OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR SISTEMA PROJUDI TJPR.

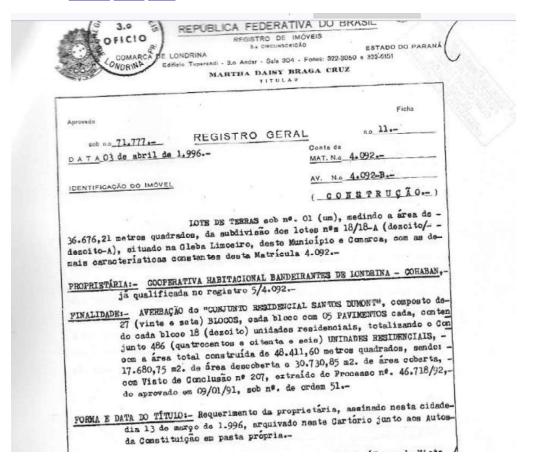
Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR Tel. Whatsapp (43) 9-9912-09-51 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 7638-32.1997.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução de Títulos Extrajudicial
Juízo de Direito	6ª Vara Cível de Londrina
Exequente	Jerônimo Ferreira da Silva
Executado	Choaban

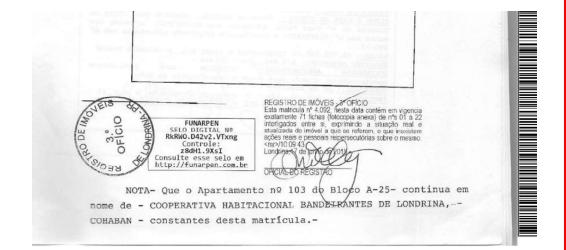
Aos dezenove (19) do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível, expedido nos autos em epígrafe, e sendo ai procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel mov. 15.2



mento no. 501; AO FUNDO: área comum não edificada contigua a churrasqueira. BLOCO Nº. A - 25":- - APARTAMENTO Nº. 101:- Localizado no pavimen to terreo e tomando-se como referencia o acesso principal do bloco, e o pri-/ meiro apartamento do lado esquerdo de frente, fazendo limites com o seguinte: A ESQUERDA: area comum não edificada confronte com a Rua Marginal; A DIREITA area comum não edificada entre este e o apartamento nº 104; A FRENTE: area comum não edificada contígua a central de gas; AO KUNDO: o apartamento nº. 102. OBS. Os apartamento de nºs 201, 301 e 401, possuem a mesma localização, divi sas e confrontações do Apts. ns. 101, respeitando-se porem o pavimento em que se situam. - APARTAMENTO Nº. 102:- Localizado no pavimento terreo e tomandose como referencia o acesso principal do bloco e o segundo apartamento do la do esquerdo de fundos, fazendo limites com o seguinte: A ESQUERDA: area comum não edificada confronte com a Rua Marginal; A DIREITA: área comum não edifica da entre este e c apartamento nº, 103; A FRENTE: o apartamento nº. 101; AO -FUNDO: area comum não edificada confronte com a Rua Marginal. - OBS. Os apar tamentos de nºs. 202, 302 e 402, possuem a mesma localização, divisas e confrontações do Apts. 102, respeitando-se porem o pavimento em que se si tuam. APARTAMENTO Nº. 103:- Localizado no pavimento térreo e tomando-se como referencia o acesso principal do bloco, e o segundo apartamento do lado direitode fundos, fazendo limites com o seguinte: A ESQUERDA: área comum não edifica da entre este e o apartamento nº. 102; A DIREITA: área comum não edificada en tre este e o bloco A-24; FRENTE: o apartamento nº. 104; AO FUNDO: área comumnão edificada confronte com a Rua Marginal.. - OBS. Os apartamentos de nºs.-203, 303 e 403, poscuem a mesma localização, divisas e confrontações, do apts nº. 103, respeitando-se porem o pavimento em que se situam. - APARTAMENTO Nº. Localizado no pavimento tarreo e tomando-se como referencia o acesso principal do bloco, e o primeiro apartamento do lado direito de frente, fazen do limites com o seguinte: A ESCUERDA: area comum não edificada entre este eo apartamento nº. 101; A DIRRITA: area comum não edificada entre este e o blo CO A-23; A FRENTE: area comum não edificada entre este e o bloco A-26; AO FUN DO: o apartamento nº 103. - OBS. Os apartamentos de nºs. 204, 304 e 404, pos (CONTINUA).

CONF. POR_____



IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO R\$85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cartório de Registro de Imóveis de Londrina, imobiliárias da região, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.



https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-52-m-por-r\$-2972613516.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=sale_cu



https://imoveis.trovit.com.br/details/ct/apartamento-no-resid-santos-dumont-ernani-de-m/DY-1ep8t1y?utm source=Lifull-connect&utm medium=CPC&utm campaign=sale cu



https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-londrina-ernani-moura-lima-RS75000/id-19535892/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, Perito Judicial, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro folhas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho Avaliador Judicial Port. 90/2017 Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL