

República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã — Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Dires - Oficial Maior

Ficha N.º 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-U1

**MATRÍCULA N.º 9.390**

08/SETEMBRO/1.997

**IMÓVEL:-** " UMA ÁREA DE TERRAS COM 300,00 METROS QUADRADOS, CONSTITUIDA PELA DATA Nº13 DA QUADRA 09, DA PLANTA DO "JARDIM SÃO FRANCISCO", DESTA CIDADE DE IBIPORÃ, SEM BENFEITORIAS, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: " MÉDE 12,00 METROS DE FRENTE PARA O ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA ARVELINO PELISSON; DE UM LADO DIVISA COM A DATA Nº12, COM 25,00 METROS; DE OUTRO LADO, DIVISA COM A DATA Nº14, COM 25,00 METROS; E, AOS FUNDOS, DIVISA COM A DATA Nº16, COM 12,00 METROS. CADASTRO MUNICIPAL -001.02.068.177.408.0001. REGISTROS ANTERIORES Nºs.01 E 03 E AV-02 DA MATRÍCULA Nº7.637 DESTE OFÍCIO, EM MAIOR PORÇÃO.....

= **PROPRIETÁRIA:-** LOTEADORA SÃO FRANCISCO S/C LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO COM SÉDE NESTA CIDADE, INSCRITA NO CGC/MF. SOB Nº85.429.496/0001-76.....

R-01-MAT.- 9.390 -PROT.- 32.240 - 08/SETEMBRO/1.997 -**OUTORGANTE-VENDEDORA:** LOTEADORA SÃO FRANCISCO S/C LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO COM SÉDE NESTA CIDADE, INSCRITA NO CGC/MF - SOB Nº85.429.496/0001-76, NO ÁTO REPRESENTADA POR SEU DIRETOR-PRESIDENTE: FRANCISCO DELIBERADOR NETO, ID.RG166.425-PR -CIC.-003.668.899-15, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV.PARANÁ Nº335-A NESTA CIDADE - **OUTORGADO-COMPRADOR:** JOÃO BATISTA GRISOTTO NETO, ID.RG. Nº438.378-0-PR - CIC.115.344.609-00, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO EM COMUNHÃO UNIVERSAL - DE BENS EM 16/07/966 COM MARIA CONCEIÇÃO GRISOTTO, CERT.CASAM. Nº6.262-RC-LOCAL, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARVELINO PELISSON Nº703 NESTA CIDADE - **TÍTULO:-** VENDA E COMPRA - ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS.027 DO Lº149-N DO TAB. BARROS LOCAL EM DATA DE 19 DE AGOSTO DE 1.997 - **VALOR:-** R\$1.100,00 ( HUM MIL E CEM REAIS ) - **Obs:-** PAGOU ITBI EM R\$130,00 ATRAVÉS DA DAM 1176-38/402 NA PREFEITURA LOCAL EM 18/08/97. CONSTA NO TÍTULO QUE O IMÓVEL NÃO FAZ PARTE DO ATIVO DA FIRMA VENDEDORA, ESTANDO ASSIM DISPENSADA A CND DO INSS.D/1.935,00VRC -R\$149,00. DOU FÉ -

*Waldemar Dires*  
A OFICIAL -



R-02-MAT.9.390 -PROT.- 32.591 - 30/OUTUBRO/1.997 -HIPOTECA -EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA DEVEDORES: JOÃO BATISTA GRISOTTO NETO, ID.RG.438.378-0-PR -CIC. 115.344.609-00, COMERCIANTE E SUA MULHER MARIA CONCEIÇÃO GRISOTTO, ID.RG5.347.025-4-PR -CIC.964.236.259-72, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ARVELINO PELISSON Nº703 - JARDIM S.FRANCISCO - NESTA CIDADE - CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, UNIPESSOAL, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759 DE 12/08/69, CONSTITUÍDA PELO DECRETO Nº66.303 DE 06/03/ - 1.970, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº1.259 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1.973 E REGENDO-SE PELO ESTATUTO APROVADO PELO DECRETO Nº2.254 DE 16/06/1.997, E PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO EM 17/06/1.997, COM SÉDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTE 3/4, EM BRASÍLIA-DF -CGC/MF Nº00.360.305/0001-04, REPRESENTADA POR SEU ESCRITÓRIO DE NEGÓCIOS EM LONDRINA-PR, ESTE PELA AGÊNCIA DA CEF DE IBIPORÃ, ESTA POR MARLENE LOPES PEREIRA, BRASILEIRA, CASADA, MAT.741500-0, EMPREGADA DA CEF, NOS TERMOS DO SUBSTABELECIMENTO DE MANDATO REGISTRADO SOB Nº2855 DO LEB-6 DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS LOCAL - TITULO:- MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARATER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARAGRAFOS DA LEI Nº4.380 - DE 21 DE AGOSTO DE 1.964, ALTERADA PELA LEI Nº5.049 DE 29 DE JUNHO DE 1.966, LAVRADO EM IBIPORÃ, EM 14 DE OUTUBRO DE 1.997, DEVIDAMENTE ASSINADO PELOS DEVEDORES E PELA CREDORA - VALOR DA DÍVIDA:- R\$18.000,00 - PRAZOS: AMORTIZAÇÃO: 192 - RENEGOCIAÇÃO: 096 MESES - PLANO DE REAJUSTE - PLANO EQUIV.SALARIAL -PES -SIST. AMORTIZAÇÃO - SIST. FRANCÊS AMORT. - TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,1000% -EFETIVA:5,2209% - COEFIC. EQUIPARAÇÃO SALARIAL -CES 1,05 - ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS-12ª -MÊS DE RECÁLCULO DO ENCARGO:06 - VENC. DO 1º ENCARGO MENSAL - DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA - ENCARGO INICIAL -R\$195,98 - VALOR DA GARANTIA - R\$42.000,00. FOI ARQUIVADA A SEGUNDA VIA DO TITULO SOB Nº422 / 97.D/821,25VRC -R\$61,44.DOU FÉ *Danielle Mialski Vilas Boas* A OFICIAL - cancelada na av.04

