



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
014579

IMÓVEL

LOJA Nº 211-B -SHOPPING NABHAN CIA FASHION- CNE

FLS.  
000001



Comarca de  
Cianorte  
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0014579-51

**MATRÍCULA Nº 14.579.-**

Prot.nº.62.070.-

**IMÓVEL:-** LOJA nº 211-B (duzentos e onze B), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 92,662 m2., sendo:- a)- área útil de 50,000 m2; b)- área comum de 42,662 m2; c)- área ideal de 83,584 m2; e d)- fração ideal de 0,9480%.- **DIVIDE-SE:-** "Norte com o lote A-158-R, leste com o lote A-158-A, sul com a circulação e com a loja 211-A e oeste com estrutura de cobertura da loja 115-B do pavimento Térreo".- **PROPRIETARIA:-** CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Paraiba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candido Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pelo Registro 08 da Matrícula nº 11.641, e posteriormente matriculado sob nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial

**Av-01-14.579.-**

Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial

**Av-02-14.579.-**

Prot.nº.62.095.-

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-** Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial

.-SEGUE NO VERSO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
014579

IMÓVEL

LOJA Nº 211-B -SHOPPING NABHAN CIA FASHION- CNE

FLS.

000001 VE



Comarca de  
Cianorte  
Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Hm*

CNM 085241.2.0014579-51

**AV-03-14.579.-**

Prot.nº.62.365.-

**CANCELAMENTO:**- Nos termos da Autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S.A., datado de 20 de março de 1996, da cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.- Dou fé.- Cianorte, 21 de março de 1996.- O Oficial *Hka ma* sr.-

**R-04-14.579.-**

Prot.nº.63.286.-

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:**- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls.045/048 do livro nº 624-E, em 04 de julho de 1996, nas Notas do 6º Tabelionato da cidade de Curitiba-Pr., **PARANÁ BANCO S/A**, CGC/MF.nº 14.388.334/0001-99, com sede na Rua Visconde de Nacar nº 1441, na cidade de Curitiba-Pr., representado por seus diretores, **WALDEMAR MALUCELLI**, CI.RG.nº 308.841-Pr., CPF.nº 002.945.359-34, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis; e **JOEL MALUCELLI**, CI.RG.nº 439.047-Pr., CPF.nº 003.054.569-20, brasileiro, casado, economista, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr., adquiriu por Dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula da **CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA**, qualificada, representada por seus sócios quotistas e gerentes, **CHEBLI MITRE ABOU NABHAN** e **CASSIA FATIMA NABHAN**, qualificados.- **VALOR:**- R\$- 153.441,79 (CENTO E CINQUENTA E TRES MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), refere-se ao imóvel objeto desta matrícula, e as lojas nºs 164, 200, 208, 209 e 210 do Shopping Nabhan Cia Fashion.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 3786/96.- **CONDIÇÕES:**- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 950/96 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 245,78).- Cianorte, 11 de julho de 1996.- O Oficial *Hka ma* sr.-

**R-05-14.579.-**

Prot.nº.81.928 de 25/07/03.-

**COMPRA E VENDA:**- **ADQUIRENTE:**- **IVALDO KOWALSKY**, CI.RG.nº 4/R 185.811-SSP/SC., CPF.nº 121.846.409-72, brasileiro, casado com **ELACY DA GRAÇA MEDEIROS KOWALSKY**, em 24/12/72 pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. Atlântica nº 1080, Camboriú-SC.- **TRANSMITENTE:**- **PARANÁ BANCO S/A.**, CGC/MF.nº 14.388.334/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Visconde de Nacar nº 1441, na cidade de Curitiba-Pr., representado por seus diretores, **JOEL MALUCELLI**, CI.RG.nº 439.047-SSP/Pr., e CPF.nº 003.054.569-20, brasileiro, casado, economista; e, **WALDEMAR MALUCELLI**, CI.RG.nº 308.841-SSP/Pr., e CPF.nº

.-segue na folha nº 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
**14.579**

IMÓVEL  
**LOJA Nº 211-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.**

FLS.  
**02.**



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

CNM 085241.2.0014579-51

002.945.359-34, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, ambos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr.- **TÍTULO:-** Certidão datada de 25 de abril de 2003 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.164/166 do livro nº 730-E, em 23 de abril de 2002, nas Notas do 6º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba-Pr.- **VALOR:-** R\$- 5.000,00 (**CINCO MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 510/03.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 103542003-14001010, expedida pelo INSS em 21/05/2003; Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 6.140.129, expedida pela Receita Federal em 26/05/2003; Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 07/04/2003; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 980059-38, expedida em 17/06/2003.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Pago Funrejus no valor de R\$- 60,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 07 de agosto de 2003.-

Escrevente **Iará Camargo Nacles**  
Escrevente Substituta  
RG. 483.314-7 - SSP - PR

