



Valide aqui este documento

CNM: 08454120001253-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

GILBERTO BORDIGNON - Oficial Vitaleiro  
CIC 003567789  
DIAHYR BITTENCOURT BORDIGNON - Aux. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná  
GILBERTO BORDIGNON  
OFICIAL

1253

MATRICULA:- 1.253 . Prot. 6.074.-  
DATA:-18 de julho de 1978.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-"UM imóvel urbano com a área de duzentos e desseis metros quadrados (216,00)m2, constante de parte da data nº 2, da quadra nº 26 (vinte e seis), contendo uma casa de madeira coberta de telhas e com as divisas:- por um lado em 12,00 metros, com o restante da data nº 2; por outro lado em 18,00 metros com a data nº 3, por outro lado em 12,00 metros com a rua HUM e finalmente por outro lado em 18,00 metros com a data nº 1.-  
Regº antº sob nº 2.409 de fls 31 do livº 3-C d/CRI.-  
PROPRIETARIO:-JADIR LACERDA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na cidade Cert . de Reservista sob nº 219788 serie G. da CSM e CPF nº 9210.470.779-91.  
Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_

REGISTRO DE IMOVEIS  
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná  
GILBERTO BORDIGNON  
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ9CF-R5YS5-7RGTS-55JS7>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGN G4WXR 4SXUA RHYQA



Valide aqui  
este documento

CNM: 084541.2.0001253-27

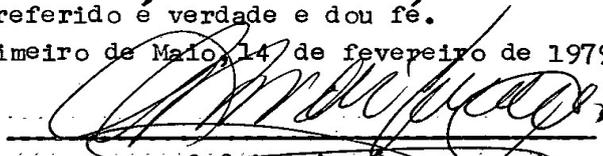
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIOGILBERTO BORDIGNON - Oficial Vitalício  
CIC 003567789  
DIAHYR BITTENCOURT BORDIGNON - Aux. Juramentada  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná  
GILBERTO BORDIGNON  
OFICIALREGISTRO GERAL.-

Prot. 7.353.-

Cont. da MATRICULA nº 1.253REGISTRO R/2 - 1.253 Doação.DATA:-14 de fevereiro de 1.979.-DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-"UMA área urbana com 216,00m<sup>2</sup>, parte da  
data 2 da quadra nº 26 d/cidade e contendo uma casa de madeira,  
coberta de telhas e constante da Matrícula sob nº 1.253 d/CRI.-TRANSMITENTES DOADORES:-PATRICIO PIGAIANI e s/m MARLENE ALVES SI-  
MÃO, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados  
n/cidade Cert de C<sub>s</sub> nº 5.046 d/distrito e CPF nº 360.471.559/87.-ADQUIRENTES DONATARIOS:-MARLI APARECIDA SIMÃO Cert de Nas.30.713,  
nas em 15-10-72 n/distrito; PAULO CESAR SIMÃO, Cert de Nas 590 d/  
Comarca em 14-10-76; MARCILINE ALVES SIMÃO, Cert de Nas nº32.035  
d/cidade nas em 17-9-1974, brasileiros, menores absolutamente in-  
capaz, residentes e domiciliado n/cidade, representados por s/pa-  
is e tutores natosTITULO DE TRANSMISSÃO:- DOAÇÃO.-FORMA DO TITULO:-Escritura lavrada no livº 76 de fls 229/231 d/  
comarca em 14-02-79.-VALOR:-R\$10.000,00 (DEZ MIL CRUZEIROS).-DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Talão de sisa nº 1658945-R\$200,00 Col Es-  
d/cidade em 13-02-79 e mais certidões negativas de onus do Estado  
e da Prefeitura.-CONDICÕES:-Fica reservado o Usufruto Vitalício dos doadores, e as  
demais condições do título.- R\$796,20

O referido é verdade e dou fé.

Primeiro de Maio, 14 de fevereiro de 1979.-

Oficial  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná  
GILBERTO BORDIGNON  
OFICIAL

.ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

CNM: 084541.2.0001253-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO  
GILBERTO BORDIGNON - Oficial Vitalício  
CIC 003567789/91-  
DIAHYR BITTENCOURT BORDIGNON - Aux. Juramentada

*(Handwritten Signature)*  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná  
GILBERTO BORDIGNON  
OFICIAL

REGISTRO GERAL.

Prot.6.135.

