, CNPJ 09.463.603/0001-02, e requerente: 1ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula. A presente averbação é originária da Av.197.633, feita em 04/10/2017, no livro 2-AM de Registro Geral desta Serenita. Emolumentos: R\$60,80 - VRC 315,00 (a receber). Funrejus: R\$ 15,20 (a receber) O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio-PR, 21/03/2018. Oficial de Registro <u>Fabio Petinelli</u> Fabricio Petinelli Veira Coutinho.</p>
<p>AV.3/20.267: PROTOCOLO: Nº 72.630 de 21/03/2018. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado pela proprietária ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNELIO PROCOPIO, acima qualificada, datado de 21/03/2018, e Relação de Imóveis expedida pela Prefeitura Municipal de Cornelio Procopio/PR, emitida em 21/03/2018, o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº 22258 - 01.01.062.0478.0009.0001.001. Emolumentos: R\$60,80, VRC 315,00, Funrejus: R\$15,20 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R\$76,00. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio-PR, 21/03/2018. Oficial de Registro <u>Fabio Petinelli</u> Fabricio Petinelli Veira Coutinho.</p>
<p>AV.4/20.267: PROTOCOLO: Nº 72.615 de 25/04/2018. CANCELAMENTO. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, datado de 25/04/2018, Protocolo nº 201804.2515.00495751-TA-160, referente ao Processo nº 114020156090127, em que figura como Requerente 2ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio/PR, procedo ao cancelamento da Averbação de Indisponibilidade de bens lançada sob a Av.1. Emolumentos: R\$60,80 - VRC 315,00 (a receber). FUNREJUS: R\$15,20 (a receber). O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio/PR, 25/04/2018. Oficial de Registro <u>Fabio Petinelli</u> Fabricio Petinelli Veira Coutinho.</p>
<p>AV.5/20.267: PROTOCOLO: Nº 72.657 de 04/05/2018. CANCELAMENTO. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, datado de 03/05/2018, Protocolo nº 201805.0317.00601306-TA-670, referente ao Processo nº 00001373220145090053, em que figura como Requerente 1ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio/PR, procedo ao cancelamento da Indisponibilidade de bens lançada sob a Av.2. Emolumentos: R\$60,80 - VRC 315,00 (a receber). FUNREJUS: R\$15,20 (a receber). O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio/PR, 04/05/2018. Oficial de Registro <u>Fabio Petinelli</u> Fabricio Petinelli Veira Coutinho.</p>
<p>AV.6/20.267: PROTOCOLO: Nº 74.596 de 20/02/2019. EMOLUMENTOS E FUNREJUS. Conforme guia de retirada nº 064/2019, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio-PR, inserida aos autos nº 0000011-40.2015.5.09.0127 (RTOrd), em que figura como requerida ASSOCIAÇÃO PRÓ MORADIA DE CORNELIO PROCOPIO, procedo à presente averbação para constar que, no dia 19/02/2019, foram realizados os seguintes pagamentos relativos ao cancelamento de indisponibilidade lançada sob a Av-4: Emolumentos: R\$60,80 - VRC 315,00, Funrejus (25%): R\$15,20. Total: R\$76,00. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio/PR, 21/02/2019. Oficial de Registro <u>Fabio Petinelli</u> Fabricio Petinelli Veira Coutinho.</p>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.srgp.br/e-validador> o CN: 08.614-0

e o código de verificação do documento: 7C6GJ

Consulta disponível por 30 dias



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA
20.267

FICHA
1v

RUBRICA
[assinatura]

CNM 086140.2.0020267-46

AV.7/20.267: PROTOCOLO: Nº 76.798 de 09/03/2020. **EMOLUMENTOS E FUNREJUS.** Conforme comprovante de pagamento, datado de 06/03/2020, acompanhado da Guia de cobrança nº 099/2020, de 20/02/2020, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, inerente aos autos nº ATOrd 0000011-40.2015.5.09.0127, em que figuram como executadas **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, procedo à presente averbação para constar que no dia 06/03/2020, foram realizados os seguintes pagamentos: indisponibilidade Av-1: Emolumentos: R\$121,59 = VRC 630,00. Funrejus (25%): R\$30,40. ISSQN (5%): R\$6,08. FADEP/PR: R\$6,08. TOTAL: R\$164,15. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 10/03/2020. Oficial de Registro *[assinatura]* **Fabio Petinelli Vieira Coutinho.**

Jocira Mastive Uno
Substituto do Titular

AV.8/20.267: PROTOCOLO: Nº 76.972 de 29/04/2020. **EMOLUMENTOS E FUNREJUS.** Conforme Ofício por e-mail em 28/04/2020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, inerente aos autos ATOrd 0000137-32.2014.5.09.0093, em que figuram como executados **CWR CONSTRUÇÕES LTDA EIRELI - EPP E OUTROS (2)**, procedo à presente averbação para constar que no dia 28/04/2020, foram realizados os seguintes pagamentos: 1) indisponibilidade Av-2: Emolumentos: R\$121,59 - VRC 630,00. Funrejus (25%, Lei 18.415/2014): R\$30,40. ISSQN (5%): R\$6,08. FADEP-PR (5%): R\$6,08; 2) cancelamento Av-5: Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00. Funrejus (25%, Lei 18.415/2014): R\$15,20. ISSQN (5%): R\$3,04. FADEP-PR (5%): R\$3,04. Total: R\$246,23. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 06/05/2020. Oficial de Registro *[assinatura]* **Fabio Petinelli Vieira Coutinho.**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 20.267 - L2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1975 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior à presente data.

Emolumentos (VRC) = R\$ 11,01 sendo (VRC) R\$ 5,54; Cessão de Inteiro Teor R\$ 6,54; SELO R2 (FUNARPEM) R\$ 8,00; SELO R3 (FUNARPEM) R\$ 2,00; ISS: R\$ 2,26; FUNREJUS: R\$ 11,32; FUNDEP: R\$ 2,26. Cornélio Procópio/PR, 15 de agosto de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVX 86B3W MEURF F7KPR