



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMBÉ
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN
REGISTRADOR
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 44.465

FICHA

01

RUBRICA

Dm

CNM 081851.2.0044465-67

Protocolo nº 206.967 de 12/05/2017.

IMÓVEL: Lote de terras nº 13 (treze), da quadra nº 11 (onze), 3ª parte do loteamento JARDIM ANA ELISA, com a área de 300,00 metros quadrados, subdivisão dos lotes nºs 89-A, 89-B, 89-C e 90, da Gleba Ribeirão Cambé, situado na Rua das Tulipas, nº 272, nesta cidade e Comarca de Cambé, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente: para a Rua 21 (Rua das Tulipas), medindo 12,00 metros; lado direito, com o lote nº 12, medindo 25,00 metros; lado esquerdo, com o lote nº 14, medindo 25,00 metros; e fundos com o lote nº 26, medindo 12,00 metros". Inscrição Municipal nº 03.049.291.0409.001.

Proprietários: PAULO DE GODOY MOREIRA; e, ESPÓLIOS DE MARIA JOANA LUNARDELLI DE GODOY MOREIRA, e, FRANCISCO ELIAS DE GODOY MOREIRA.

Registro anterior: Transcrição nº 6.521, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de junho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen

Av-1. M-44.465. Protocolo nº 206.967 de 12/05/2017. Compromisso

O imóvel acima acha-se comprometido à DIRCEU DANIEL PACHECO, brasileiro, casado, radialista, inscrito no CPF/MF nº 013.636.549-34, residente na Rua Santa Ana, nº 149, Jardim Espanha, Londrina-PR, conforme contrato nº 683, averbado em 11/06/1976 sob o nº 577/12, nas fls. 174, do livro nº 8 de Loteamento deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de junho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen

Av-2. M- 44.465. Protocolo nº 206.967 de 12/05/2017. Cessão de Direitos

O Sr. DIRCEU DANIEL PACHECO, brasileiro, radialista, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.636.549-34, e sua mulher, DORCA MORÃES PACHECO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.636.549-34, casados, residentes na Rua Santa Ana, nº 149, Londrina-PR, cederam os direitos relativos ao imóvel objeto desta matrícula, à JOSUE LEITE DINIZ, brasileiro, casado, cobrador, portador da CI.RG. nº 755.418-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 024.221.239-53, residente na Rua Fortaleza, nº 185, Londrina-PR, conforme cessão de direitos averbada no dia 23/12/1977 sob o nº 1/577/12, fls. 307, no livro nº 8 de Loteamento deste Ofício. Foi recolhido o imposto inter-vivos na importância de Cr\$ 450,00 sobre o valor de Cr\$ 45.000,00, pago pelo talão nº 1339582-1, na agência de rendas de Cambé-PR no dia 20/12/1977. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de junho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen

R-3. M-44.465. Protocolo nº 206.967 de 12/05/2017. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 07/04/2017, pela Dra Ana Paula Becker, MMA. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, autorização 02/2016, e auto de penhora datado de 09/05/2017, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 10817-51.2011.8.16.0056, em que é exequente:

MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, e executado **PEDRO GOMES GARCIA**, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PAULO DE GODOY MOREIRA; e, ESPÓLIOS DE MARIA JOANA LUNARDELLI DE GODOY MOREIRA, e, FRANCISCO ELIAS DE GODOY MOREIRA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 719,62 (setecentos e dezenove reais e sessenta e dois centavos). FUNREJUS: Guia nº 140000000002592948, pago no dia 25/05/2017, no valor de R\$ 1,44. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de junho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski

Continua no verso

MATRÍCULA - 44.465



CONTINUAÇÃO

Cosechen: 1.000.16.000.000

Av-4. M-44.465 Protocolo nº 235.954 de 15/03/2022. **Indisponibilidade de Bens**
 Procede a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de PAULO DE GODOY MOREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.467.338-34, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 12/03/2022, protocolo nº 202203.1213.02048700-IA-990, processo nº 00004550920198160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilário Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de março de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes.
Cintia Clementin Mendes Selo digital: F142J.69qPG.PvZV-Gcs6d.ejsmj

CNS 081851.2.004465-67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 44.465. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 01 de agosto de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
 R\$ 9,50 - Selo
 R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
 R\$ 10,90 - Funrejus
 R\$ 0,87 - ISS
 R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
 e o código de verificação do documento: DBEM5P
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 CINTIA CLEMENTIN MENDES
 CPF: 81637691904 - 01/08/2024