Cont. da MATRICULA nº1.253REGISTRO R/1- 1.253 C/V.DATA:-27 de julho de 1978.-DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-"UMA área urbana com 216,00mt<sup>2</sup>, parte da data nº 2, da quadra nº 26 d/cidade e contendo uma casa de madeira coberta de telhas e constante da Matrícula sob nº 1.253 d/CRI.-NOME DOS TRANSMITENTES:- JADIR LACERDA DA SILVA e s/m MARIA DE LOURDES SILVA, brasileiros, casados carpinteiro e do lar, residente e domiciliado n/município Cert de Cas nº1.326 do RGC de S. Jose do Jacuri CPF nº210.170.779/91 representado por s/procurador Snr. CRISTOVAM MOLINA VELASCO, RG nº606.191 Pr. e CPF nº024.396.979/15.-NOME DO ADQUIRENTE:- PATRICIO SIMÃO PIGAIANI, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado n/cidade Cert de Cas nº5.046 d/distrito e CPF nº360.471.559/87.-TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-COMPRA E VENDA.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada no livº 75 de fls 89 do tabº d/cidade em 19-7-1978.-VALOR:-R\$10.000,00 (DEZ MIL CRUZEIROS).-DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº 1471571-8 R\$100,00 Col Est. d/cidade em 18-7-1978 e mais certidões negativas de onus do Estado e da Prefeitura.-CONDIÇÕES:-As do título.- Cr\$618,00

O referido é verdade e dou fé.-  
Primeiro de Maio, 27 de julho de 1978.-

*(Handwritten Signature)*  
OFICIAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná  
GILBERTO BORDIGNON  
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ9CF-R5YCS5-7RGTS-55JS7>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGN G4WXR 4SXUA RHYQA

Valide aqui  
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO*Bel. José Gil Bittencourt Bordignon*Oficial Designado  
CPF 042.304.268/69*Marco Antonio H. Bordignon*  
Escrivente do CRI**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 084541.2.0001253-27

FICHA

04

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná  
BEL. JOSÉ GIL B. BORDIGNON  
CPF 042.304.268/69  
Oficial DesignadoDocumento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**MATRÍCULA nº 1.253 REGISTRO R/3.** Prot. 18.583. **DATA:** 07 de Fevereiro de 1.986. **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terras urbana com 216,00m<sup>2</sup> (Duzentos e Dezesseis Metros Quadrados), parte da data nº 02 da quadra nº 26, contendo uma casa de madeira coberta de telhas, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, constante da Matrícula sob nº 1.253 do livro 2 deste CRI. **NOME DOS TRANSMITENTES:** MARLI APARECIDA SIMÃO, Certidão de Nascimento nº 30.713 em 15/10/72 neste Município de Primeiro de Maio - Pr.; PAULO CÉZAR SIMÃO, Certidão de Nascimento nº 590 em 14/10/76 neste Município de Primeiro de Maio - Pr.; MARCILENE ALVES SIMÃO, Certidão de Nascimento nº 32.035 em 17/09/74 neste Município de Primeiro de Maio - Pr., brasileiros, menores, absolutamente incapazes, neste ato representados por sua mãe e tutora nata a Sr.<sup>a</sup> Marlene Alves, Certidão de Casamento nº 5.046 do CRC desta Comarca, CPF/MF: 360.471.559/87, e como **ANUENTES USUFRUATUÁRIOS:** Marlene Alves, brasileira, divorciada, servidora municipal, residente e domiciliada nesta cidade e Patrício Simão Pigaiani, brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF: 360.471.559/87. **NOME DOS ADQUIRENTES:** **ILTON SQUIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, C.I.R.G: 1.367.680-SSP/PR e CPF/MF: 115.214.149/04, e s/m a Sr.<sup>a</sup> **Antonia Moreno Squizato**, casados no regime da Comunhão de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 067/068 do livro 89-N, do Tabelionato desta cidade, em 06 de Fevereiro de 1.986. **VALOR:** Cr\$ 30.000.000 (Trinta Milhões de Cruzeiros). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento Fiscal GR-4-ITBI nº 019/86, expedido pela Coletoria Estadual desta cidade, em 06/02/86, e recolhido no Banco Banestado S/A agencia desta cidade, na mesma data, a quantia de Cr\$ 600.000 e demais Certidões Negativas de Ônus do Estado, Prefeitura e deste CRI. e as distribuições de estilo. **CONDIÇÕES:** O valor da compra foi de Cr\$ 26.500.000 o valor da GR-4-ITBI, é apenas avaliação fiscal. Os menores alienantes estão devidamente autorizados para esta alienação, conforme Alvará Autorizativo. As do título. COTA: 3.100-VRC. O referido é verdade e dou Fé. Primeiro de Maio, 07 de Fevereiro de 1.986. O Oficial Desig.

