

**TJPR****CENTRAL DE MANDADOS DO FORO CENTRAL DE MARINGÁ**  
Comarca da Região Metropolitana de Maringá

<b>AUTOS Nº</b>	<b>0032142-96.2020.8.16.0014</b>
Juízo:	2ª Vara Cível de Londrina - Cumprimento Regionalizado
Exequente:	BARIL & ADVOGADOS ASSOCIADOS
Executado(s):	NASCIB ABDO RAHMEN CASSIM E OUTRA
Auto de:	AVALIAÇÃO 02/2024

Aos cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (5-1-2024), nesta cidade e Comarca de Maringá, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra-referenciados, observados os requisitos e formalidades legais, realizei a avaliação do bem imóvel objeto da matrícula 19160 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá na forma abaixo consignada:

### DESCRIÇÃO DO BEM

Data de terras sob nº. 23 (vinte e três), da quadra 52 (cinquenta e dois), situada no Parque Residencial Aeroporto 1ª Parte, na Cidade de Maringá - PR. Área: 360,10 metros quadrados, com demais divisas e confrontações na matrícula acima consignada.

1.2 Endereço Atual: Rua José Peralta Pardial, 170, Parque Residencial Aeroporto, Maringá - PR

1.3 Benfeitorias: 02 (duas) residências térreas unifamiliares, estrutura em concreto/alvenaria, edificadas de frente para o logradouro, com padrão de construção alto C, projeto arquitetônico simples, esquadrias de ferro na grade/portão, segundo consta do relatório de Alvará e Habite-se da Prefeitura possuem 99,91m<sup>2</sup> cada. Infraestrutura urbana completa envolve o imóvel, com pavimentação asfáltica, rede elétrica, água tratada, galeria de águas pluviais, telefone/internet, coleta de lixo e transporte público. Imóvel sem vistoria interna.

### LOCALIZAÇÃO

Figura 01 - localização do lote no logradouro





Figura 02 - imagem frontal do imóvel



## AVALIAÇÃO

Tendo em vista a localização, atratividade do imóvel objeto da avaliação e ainda com base nas pesquisas efetuadas, resta o imóvel avaliado em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Nada mais havendo, para constar, lavrei o presente auto que, segue eletronicamente assinado.

Pedro Megume Kawabata  
Oficial de Justiça Avaliador

