



Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

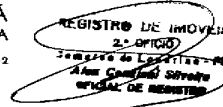
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 823 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 85.103

Ficha n° 1

**REGISTRO GERAL**

Matricula n° 45.735

DATA: 06 de novembro de 1.991.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO n° 823 (oitocentos e vinte e três), situado no 2° pavimento, do Bloco 08, do "RESIDENCIAL OURO VERDE", à Rua. "D" nr. 130, nesta cidade, com a área bruta de 76,23936327 m<sup>2</sup>, sendo 43,94062500 m<sup>2</sup> de área privativa e 32,29873827 m<sup>2</sup> de área de uso comum, correspondendo a cada apartamento a fração ideal do terreno de 0,26960342% de área ideal do terreno. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente, com recuo junto ao apartamento 824; lateral direita, com caixa de escada e apartamento 822; lateral esquerda, com recuo junto ao bloco 09; e, fundos com recuo junto ao bloco 03." Cujos edifícios foram construídos sobre a quadra nr. 04 (quatro), com 23.721,42 m<sup>2</sup>, no Jardim Santa Cruz.

**PROPRIETARIA:** SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CGC/ME n° 00.961.615/0001-84.

**REGISTROS ANTERIORES:** 1/40.416 Rg, com Incorporação e Constituição de Condomínio registrado sob nr. 3/40.416 Rg, e averbação sob nr. 3/40.416/A, todos deste Ofício em maior porção.

**DISTRIBUIÇÃO:** Bilhete n° 76.975 datado de 06.09.91. mlt.

O referido é verdade e dou fe.  
Londrina, 06 de novembro de 1.991.-



- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DV2LR-BKRRK9-CUU79-GKQW8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6EQ-RNC93-248CX-DSX8Y



Tipografia Avenida - Fone: 54-3562 - 2.000 - 05/01.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5  
e o código de verificação do documento: B76JR6  
Consulta disponível por 30 dias







Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



### Cessão de Créditos Hipotecários

DATA:-10 de Maio de 2007.

Protocolado sob nº 161.099

**AVERBAÇÃO nº 2/45.735/A:-** Conforme Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro nº 2489-E, fls. 001, em 01.06.2004, com certidão datada de 17.07.2006, fica averbada a **CESSÃO DOS CRÉDITOS HIPOTECÁRIOS**, da hipoteca registrada no anverso desta folha sob nº 2/45.735 RG, deste Ofício, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, doravante designada simplesmente **EMGEA**, no valor de R\$ 26.613.556.439,94 (Vinte e seis bilhões, seiscentos e treze milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa quatro centavos), incluindo outros imóveis, ficando esta, no direito de cobrar e receber as prestações vencidas e as que se vencerem, e de buscar compensação junto aos agentes financeiros originadores dos créditos caracterizados na aludida escritura, nos casos em que se verificar inconsistência que lhes subtraiam o valor que lhes foi atribuído para fins de cessão à CEF. A **UNIÃO**, devidamente autorizada pelo § único do art. 10 da Medida Provisória nº 2.196-1 de 2001, garante, juntos ao FGTS, as obrigações da CEF, assumidas pela **EMGEA**. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 12:49:52 horas do dia 20.04.2007, número de controle 469C.760E.457D.B65D, e Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa do INSS sob nº 161192006-23001010, exp. em 14.12.06, em nome da cedente (arquivadas sob nº 08).

**D/VRC:-** 50% de 4.312 + 10 = R\$ 227,40. Funrejus guia nº 198/04502330-6, paga em 30.04.2007 no valor de R\$31,53 na averbação do título.

eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DV2LR-BK9-CUU79-GKQW8>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6EQ-RNC93-248CX-DSX8Y



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica   
CNM: 080085.2.0045735-50

### Matrícula nº 45.735 - Ficha nº 4

**AV.3/45.735** de 20 de Julho de 2023, Prenotação nº 358.379 de 03 de Julho de 2023.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.4/45.735** de 20 de Julho de 2023, Prenotação nº 358.379 de 03 de Julho de 2023.-  
**Penhora.** Com SELO Nº SFRI2.U55Lv.RXjnF-4WMen.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **FÁBIO MARQUES AGOSTINHO**, já qualificado nesta matrícula; 2) **CASSYA MARQUES AGOSTINHO DE ARAUJO**; 3) **FABIANA MARQUES AGOSTINHO**; e 4) **MANOEL AGOSTINHO NETO**.  
**EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE. OUTROS PROPRIETÁRIOS: MARLI MARQUES AGOSTINHO** e seu marido **ALVARO AGOSTINHO**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora Sobre Imóvel, datado de 26.06.2023, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0040527-19.2009.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Direitos/Deveres do Condômino.** VALOR: R\$36.802,73 (trinta e seis mil, oitocentos e dois reais e setenta e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora Sobre Imóvel, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.185. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O fiel depositário um dos executados não foi nominado.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DV2LR-BKRRK9-CUU79-GKQW8>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6EQ RNC93 248CX DSX8Y



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: B76JR6

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**CERTIDÃO Nº 370048**

**MATRÍCULA nº: 45.735, datada de 06 de novembro de 1991 (composta de 5 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 03/10/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRICULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 03/10/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/

**Emolumentos e Tributos:**

Buscas R\$6,64  
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00  
 certidão de Inteiro Teor R\$38,56  
 ISS: R\$ 0,90  
 FUNREJUS (25%): R\$11,30  
 FUNDEP (5%): R\$2,25  
**Total: R\$69,65**  
 \*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DV2LR-BKRK9-CUU79-GKQW8>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6EQ-RNC93-248CX-DSX8Y