**R-06-14.579.-**

Prot.nº.84.925 de 24/08/04.-

**COMPRA E VENDA:-** ADQUIRENTE:- **SERGIO MICHELS**, CI.RG.nº 1.173.614-3-SSP-SC., e CPF.nº 380.950.179-49, brasileiro, empresário, casado em 07/07/80 com EVANILDA MICHELS, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua São Ludier nº 1490, São José-SC.- TRANSMITENTES:- **EVALDO KOWALSKY**, qualificado e sua mulher, ELACY DA GRAÇA MEDEIROS KOWALSKY, CI.RG.nº 4/R 745.944/SC., e CPF.nº 121.846.409-72, comerciante, brasileira, casada em 24/12/72 pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Av. Atlântica, Ed. Diplomata, ap.402, centro, Balneário Camboriú-SC.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 127/128 do livro nº 0770-E, em 24 de novembro de 2003, nas Notas do 6º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 15.000,00 (**QUINZE MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" .nº 897/04.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 3.285,00 VRC (R\$- 344,92).- Pago Funrejus no valor de R\$- 120,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 14 de setembro de 2004.-

Escrevente **Hellen Nacle Gondó**  
ESCREVENTE  
CPF 617.651.559-91

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
14.579

IMÓVEL  
LOJA Nº 211-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -  
CNE

FLS.  
02 Vº



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

**AV-07-14.579.**

Prot. nº 138.436 de 23/05/2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a SERGIO MICHELS, qualificado, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201805.1113.00506764-IA-230. **PROCESSO Nº:** 00007866620145120043. **DATA E HORA:** 11/05/2018, 13:02:09. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região e Vara do Trabalho de Imbituba-SC. **DADOS:** SERGIO MICHELS (CPF nº 380.950.179-49); e, MICHELS LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP (CNPJ nº 76.875.491/0001-86). **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS NÃO RECEBIDO:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. Esse imposto já foi recolhido ao Município por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FADEP NÃO RECEBIDO:** R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Essa taxa já foi recolhida ao fundo por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 310/2018/RI, para inclusão das custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 22 de junho de 2018. O Oficial

*Giovana Vitória Miniello*  
Escrevente

**R-08-14.579** Prot. nº 147.337 de 25/03/2020.

**PENHORA: EXEQUENTE: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** (CNPJ nº 00.394.460/0001-41). **EXECUTADA: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA EPP** (CNPJ nº 76.875.491/0001-86). **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação de Penhora, datado em 18/06/2019, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte, expedido no Processo nº 0013541-42.2018.8.16.0069 (carta precatória cível). **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 465.400,57. **JUIZ DO FEITO:** Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A** Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>

CNM 085241.2.0014579-51

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

14.579

LOJA Nº 211-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

03



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

- Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

B. Bonelid

CNM 0852442.0014579-51

RECEBER: 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). FUNREJUS A RECEBER, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 07 de abril de 2019. Registrador B. Bonelid.jlg-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

R-09-14.579. Prot. nº 154.682 de 15/09/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: PAULO CÉSAR DOS PASSOS. EXECUTADOS: SÉGIO MICHELS, qualificado; MICHELS LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP; e, PATRICK MICHELS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 09/09/2021, expedido pela Vara do Trabalho de Imbituba-PR, processo nº 0000786-66.2014.5.12.0043. OBJETO: Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a SÉRGIO MICHELS. VALOR: R\$ 23.442,50. JUÍZA DO FEITO: INDIRA SOCORRO TOMAZ DE SOUZA. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: O Executado. CUSTAS A RECEBER: 783,00 VRC (R\$ 169,91). FUNREJUS A RECEBER: Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,4955. ISS: R\$ 5,0973. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.6zqPI.9kexx-rMkyc.ejKsj. Cianorte, 07 de outubro de 2021. Registrador B. Bonelid.gc-cb.

Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

R-10-14.579. Prot. nº 161.578 de 07/02/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: HÉLIO CÉSAR MORAES. EXECUTADOS: SÉRGIO MICHELS e Outros.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0001375-11.2022.5.09.0092, datado em 30/01/2023, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0001375-11.2022.5.09.0092. OBJETO: Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 68.091,82. JUÍZA DO FEITO: CRISTIANE BARBOSA KUNZ. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Não consta. CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469. SELO: F274J.qNgPX.hdCjY-sTQPA.Hr2uu. Cianorte, 13 de fevereiro de 2023. Registrador Gracy Kelli Costa.gc-jlg.

Gracy Kelli Costa Escrevente

AV-11-14.579. Prot. nº 161.974 de 08/03/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, protocolo nº 202303.0815.02593312-IA-420, processo nº 0000258-51.2020.5.12.0001, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉGIO MICHELS. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11.QJNNP.4H42W-Aw4Jk.F274q. Cianorte, 22 de março de 2023. Registrador Wane Talia da Silva.gc-wt.

