



Valide aqui este documento

REGISTRO  
31.786

NOME  
LOTE Nº 410-A, GL. PATRIMÔNIO CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

FLS.  
1



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*hm*

CNM 085241.2.0031786-34

**MATRÍCULA Nº 31.786.-** Prot.nº.118.503 de 11/11/13.-

**IMÓVEL:-** Lote nº 410-A (Subdivisão do lote nº 410) da Gleba Patrimônio Cianorte, situado neste município e Comarca de Cianorte, com área de 3,0250 hectares ou sejam 1,25 alqueires paulistas.- **DIVISAS:-** "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco cravado na lateral de uma Estrada e na divisa do lote nº 410-R, deste segue confrontando com o mesmo nos seguintes rumos e distâncias: no rumo SO 22°15' uma distância de 178,90 metros, no rumo NO 68°35' uma distância de 50,00 metros, no rumo SO 22°15' uma distância de 152,40 metros, no rumo SE 68°35' uma distância de 98,20 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 409, deste segue confrontando com o mesmo no rumo NE 37°38' uma distância de 208,68 metros, até um marco cravado na lateral de uma Estrada, deste segue acompanhando a mesma lateral, sentido a Cianorte, uma distância de 165,41 metros, até o ponto de partida da descrição deste perímetro".- N.do Imóvel na Receita Federal:- 0.812.747-6; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/09/2013, válida até 04/03/2014; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.031.747-0; Denominação:- Lote 410; Área Total 6,00 ha.; Localização:- Gleba Patr Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,300; FMP. 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Luiz Lonardoní, brasileiro, CPF.nº 041.942.769-49; Código da Pessoa:- 00.982.462-6; refere-se também ao lote nº 410-R da mesma Gleba.- **PROPRIETÁRIOS:- SALVADOR LUIS RETROVATO**, brasileiro, casado com LUCINEIA DA SILVA RETROVATO, em 20/10/1984 sob o regime da comunhão parcial de bens, autônomo, portador da CI.RG.nº 2.168.287-0-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 387.448.139-53, residente e domiciliado à Praça Garibaldi nº 18, Zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.; **IDEMAR APARECIDO RETROVATTO**, brasileiro, casado com CIRÇA DE FATIMA RUIZ RETROVATTO, em 19/12/1996 sob o regime da comunhão parcial de bens, motorista, portador da CI.RG.nº 4.683.909-9-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 659.234.809-72, residente e domiciliado à Praça Garibaldi nº 18, Zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.; **NEOVINA APARECIDA RETROVATTO POLI** e seu marido, **ELIAS POLI**, brasileiros, casados em 20/12/1975 sob o regime da comunhão universal de bens, ela faccionista, portadora da CI.RG.nº 3.115.045-0-SSP/PR., inscrita no CPF.nº 929.754.539-49, ele motorista, portador da CI.RG.nº 729.623-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 140.216.339-87, residentes e domiciliados à Rua João Vieira Marçal nº 119, Zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.; **MARIO LUIZ LONARDONI** e sua mulher, **AMABILE AUGUSTA ROMANELLI LONARDONI**, brasileiros, casados em 04/06/1969 sob o regime da comunhão universal de bens, ele industrial, portador da CI.RG.nº 727.837-3-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 209.693.259-91, ela comerciante, portadora da CI.RG.nº 3.857.836-7-SSP/PR., inscrita no CPF.nº 673.216.319-15, residentes e domiciliados à Rua Castro Alves nº 392, Zona - segue no verso.-

*hm*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYQWY-D67LY-QUBT6-UUMJNG>

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO  
31.786

NOME

LOTE Nº 410-A, GL. PATRIMÔNIO CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

1Vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*Hm*

01, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, **ANTONIO ALEXANDRE LONARDONI**, brasileiro, casado com **MATILDE DOTA LONARDONI**, em 31/05/1980 sob o regime da comunhão parcial de bens, motorista, portador da CI.RG.nº 727.839-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 305.358.329-15, residente e domiciliado na Estrada para Terra Boa, Rodovia PR 082, lote nº 410, neste município de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 03.604 do livro 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 10 de dezembro de 2013.- Escrevente *Hramma* sr.- *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