**MATRÍCULA nº 1.253 AVERBAÇÃO nº 01.** Prot. 20.030. **DATA:** 04 de Dezembro de 1.986. **NOME DOS TRANSMITENTES:** MARLI APARECIDA SIMÃO, nascida aos 15/10/1.972 neste Município de Primeiro de Maio - Pr., Certidão de Nascimento nº 30.713 fls. 259 do livro A-32 do CRC desta cidade; PAULO CESAR SIMÃO, nascido aos 14/10/1976 neste Município de Primeiro de Maio - Pr., Certidão de Nascimento nº 590 fls. 55 do livro A-5 desta cidade; MARCILENE ALVES SIMÃO, nascida aos 17/09/1974 neste Município de Primeiro de Maio - Pr., Certidão de Nascimento nº 32.035 fls. 290 do livro A-33 do CRC desta cidade; neste ato representados por seus pais, Sr. Patrício Simão Pigaiani, lavrador, e Marlene Alves, do lar, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta cidade, Certidão de Casamento com Averbação de fls. 73 do livro 19-B sob o termo nº 2.046 do CRC desta cidade. **NOME DOS ADQUIRENTES:** **ILTON SQUIZATO**, agricultor, e s/m Sr.<sup>a</sup> **Antonio Moretto Squizato**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I.R.G: 1.367.680-SSP/PR e Certidão de Casamento nº 340 fls. 340 do 1-B do CRC do Distrito de Ibiaci deste Município, CPF/MF: 115.214.149/04. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA DE RE/RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada as fls. 128vº/129vº do livro 90-N do Tabelionato esta Comarca em 03 de Outubro de 1.986. **CONDIÇÕES:** Conforme Escritura Re/Ratificação, lavrada nesta cidade, e a cópia fica arquivada nesta Serventia, e que verificaram-se por engano, que os menores alienantes, Marli Aparecida Simão, Marcilene Alves Simão e Paulo Cesar Simão, devidamente autorizados por Alvará Autorizativo, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, estão constando nos mesmos atos retro notificados, de alienação, somente representados por sua mãe a Sr.<sup>a</sup> Marlene Alves Simão, quando o correto é: representados por seus pais e tutores natos, Sr. Patricio Simão Piagaiani e Marlene Alves, cujo engano ou equívoco foi na expedição do Alvará Autorizativo, onde ficou constando somente a mãe, ficando Ratificado, que os menores ficam representados por seus pais

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ9CF-R5YF5S-7RGTS-55JS7>Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGN G4WXR 4SXUA RHYQA

CNM: 084541.2.0001253-27

Valide aqui  
este documento

Patricio Simão Pigaiani e Marlene Alves, como Retificados os tem, Ratificando-as nos seus demais termos. COTA: 0,150 VRC. O referido é verdade e dou Fé. Primeiro de Maio, 04 de Dezembro de 1.986. O Oficial Desigº

MATRÍCULA nº 1.253 AVERBAÇÃO nº 02. Prot. 24.978. DATA: 12 de Dezembro de 1990. PROPRIETÁRIO: **ILTON SQUIZATO** e s/m, CPF/MF: 115.214.149/04. CONDIÇÕES: Procedo a presente averbação em virtude de requerimento assinado por parte interessada, com firma reconhecida, na qual juntou os seguintes documentos: Alvará de Construção nº 220; Carta de Habitação nº 332; Planta com ART do Engenheiro, aprovada pela Prefeitura Municipal, em 14 de Maio de 1.986; CND do IAPAS nº 619292 Série B, emitida em Londrina, aos 22 de Agosto de 1.990, AVERBO a construção de um Galpão em alvenaria coberto de telhas, medindo 83,10m<sup>2</sup> (Oitenta e Três Metros e Dez Centímetros Quadrados), sito à Rua Um, data nº 02 da quadra nº 26, neste Município, numa área superficial de terras urbana com 216,00m<sup>2</sup>, de propriedade do Sr. ILTON SQUIZATO, acima qualificado. Fica a presente averbação a fazer parte integrante da Matrícula nº 1.253 do livro 2 deste CRI. COTA: 0,100 VRC. O referido é verdade e dou Fé. Primeiro de Maio, 12 de Dezembro de 1.990. O Oficial Desigº

