

CNM 084004.2.0013070-07

= 13.070 =
M...REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

12 de fevereiro de 1.997



Ficha - 1 -

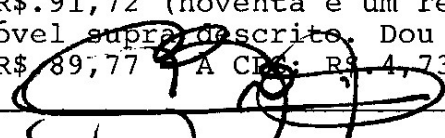
Matrícula No = 13.070 = Data:

Imóvel: A data de terras sob nº 16, da quadra nº 15, com a área de / 360,00 metros quadrados, situada no PARQUE CIDADE ALTA, desta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes / divisas e confrontações: "Frente com a Rua Maranhão no rumo SO 38º50' NE com 12,00 metros; Lado direito com os lotes nºs. 15, 14 e parte do lote nº 13 no rumo SE 51º10' NO com 30,00 metros; Fundos com o lote / nº 10 no rumo NE 38º50' SO com 12,00 metros e lado esquerdo com o lote nº 17 no rumo NO 51º10' SE com 30,00 metros."

Proprietário: FLAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá, deste / Estado, na Avenida Paraná, 605, Sala 3-A, Zona 01, inscrita no CGC/MF sob nº 01.562.443/0001-39. =

Registro anterior: Registro 1/12.767 deste Ofício. =

Dou fé.  (Remoaldo Boni) = Escrevente. =

R - 1/13.070 = Prot. 56.721 = **Transmitente:** FLAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. = **Adquirente:** EHG EMPREENDIMENTOS / IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Maringá, deste Estado, na Av. Paraná, 605, Sala 3-A, inscrita no CGC/MF sob nº 02.800.245/ = 0001-29. = **Título:** C I S Ã O = Protocolo de Cisão datado de 30 de maio de 1.998, registrado na Junta Comercial do Paraná em 24/9/98, sob nº 40 2 0397980 3. = **Valor:** R\$.91,72 (noventa e um reais e setenta e dois centavos). = **Objeto:** O imóvel supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: / 1.260,00 = **À Serventia:** R\$ 89,77 **A C&S:** R\$.4,73 = Nova Esperança, = 22 de outubro de 1.998.  (Remoaldo Boni) = / Escrevente. =

R - 2/13.070 = Prot. 88.623 em 28/06/2012 = **A R R E S T O** = **Credor:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA. = **Devedor:** E.H.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 94534683987, com sede na Rua Alagoas, nº 190, Parque Cidade Alta, nesta cidade de Nova Esperança-PR, na pessoa do seu representante legal. = **Depositária Pública:** Maria Izabel Fratini de Oliveira. = **Título:** Auto de Arresto e Depósito expedido aos 04 de junho de 2012, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Ossamu Hashimoto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3828-78.2011.8.16.0119, em que é exequente Município de Nova Esperança e executada E.H.G. Empreendimentos Imobiliários Ltda. = **Valor da Execução:** R\$.15.242,06 (quinze mil duzentos e quarenta e dois reais e seis centavos) sendo o valor da execução referente aos autos 3838-

Continua no verso



CNM 084004.2.0013070-07

Verso da Ficha N.º

01

78.2011.8.16.0119 registrado também nos imóveis objeto das matrículas nºs 12.813, 12.814, 12.842, 12.856, 12.860, 12.894, 12.903, 12.904, 12.905, 12.906, 12.923, 12.925, 12.940, 12.941, 12.953, 12.954, 12.972, 12.978, 12.979, 12.981, 12.985, 12.986, 13.004, 13.021, 13.025, 13.040, 13.041, 13.059, 13.064, 13.070, 13.109, 13.127, 13.149, 13.162.= **Avaliação do Imóvel:** Não consta.= **Objeto:** O imóvel retro descrito, de propriedade da executada.= Dou fé. Emolumentos a receber: VRC: 783,00 = R\$.110,41 = Funrejus R\$.30,48 (Conforme item 16.5.5 do Código de Normas).= Nova Esperança, 28 de junho de 2012.
Sumie Kinoshita (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 3/13.070 = Prot. 108.172 em 21/05/2019 = **PENHORA JUDICIAL = Credor:** MUNICIPIO DE NOVA ESPERANÇA-PR, CNPJ nº 75.730.994/0001-09, com sede na Av. Rocha Pombo, nº 1453, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Devedor:** E.H.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.800.245/0001-29, com endereço na Rua Antonio Carniel, 84 sala 02, zona 05, na cidade de Maringá-PR, CEP: 87.015-330.= **Depositária Pública:** Maria Izabel Fratini de Oliveira.= **Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 20 de maio de 2019, pela Vara da Fazenda Pública de Nova Esperança - PROJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Regional de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wladimir Scramin, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 4724-38.2015.8.16.0119, em que é exequente Município de Nova Esperança e executada E.H.G. Empreendimentos Imobiliários Ltda.= **Valor da Causa:** R\$ 1.053,98 (um mil, cinquenta e três reais e noventa e oito centavos).= **Avaliação do Imóvel:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula.= Encaminhado ao Juízo Ofício nº 163/2019, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 378,00 = R\$.72,95 = Funrejus: R\$ 2,11.= Nova Esperança, 22 de maio de 2019.
Adliz Emilia Cancian Lopes (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 4/13.070 = Prot. 111.154 em 20/04/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS =** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01073710-IA-300, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 21/02/2020 às 10:32:10, Documento nº 02.800.245/0001-29 EHG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Número do Processo 00047130920158160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 129/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 3320/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios nº 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Imobiliário).= Nova Esperança, 30 de abril de 2020.
Adliz Emilia Cancian Lopes (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

Segue →



CNM 084004.2.0013070-07

M. 13.070

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de MaringáREGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 13.070

Data: 12 de Fevereiro de 1997

Ficha 02

AV - 5/13.070 = Prot. 111.155 em 20/04/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** =
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01102627-IA-860, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 24/03/2020 às 09:13:36, Documento n.º 02.800.245/0001-29 EHG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Número do Processo 00047105420158160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 130/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 3320/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios n.º 83/2020 e 93/2020 deste Serviço Imobiliário).= Nova Esperança, 30 de abril de 2020
(Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 6/13.070 = Prot. 111.459 em 19/05/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** =
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202005.1908.01146488-IA-520, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 14/05/2020 às 10:40:11, Número do Processo 00047243820158160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 152/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59.= Nova Esperança, 21 de maio de 2020.
(Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 7/13.070 = Prot. 125.343 em 05/04/2024 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de Penhora, expedido aos 20 de outubro de 2023, pela Vara da Fazenda Pública de Nova Esperança - Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Regional de Nova Esperança, devidamente assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0005310-36.2019.8.16.0119, na qual figura como exequente MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, e, como executado, E.H.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, consta que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, e nomeado depositário o executado.= **Valor da Causa:** R\$2.227,71 (dois mil, duzentos e vinte e sete reais e setenta e um centavos), atualizado até 22/08/2023.= Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 139/2024, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 378,00 = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,2355. ISS: R\$5,2355. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. Funrejus: R\$. Nova Esperança, 12 de abril de 2024.
(Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFRII.NJHHP.
Continua no verso



CNM 084004.2.0013070-07

Verso da Ficha N.º 02

OIZE5-AZ3a4.F841q

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
 ESTADO DO PARANÁ
 12 de abril de 2024.
 CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
 confere com a original, devidamente arquivada
 neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS4A 96DMW RJS SP SKND

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
 e o código de verificação do documento: AQQFEQ
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS
 ARAUJO
 CPF: 03078564967 - 12/04/2024