**R-01-31.786.-** Prot.nº.118.503 de 11/11/13.-

**TITULO:- DIVISÃO AMIGÁVEL.- ADQUIRENTES:- SALVADOR LUIS RETROVATO**, qualificado; **IDEMAR APARECIDO RETROVATTO**, qualificado; **NEOVINA APARECIDA RETROVATTO POLI** e seu marido, **ELIAS POLI**, qualificados; **MARIO LUIZ LONARDONI** e sua mulher, **AMABILE AUGUSTA ROMANELLI LONARDONI**, qualificados.- **TRANSMITENTE:- ANTONIO ALEXANDRE LONARDONI**, qualificado.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 009/015 do livro 305-N, em 30 de setembro de 2013, nas Notas do 1º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** A parte ideal que pertenciam ao transmitente dentro do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 100.000,00 (CEM MIL REAIS).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o imóvel passa a ser possuído na proporção de:- **16,66% para Salvador Luis Retrovato; 16,66% para Idemar Aparecido Retrovatto; 16,68% para Neovina Aparecida Retrovatto Poli e seu marido; e 50% para Mario Luiz Lonardoni e sua mulher.-** Registro efetuado sem a Reserva Legal e Anuência Previa do IAP, com base na revogação de eficácia do item 16.6.13 do Código de Normas.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- **Custas:-** 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- **Selo:-** R\$- 2,69.- **Funrejus -** isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 17.- Cianorte, 10 de dezembro de 2013.- Escrevente *Hramma* sr.- *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

**AV-02-31.786.** Prot. nº 143.052 de 24/05/2019.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.1719.00808187-IA-009, processo nº 50148908520164047003, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula**, pertencente à **MARIO LUIZ LONARDONI**. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **OFÍCIO Nº:** - Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYQWY-D67LY-QUBT6-UUMING>

CNM 085241.2.0031786-34

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

31.786

LOTE N° 410-A, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE, N/MUNICIPIO.

02



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Chun*

139/2019/RI, elaborado nos termos do art. 555 § 1° do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 19 de junho de 2019. Registrador *Chun*.dc-jlg.

AV-03-31.786. Prot. n° 159.423 de 09/09/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202209.0816.02341996-IA-110, processo n° 0002034-64.2015.5.09.0092, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a MARIO LUIZ LONARDONI. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1° do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.RIqPO.EzGYe-3dWwf.ejOMY. Cianorte, 23 de setembro de 2022. Registrador *Carlos Eduardo Dal Bem*.ag-rag. **Carlos Eduardo Dal Bem** Escrevente

R-04-31.786. Prot. n° 167.724 de 18/04/2024.

**PENHORA: EXEQUENTE:** Espólio de VALDIR ALVES DA SILVA. EXECUTADOS: MARIO LUIZ LONARDONI, qualificado; L. APARECIDA MONTEIRO - SABORES - EIRELI; AMARILDO OLIVEIRA TRANSPORTES LTDA; BIOFLEX COMERCIO DE OLEOS VEGETAIS E GORDURAS ANIMAIS - EIRELI; AMARILDO DE OLIVEIRA. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, datado em 17/04/2024 expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0002034-64.2015.5.09.0092. OBJETO: Penhora sobre parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula pertencente à MARIO LUIZ LONARDONI e AMABILE AUGUSTA ROMANELLI LONARDONI. VALOR: R\$ 222.839,92. JUIZ DO FEITO: EVERTON GONÇALVES DUTRA. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: AMABILE AUGUSTA ROMANELLI LONARDONI. CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499. SELO: SFRII.zJ5fP.CjUwN-5xaLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 29 de abril de 2024. Registrador *Italo Fuentes Previato*.msi-rag. **Italo Fuentes Previato** Escrevente - Portaria n° 24/2023

R-05-31.786. Prot. n° 169.555 de 08/08/2024.

**PENHORA: EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS: BIOFLEX COMÉRCIO DE ÓLEOS VEGETAIS E GORDURAS ANIMAIS - EIRELI - ME; e MARIO LUIZ LONARDONI. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, datado em 06/08/2024, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo n° 5014890-85.2016.4.04.7003 /PR. OBJETO: penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYQWY-D67LY-QUBT6-UUMING>

CNM 085241.2.0031786-34

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

31.786

IMÓVEL

LOTE N° 410-A, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

02 v°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Alonir*

pertencente a MARIO LUIZ LONARDONI. VALOR: R\$ 1.813.636,68. JUIZ DO FEITO: Valter Sarro de Lima. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: o executado Mario Luiz Lonardoni. CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499. SELO: SFRII.xJNJ.PMYrwq-Jo4QE.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 19 de agosto de 2024.

Registrador

*Alonir Nabhan Junior*

Alonir Nabhan Junior  
Escrivão Substituto - Portaria nº 20/2022

CNM 085241.2.0031786-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYQWY-D67LY-QUBT6-UUMNG>

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 01 de outubro de 2024.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.H5awv.jVjxN - 59DeH.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado