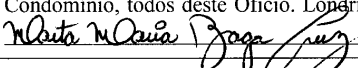
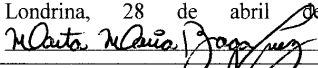
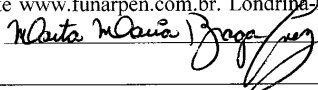


2

			REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria dos Santos, Substituta ESTADO DO PARANÁ - RUBRICA
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professora Ana Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 47.997		FOLHA: 01	DATA: 28/04/2016
APONTADO SOB Nº 163.814. DATA: 19 de Abril de 2016. IMÓVEL: Apartamento nº 103 (cento e três), situado no pavimento terreo, do Bloco "A-25", do "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT", desta cidade a Rua Leontina da Conceição Gaion, 100, com a área real de construção de 99,612345 m², área equivalente de construção: 68,631872 m², área privativa: 47,19 m², área comum real 52,422345 m², área comum equivalente: 21,4418872 m², área útil do apartamento: 41,62 m², fração ideal do terreno: 0,0020576% do total ou 75,465452 m² do terreno, cujo apartamento constituído de: 02 dormitórios, sala de TV, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e circulação, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A esquerda: área comum não edificada entre este e o apartamento nº 102, a direita: área comum não edificada entre este e o apartamento nº A-24, a frente: o apartamento nº 104, ao fundo: área comum não edificada confronta com a Rua Marginal. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN , CNPJ nº 76.329.549/0001-96, com sede nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 5/4.092, 7/4.092 de loteamento e registro nº 8/4.092 de Constituição de Condomínio, todos deste Ofício. Londrina, 28 de abril de 2016. O referido é verdade e dou fé.  OFICIAL DO			
AV.1/47.997 - Protocolo nº 163.814 de 19 de Abril de 2016. AVERBAÇÃO DO ÔNUS ANTERIOR. De acordo com o Artigo nº 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbado a existência dos ônus anteriores que gravam o imóvel retro descrito: 1) HIPOTECA, registrada sob nº 6/4.092, em data de 17/01/1991, à favor da CEF. Emolumentos: 60 VRC's = R\$10,92. Londrina, 28 de abril de 2016. O referido é verdade e dou fé.  OFICIAL DO REGISTRO.			
R.2/47.997 - Protocolo nº 163.814 de 19 de Abril de 2016. PENHORA. EXECUTADOS: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN , CNPJ 76.329.549/0001-96 e RGZ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA , CNPJ 84.921.733/0001-59. EXEQUENTES: JERONIMO FERREIRA DA SILVA , CPF 350.147.339-72 e MARIA DENISE PHILIPPSEN , CPF 523.950.909-30. TÍTULO: Certidão para averbação de Penhora datada de 15.04.2016, expedida pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Exmo Sr. Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, extraída dos autos 007638-32.1997.8.16.0014 de AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. VALOR: R\$179.974,06 (cento e setenta e nove mil, novecentos e setenta e quatro reais e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão para Averbação da Penhora arquivada neste Ofício sob nº 1641/16. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Os Executados são beneficiários da Justiça gratuita. (aprtas*). SELO DIGITAL Nº mh4hU . 5zq5v . J4qQp, Controle: uPX8G . 5Uc2E e consulta no site www.funarpen.com.br . Londrina-PR, 28 de Abril de 2016. O referido é verdade e dou fé.  OFICIAL DO REGISTRO.			

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R123641180697008462224675S Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 26/09/2024

Página 1/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5N7 VYHQ6 4Q6L8 FTYMK



Sequência da Matrícula 47.997

Folha: 01 verso

AV.3/47.997 - Protocolo nº 190.354 de 12 de Fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN**, CNPJ 76.329.549/0001-96. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1120.01059829-IA-000, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00310698020068160014**, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, solicitado por Eneida Cesar Sant Anna, Data e Hora do pedido: 11/02/2020 às 20:26:55 hs. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.171. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (lc/apr). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Maio de 2020. *Marta Maria Jaga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/47.997 de 10 de junho de 2023, Prenotação nº 218.132 de 29 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2617.02728213-IA-309**, protocolado na CNIB em 26/05/2023, às 17:18:51, vinculado ao **processo nº 00285499820168160014**, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: **COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN**, CNPJ 76.329.549/0001-96, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.279, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbe/smns). SELO Nº SFR12.E5cZv.Mn3Ym-bxXIG.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,* *Marta Maria Jaga* OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 180697

Matrícula nº 47.997, datada de 28 de Abril de 2016 (até 4/47.997).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 47.997, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 26 de Setembro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R123641180697008462224675S Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE
 AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 26/09/2024

Página 3/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5N7 VYHQ6 4Q6L8 FTYMK