R.6-1.253 - Primeiro de Maio, 06 de Maio de 2.002. (Prenot. 36.622 de 06/05/2002). PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Depósito de 06/05/2002, lavrado pelo Oficial de Justiça "Ad-hoc" Evaldo Códolo em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Walterney Amâncio, extraído dos autos da Ação de Reparação de Danos nº 076/98 em que é requerente Ilton Squizato e requeridos SERASA-Centralização de Serviços Bancários S/A e Banestado Leasing-Arendamento Mercantil, fica penhorado 50% do imóvel objeto desta matrícula. Depositário: o executado Ilton Squizato. VALOR: R\$ 2.288,15 (dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e quinze centavos). Emolumentos: 378 VRC (R\$ 28,35). Dou Fé. Oficial (Flavio Cesar Dal Bosco).

AV.7-1.253 - Primeiro de Maio, 26 de agosto de 2.002. (Prenot. 36.995 de 26/08/2002). LEVANTAMENTO DE PENHORA: Conforme Mandado expedido pelo Juízo desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz Walterney Amâncio, extraído dos Autos de Reparação de Danos nº 076/98, em que é requerente Ilton Squizato e requerido Banco do Estado do Paraná, procedo o levantamento da penhora de 50% da área objeto desta matrícula. Emolumentos: 189 VRC (R\$ 14,17). Dou Fé, Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ9CF-R5YCS5-7RGTS-55JS7>

: onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGN G4WXR 4SXUA RHYQA



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

*Flavio Cesar Dal Bosco*  
 Oficial

CNM: 084541.2.0001253-27

FICHA  
**05**

RUBRICA

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ9CF-R5YS5-7RGTS-55JS7>

**1.253**

**R.8-1.253** - Primeiro de Maio, 14 de junho de 2.010. (Prenot. 44.267 de 11/06/2010). PENHORA. Pelo Auto de Penhora e Depósito de 10/06/2010, lavrado pelo Oficial de Justiça Moacir José Capelatti em cumprimento a ordem da MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraída dos autos de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 540-55.2010.8.16.0138, em que é exequente Banco do Brasil S/A e executados Marcos Roberto Moreto Squizato, Ilton Squizato e Antonia Moreto Squizato, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. Depositário: Ilton Squizato. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 122.427,72 (cento e vinte e dois mil quatrocentos e vinte e sete reais e setenta e dois centavos) atualizado em 25/05/2010. FUNREJUS: R\$ 244,85. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou Fé, Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

**AV 9-1.253** - Primeiro de Maio, 19 de julho de 2022. (Prenot. 56.774 de 15/07/2022). INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme determinação da Central de Disponibilidade de Bens, conforme processo nº 00007853620108160148, averbo a **indisponibilidade de bens de ILTON SQUIZATO**. Selo Funarpen: 1002V.WEqPd.wcen9-sWGPJ.4zTRy. Emolumentos - a recolher. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

**R.10-1.253** - Primeiro de Maio, 02 de fevereiro de 2023. (Prenot. 57.304 de 24/01/2023). PENHORA. Pelo Auto de Penhora e Depósito de 11/01/2023, lavrado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcos Rogério César Rocha, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 785-36.2010.8.16.0148, em que é exequente Corol Cooperativa Agroindustrial e executado o espólio de Ilton Squizato, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. Depositário: espólio de Ilton Squizato. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 836.699,09 (oitocentos e trinta e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais e nove centavos). Guia recolhida do FUNREJUS no valor de R\$ 1.673,39. Selo Funarpen: 1002V.spqPH.4crYe-Jkfq2.DaFWe. Emolumentos - 1.294 VRC - (R\$ 318,23), ISS: R\$ 9,54, FADEP: R\$ 15,91. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Rodrigo Ichikawa Claro Silva – Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Primeiro de Maio- PR, 26 de setembro de 2024.

*Rodrigo Ichikawa Claro Silva*  
 Oficial

Rua Onze, nº 933 - Centro - Primeiro de Maio - PR - CEP. 86140-000  
 (43)3235-1796 - [rodrigo@registrodeimoveis1m.com](mailto:rodrigo@registrodeimoveis1m.com)

**F U N A R P E N**

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**SFR12.z58Hv.CJzq**  
**Y-8jI4o.1002q**  
<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 38,55  
 FUNREJUS: R\$ 9,64  
 SELO: R\$ 8,00  
 BUSCAS: R\$ 6,75  
 ISS: R\$ 1,16  
 FADEP: R\$ 1,93  
**TOTAL: R\$ 66,03**

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

SEGUIE NO VERSO