Av.03 - Mat. 9.390 - Prot. 33.082 - 17 de Fevereiro de 1.998.- CONSTRUÇÃO.- Conforme requerimento assinado nesta cidade, em data de 13/02/1.998, devidamente arquivado neste ofício sob nº 132/98,- fica averbada a CONSTRUÇÃO, de UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, com a área construída de 96,82 m2, localizada na rua Arvelino Pelisson nº443.Foram arquivados:-a)- ALVARÁ DE LICENÇA para construir nº 0598/97 datado de 30/09/97; b)- ÁLVARA DE LICENÇA, para habitar nº 096/98 datado de 03/02/98, ambos



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã — Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

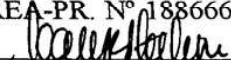
Waldemar Pires - Oficial Maior

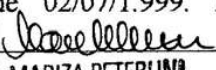
Ficha N.º 02

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -U1

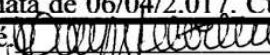
**MATRÍCULA N.º 9.390. Sequência**

expedidos pela Prefeitura do Município desta cidade; c)-**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO** série H, N.º 564337, expedida aos 12/02/1.998, pelo INSS, agência de Londrina-PR.-  
D) **GUIA DA ART DO CREA-PR. N.º 1886669** de 26/09/97. Desta: - 60 VRC - R\$4,50. Dou fé. A Oficial do Registro: -  -

Av. 04 - Mat. 9.390 - Prot. 50.705 de 18 de Dezembro de 2.008 - Data da Averbação:  
07/Janeiro/2.009 - **CANCELAMENTO:** Por instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca, liquidação por decurso do prazo, assinado nesta cidade, em 17 de Dezembro de 2.008, por Mário de Souza Hercos, com firma reconhecida, a credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, Agência local, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 02 desta matrícula, em que eram devedores: **JOÃO BATISTA GRISOTTO NETO** e sua mulher, **MARIA CONCEIÇÃO GRISOTTO**. Documento arquivado neste Ofício sob n.º 449/2.008. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual n.º 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 630,00 - VRC- R\$66,15. Dou fé. Oficial do Registro: -  -  
**MARIZA PETERLINI**

AV. 05. Mat. 9.390. Prot. 73.790 de 11/04/2017. Data da Averbação: 11/04/2017.  
**AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO:** Conforme requerimento assinado em Londrina-PR, em 24/03/2.017, pelo dr. Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, OAB/PR n.º 16440, com firma reconhecida, onde foi solicitada a presente averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em tramitação na Vara Cível - PROJUDI, do Foro Regional de Ibiporã-Pr., Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr., nos termos do artigo 828 e incisos do Novo Código de Processo Civil, e certidão expedida em 09/01/2.017 e assinada digitalmente pelo escrivão cível Ângelo Urquiza Monteiro, referente aos autos n.º 4060-60.2016.8.16.0090 de Execução de Título Extrajudicial, onde figura como Exequente: **BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948-0001/12, e Executados: JB GRISOTTO NETO SOM ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.773.315/0001-83, com endereço na Avenida Luiz Carlos Zani, n.º 3.579, neste município e JOÃO BATISTA GRISOTTO NETO, este proprietário do imóvel objeto desta matrícula, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob n.º 115.344.609-00, com endereço na Rua Paulo Frontin, n.º 96, nesta cidade,** no valor de R\$ 86.831,82 (oitenta e seis mil oitocentos e trinta e um reais e oitenta e dois centavos). Documento arquivado neste Ofício sob n.º 104/2.017. Guia de recolhimento do



funrejus paga no valor de R\$173,66 em data de 06/04/2017. Custas: R\$ 330,00 VRC ou R\$ 60,06 + R\$ 4,40 de Selo Funarpen. Dou fé.  Oficial do Registro.