Wane Talia da Silva Escrevente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

14.579

LOJA N° 211-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

03 v°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

*JLS*

AV-12-14.579. Prot. n° 161.989 de 09/03/2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo n° 2023.0910.02594340-IA-071, processo n° 00148238-81.2019.8.16.0069, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉGIO MICHELS. CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1° do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.QJyNP.4H42W-mwfJk.F274q. Cianorte, 23 de março de 2023. Registrador *Wane Talia da Silva* -gc-.

**Wane Talia da Silva**

Escrevente

AV-13-14.579. Prot. n° 163.087 de 31/05/2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC, protocolo n° 202305.3115.02735544-IA-120, processo n° 0000632-38.2019.5.12.0022, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉRGIO MICHELS. CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1° do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.rJGJP.N23KJ-fd8IZ.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 09 de junho de 2023. Registrador *Wane Talia da Silva* -gc-rag.

**Wane Talia da Silva**

Escrevente

R-14-14.579. Prot. n° 165.731 de 22/11/2023.

**PENHORA: EXEQUENTE:** EGON RUBENS BARON (CPF n° 806.268.909-34). **EXECUTADOS:** MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP (CNPJ n° 76.875.491/0001-86); SET LOGISTICA E TRANSPORTES EIRELI (CNPJ n° 04.522.783/0001-24); e SÉRGIO MICHELS (CPF n° 380.950.179-49). **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n° 0000404-12.2018.5.12.0018, datado de 21/11/2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, referente ao processo n° 0000404-12.2018.5.12.0018. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente à SÉRGIO MICHELS. **VALOR:** R\$ 38.667,88. **JUIZ DO FEITO:** JAYME FERROLHO JÚNIOR. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS/FUNREJUS 0,2%/VALOR SELO:** Justiça gratuita. **SELO:** SFRII.AJVjP.shjCA-mP9eI.F274q. Cianorte, 06 de dezembro de 2023. Registrador *Wane Talia da Silva* -dc-gg.

**Wane Talia da Silva**

Escrevente - Portaria n° 08/2021

AV-15-14.579. Prot. n° 167.103 de 12/03/2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>

CNM 085241.2.0014579-51

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

14.579

LOJA Nº 211-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

04



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir

CNM 085241.2.0014579-51

de Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, protocolo nº 202403.1117.03208949-IA-190, processo nº 0000621-28.2018.5.12.0027, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a SÉRGIO MICHELS no imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRII.zJ7fP.CjUwN-TxZLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 25 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-16-14.579. Prot. nº 167.554 de 09/04/2024.

**PENHORA: EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING NABHAN CIA FASHION** (CNPJ nº 00.100.863/0001-30). **EXECUTADO: SERGIO MICHELS**, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 27/07/2022, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, processo nº 0003294-75.2013.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente à SERGIO MICHELS. **VALOR:** R\$ 98.891,02. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Thiago Cavicchioli Dias. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000010332898-5, no valor de R\$ 197,78, recolhida em 17/04/2024 (em conjunto com as matrículas nºs 14.574, 14.575 e 14.576). **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRI2.n5duv.RUUID-sMjLv.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 23 de abril de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-msi. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-17-14.579. Prot. nº 167.950 de 02/05/2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Proceder-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, protocolo nº 202405.0113.03304535-IA-030, processo nº 00001950720195120051, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a SÉRGIO MICHELS no imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRII.jJK7P.NL3WO-7WUID.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 14 de maio de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ef. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-18-14.579. Prot. nº 168.846 de 21/06/2024.

**PENHORA: AUTOR: SAMUEL RABELLO DE SOUZA CATELES** (não qualificado)... **RÉU: SERGIO MICHELS**, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, datado em 03/06/2024, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>

JUO

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

14.579

LOJA Nº 211-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

04 vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*[Assinatura]*

0000748-36.2024.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 17.065,99. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Everton Gonçalves Dutra. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 445,50 VRC (R\$ 123,40). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,1700. **ISS:** R\$ 3,7020. **SELO:** SFRII.xJbJP.MYrwq-IoLOE.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 10 de julho de 2024. Registrador *[Assinatura]*.dc-jlg. **Italo Fuentes Previato**  
Escrevente - Portaria nº 24/2024

AV-19-14.579. Prot. nº 169.418 de 31/07/2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedê-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela E.E. - 2ª Vara Cível de São José-SC, protocolo nº 202407.3016.03480301-IA-470, processo nº 50003563920188240064, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a **SERGIO MICHELS** no imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRII.xJNJP.MYrwq-co6OE.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00) Cianorte, 09 de agosto de 2024. Registrador *[Assinatura]*.dc-rag. **Jonir Nabhan Junior**  
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 01 de outubro de 2024.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.H5www.jVjxN - u9reH.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNMD-FV8T5-92CBC-H3W5Z>

CNM 085241.2.0014579-51

JUO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado