

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A32JB-N6CPW-RCE9R-5Z9EY>  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ**

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezès  
TITULAR - CPF 013 446 099-53

MATRÍCULA FLS. N. MATRÍCULA  
01  
Diva Aparecida da Silva Thomas

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

Matr. 19160	<p><b>IMÓVEL:</b> Data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra 52 (cinquenta e duas), situada no Parque Residencial Aeroportoparte 1ª Parte, nesta cidade. <b>ÁREA:</b> 360,10 metros quadrados, <b>DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:</b> "Divide-se: - Coma Rua 38.012 no rumo NO 30º18' SE na distância de 13,85 metros; com a data 24 no rumo NE 59º42' SO na distância de 26,00 metros; com a data 12 no rumo SE 30º18' NO na distância de 13,85 metros; e finalmente com a data 22 no rumo SO 59º42' NE na distância de 26,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro." <b>PROPRIETÁRIA:</b> LOTEADORA PALMAR LTDA, com sede nesta cidade, CGC.77.662.161/0001-75. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Loteamento registrado sob nº 03 nas matrículas 3336 e 3307, deste Ofício. eg. Maringá, 04 de setembro de 1.989, O Titular:- <i>mla</i></p>
R-1	<p><b>TÍTULO:</b> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tab. local, às fls. 215/216 do Bº 140-N em 11-08-89. <b>IMÓVEL:</b> O objeto desta matrícula. <b>TRANSMITENTE:</b> A proprietária. <b>ADQUIRENTE:</b> SILVIA KAORINAKAO, brasileira, solteira maior, bioquímica, residente nesta cidade, CI.2.146.394-9-Pr, CPF.547.494.259-15. <b>VALOR:</b> NCZ\$.0,15. <b>IMPOSTO:</b> Sisa 2% s/NCZ\$.2.466,00. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ARQUIVAMENTO:</b> 16/605. Obs: Deixa de apresentar OND-IAPAS em nome da transmitente conforme consta na escritura. eg. Maringá, 04 de setembro de 1.989. O Titular:- Obs: Fica também arq. sob nº 16/605, mapa e memorial descritivo. eg. Maringá, 04 de setembro de 1.989. O Titular:- <i>mla</i></p>
	<p><b>Av-02:</b> Prenotação n. 197220 em 20.08.2013. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra lavrada no 4º tabelionato local, livro 769-N, fl.131, aos 16/07/2013 e cópia autenticada da certidão de casamento, arquivada sob n.24/1606, faça a averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária para casada. Casamento realizado no regime de comunhão parcial de bens com Pedro Itiro Kasikawa em 13:11.1993, passando a assinar Sílvia Kaori Nakao Kasikawa. Funrejus, isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. It. Maringá, 10 de setembro de 2013. <i>J</i> <b>Jeanê Maria de O. Gomes - Autorizada</b></p>
	<p><b>R-03:</b> Prenotação n. 197220 em 20.08.2013. <b>TÍTULO:</b> Escritura mencionada na Av-02. <b>TRANSMITENTE:</b> a proprietária, comparecendo seu marido na qualidade de assistente. <b>ADQUIRENTE:</b> ALICE KASIKAWA DE OLIVEIRA, brasileira, casada com FRANCISCO DE OLIVEIRA no regime de comunhão parcial de bens em 30/06/1984, professora, CI. RG. 15.275.855-SP, CPF n. 424.104.449-20, residente e domiciliada na Av. Brasil, n. 424, Vila Operária, Maringá-PR. <b>VALOR:</b> R\$ 50.000,00. <b>ITBI</b> pago conforme guia apresentada. <b>Condições:</b> as do título. <b>Cadastro municipal</b> n. 38012100. Emitida a DOI por este Serviço. <b>Funrejus:</b> R\$ 216,06, arquivado sob n. 179/66-F-1. <b>Emolumentos</b> 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. It. Maringá, 10 de setembro de 2013. <i>J</i> <b>Jeanê Maria de O. Gomes - Autorizada</b></p>
	<p><b>R-4:</b> Prenotação n. 224824 em 25/08/2016. <b>TÍTULO:</b> Escritura pública de venda e compra lavrada no 4º Tabelionato local, livro 926-N, fls 147/148 em 27/07/2016. <b>TRANSMITENTES:</b> Os proprietários, ela qualificada, ele CI. RG. 9.712.896-SP, CI. RG 14.696.926-7-PR, CPF n. 698.087.678-34. <b>ADQUIRENTE:</b> NASCIB ABDO RAHMEN CASSIM, brasileiro, casado com IRACIMI ABDO RAHMEN CASSIM no regime de comunhão universal de bens em 08/11/1959, pecuarista, CI. RG. 321.116-9-PR, CPF n. 013.460.839-91, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, n. 224, Zona 02, Maringá-PR. <b>VALOR:</b> R\$ 162.500,00. <b>ITBI</b> guia n. 172682/2016, pago R\$ 3.250,00, em 23/08/2016. <b>Condições:</b> as do título. Emitida a DOI por este Serviço. <b>Funrejus</b> guia n. 2400000001742120-2, pago R\$ 325,00, em 27/07/2016, arquivado sob n. 114/85-F-1. <b>Emolumentos:</b> 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. v. Maringá, 05 de setembro de 2016; <i>J</i> <b>Jeanê Maria de O. Gomes - Autorizada</b></p>
	<p><b>Av-5-19.160:</b> Prenotação n. 237064 em 08/02/2018. Nos termos do requerimento assinado em 23.02.2018, faça a averbação premonitória da existência do ajuizamento</p>

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Continua no verso



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZSP QN69S D6RGB WP8MB

## LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n. 0024676-47.2017.8.16.0017 (Distribuição n. 8.773 em 18.10.2017), junto ao Juízo de Direito da 4ª Vara do Cível comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pelo 4ª Secretária do Cível desta cidade, em que Banco Bradesco S/A move em face de Aldineia Xavier, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, New Comércio de Confecções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 25.344,69. Funrejus guia n. 1400000003353439-5, pago R\$ 50,69 em 26/02/2018. Emolumentos: 918,00 VRC = R\$ 177,17. al. Maringá, 27 de fevereiro de 2018. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

Av-6-19.160: Prenotação n. 238373 em 05/04/2018. Nos termos do requerimento assinado em Cascavel-PR, aos 12/03/2018, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula Hipotecária, autos n. 0028369-87.2017.8.16.0001, junto ao Juízo de Direito da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR-PROJUDI, conforme consta na certidão expedida pelo referido Juízo em 12/03/2018, sendo exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: Aldineia Xavier, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, Jax Comércio de Confecções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 41.853,67. Funrejus guia n. 1400000003488522-1, pago 83,71 em 12/04/2018. Emolumentos: 1.310,57 VRC = R\$ 252,94. sa. Maringá, 17 de abril de 2018. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

Av-7-19.160: Prenotação n. 241274 em 26/07/2018. Nos termos do requerimento assinado em Cascavel-PR aos 05/02/2018, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos n. 0026792-26.2017.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: A. Xavier Comércio de Confecções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, Aldineia Xavier e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 180.295,93. Funrejus guia n. 1400000003820194-7, pago 378,36 em 27/07/2018. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. sa. Maringá, 02 de agosto de 2018. *Janete Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-8-19.160: Prenotação n. 260590 em 27/07/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 21/07/2020, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 07, nesta. Funrejus: R\$ 31,21, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,79 VRC = R\$ 124,83. ISS: R\$ 2,49. FUNDEP: R\$ 6,24. Selo: R\$ 4,67. ts. Maringá, 04 de agosto de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-9-19.160: Prenotação n. 262807 em 02/10/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 16/01/2019, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 5, nesta. Funrejus: R\$ 22,15, conforme Receita 25. Emolumentos: 459,00 VRC = R\$ 88,59. ISS: R\$ 1,7718. FUNDEP: R\$ 4,4295. Selo: R\$ 4,67. ks. Maringá, 13 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-10-19.160: Prenotação n. 262811 em 02/10/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 16/01/2019, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 6, nesta. Funrejus: R\$ 31,21, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,79 VRC = R\$ 124,83. ISS: R\$ 2,4966. FUNDEP: R\$ 6,2415. Selo: R\$ 4,67. ks. Maringá, 13 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-11-19.160: Prenotação n. 290441 em 06/02/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00013303220175090011, protocolo de indisponibilidade 202302.0615.02546293-IA-210, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira e Nascib Abdo Rahmen Cassim. Emolumentos e Funrejus, a serem devidos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L7qPa.sYrUF-DHruv.I3f6e. gc. Maringá, 16 de fevereiro de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Continua na folha 02



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A32JB-N6CPW-RCE9R-5Z9EY>

Valide aqui  
este documento



CNM 085290.2.0039  
CNM: 085290.2.0039

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

RUBRICA  
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira  
Func. Autorizada  
Portaria 547/2003

FLS.N.  
02

MATRÍCULA N.  
19.160

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

R-12-19.160: Prenotação n. 293873 em 24/05/2023. Nos termos do termo de penhora, expedido aos 01/05/2023 pelo Doutor Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, autos de Cumprimento sentença - Ausência de Legitimidade para a Causa, n. 0032142-96.2020.8.16.0014, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Baril & Advogados Associados e executados: Iracimi Abdo Rahmen Cassim e Nascib Abdo Rahmen Cassim. Valor: R\$ 61.211,55. Funrejus guia n. 1400000009303494-1, pago R\$ 122,42, em 02/06/2023, sobre o valor de R\$ 61.211,55. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115. Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Q5Gpv.CdzY2-YUyaZ.F794q Prenotação: 10,00 VRC = R\$.2,46, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$.1,72, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. gc. Maringá, 05 de junho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-13-19.160: Prenotação n. 297587 em 15/09/2023. Nos termos do Termo de Penhora, expedido aos 29/08/2023 pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, Autos n. 0007193-28.2022.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: MPSC Administradora e Locadora de Bens Ltda e executados: A Xavier Comércio de Confeccões EPP, Iracimi Abdo Rahmen Cassim e Nascib Abdo Rahmen Cassim. Valor da causa: R\$ 455.958,61. Funrejus guia n. 1400000009672983-5, pago R\$ 911,92 em 22/09/2023, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 318,23 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.o5TMv.OQPru-KqAGe.F794q. cr. Maringá, 04 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 19.160 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$4,98; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50. ISS: R\$0,87. FUNREJUS: R\$10,89. FUNDEP: R\$2,18. TOTAL: R\$66,96. Certidão emitida às 10:24:18 hs. ks. Maringá, Estado do Paraná, 16 de setembro de 2024.

FUNARPEN  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.45HTV.FUPuz  
Maringá - F794q  
  
<https://selo.funarpem.com.br>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZSP QN69S D6RGB WP8MB