**Mariza Peterlin**

R. 06. Mat. 9.390. Prot. 85.897 de 14/10/2020. Data do Registro: 16/10/2020. **PENHORA:** Do Termo de Penhora, digitado e lavrado em data de 13/10/2020, pela Técnica Judiciária da Vara Cível de Ibiporã – PR, Terezinha Maria Urquiza Monteiro Merlo, com referência aos autos nº 0006422-35.2016.8.16.0090 de Cumprimento de Sentença, em que **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP**, move em face de **GRISOTTO & GRISOTTO CNPJ nº 79.116.349/0001-43 e MARIA CONCEIÇÃO GRISOTTO, CPF/MF nº 964.236.259-72**, consta que foi penhorada a parte ideal do imóvel pertencente à Maria Conceição Grisotto, objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 28.131,62 (vinte e oito mil e cento e trinta e um reais e sessenta e dois centavos), conforme consta no termo de penhora. O bem penhorado ficará depositado nas mãos do executado. Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Deu-se ciência ao depositário público da referida comarca. Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. **Custas de 985,00 VRC ou R\$ 190,20 e funrejus de R\$56,26, ISS: R\$3,80 e FADEP: R\$9,51 serão objetos de inclusão na conta geral do processo conforme comunicado pelo sistema mensageiro.** Dou fé.

Oficial Designada.

**HAROLDO SIPOLI DAMASIO**

Escrevente Substituto

AV. 07. Mat. 9.390. Prot. 88.318 de 15/04/2021. Data da Averbação: 22/04/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme protocolo nº 202104.1309.01550255-IA-730 de 13/04/2021, referente ao processo nº 00023163020168160090, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, constando como emissor da ordem Vara Cível e da Fazenda Pública de Ibiporã-PR, foi ordenada a averbação da Indisponibilidade de Bens de: **JOÃO BATISTA GRISOTTO NETO e MARIA CONCEIÇÃO GRISOTTO, inscrita no CPF/MF 964.236.259-72, já qualificados anteriormente.** Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Custas de 630,00 VRC ou R\$136,71, e Funrejus de R\$34,18, serão objetos de inclusão na conta geral do processo. Selo Funarpen: 0185665AVAA0000000108521X. Dou fé.

Oficial Designada.

**HAROLDO SIPOLI DAMASIO**

Escrevente Substituto

R. 08. Mat. 9.390. Prot. 88.191 de 06/04/2021. Data do Registro: 27/04/2021. **PENHORA:** Do Termo de Penhora, digitado e lavrado em data de 30/10/2020, pelo Escrivão Cível da Vara Cível e da Fazenda Pública - Foro Região de Ibiporã da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Angelo Urquiza Monteiro, conforme determinação da MMA. Juíza de Direito Dra Sonia Leifa Yeh Fuzinato, com referência aos autos nº 0006424-05.2016.8.16.0090 de Cumprimento de Sentença, em que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO – SICREDI UNIÃO PR/SP (inscrita no CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53)**, move em face de **J.B. GRISOTTO NETO SOM-ME e JOÃO BATISTA GRISOTTO NETO**, já qualificado, consta que foi penhorado 50% do

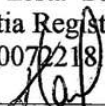


**ESTADO DO PARANÁ**

Serviço Registral de Imóveis

FORO REGIONAL DE IBIPORÃ

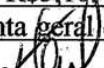
**Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr**Matrícula  
**9.390**Livro  
**2-U-1****REGISTRO GERAL**Ficha  
**3**

imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$23.099,93 (vinte e três mil, noventa e nove reais e noventa e três centavos) vigente em novembro de 2016, (valor atualizado em fevereiro de 2021: R\$27.326,13). Deu-se ciência ao depositário público da referida comarca. Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Guia de recolhimento do Funrejus nº 43462256-9, emitida por essa Serventia Registral, paga em 29/03/2021, no valor de R\$54,65. Selo Funarpen: 0185665SRAA0000000072218. Desta: 985,00 VRC ou R\$190,20. ISS: R\$3,80. FUNDEP: R\$9,51. Dou fé.  Oficial Designada.

**HAROLDO SÍPOLI DAMASIO**

AV. 09. Mat. 9.390. Prot. 95.845 de 13/10/2022. Data da Averbação: 18/10/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme protocolo nº 202210.1115.02398022-IA-680 de 11/10/2022, referente ao processo nº 00040606020168160090, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, constando como emissor da ordem a Vara Cível e da Fazenda Pública de Iporã-PR, foi ordenada a averbação da Indisponibilidade de Bens de: **JOÃO BATISTA GRISOTTO NETO, inscrito no CPF/MF n.º115.344.609-00, já qualificado anteriormente e JB GRISOTTO NETO – SOM, inscrita no CNPJ n.º08.773.315/0001-83.**

Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Custas de 630,00 VRC ou R\$154,98, e Funrejus de R\$38,75, ISS de R\$3,10, FUNDEP de R\$7,75 e Selo Funarpen de R\$5,95, serão objetos de inclusão na conta geral do processo. Selo Funarpen: F566V.9EqPX.RzJa2-mwNOa.ejKpv. Dou fé.  Oficial Designado.

**HAROLDO SÍPOLI DAMASIO**